

**Wójt Gminy Celestynów**

**O g ł a s z a**

**I Przetarg Ustny Nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
położonych w Celestynowie k/Otwocka**

**1. ulica Leśna róg Szkolnej – powierzchnia 987 m<sup>2</sup>**

(dz. ew. nr 975/1 obr. Celestynów, KW WA10/00038003/2, użytek gruntowy - Bp)

**Cena wywoławcza: 105 000zł + 22% VAT**

**Minimalne postąpienie ceny: 1 050zł**

**Wadium: 15 000 zł**

**2. ulica Leśna róg Orzeszkowej – powierzchnia 987 m<sup>2</sup>**

(dz. ew. nr 975/2 obr. Celestynów, KW WA10/00038003/2, użytek gruntowy - Bp)

**Cena wywoławcza: 115 000zł + 22% VAT**

**Minimalne postąpienie ceny: 1 150zł**

**Wadium: 15 000 zł**

**3. ulica Szkolna – powierzchnia 987 m<sup>2</sup>**

(dz. ew. nr 975/3 obr. Celestynów, KW WA10/00038003/2, użytek gruntowy - Bp)

**Cena wywoławcza: 115 000zł + 22% VAT**

**Minimalne postąpienie ceny: 1 150zł**

**Wadium: 15 000 zł**

Działki położone są w zasięgu linii elektrycznej, telefonicznej wodociągowej i gazowej. Działki niezabudowane. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny. W sąsiedztwie tereny z zabudową jednorodzinną.

Działka położona na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Każda z nieruchomości uzyskała decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – Decyzja Nr 45/08 z dnia 04.02.2008r.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami – dział: III i IV wolne od wpisów.

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych wini posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

**Przetargi odbędą się w dniu 14 marca 2008r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Celestynów, ul. Regucka 3.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 07 marca 2008 roku wadium oraz okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Celestynów:

Bank Spółdzielczy w Otwocku - Oddział w Celestynowie

**23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedaży w drodze przetargu podlega zaplaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty sądowe i notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Celestynów, ul. Regucka 3 pok. Nr 18 lub pod nr telefonu:**

**(0-22) 789-70-60 wew. 115.**

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl)

WÓJT  
Stefan Traczyk  
Stefan Traczyk