

Gmina Celestynów

ul. Regucka 3
05-430 Celestynów

Celestynów, dnia2008r.
L.dz. /08

Zapraszamy do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym poniżej 60000 EURO

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej w Starej Wsi oraz wykonanie boiska do piłki koszykowej i bieżni wraz z dokumentacją techniczną

SIWZ składa się z następujących dokumentów:

1. Instrukcja dla oferentów
2. Formularz oferty z załącznikami:
1/ załącznik nr 1 oświadczenie z art. 24,

ZATWIERDZIŁ :

.....
podpis zamawiającego

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

- I. **Identyfikator** : roboty budowlane
II. **Zamawiający** :

Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
tel/fax. 789-70-60
adres e-mail.

REGON: 000533564

NIP: 532-105-76-50

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym **na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz wykonanie boiska do piłki koszykowej i bieżni wraz z dokumentacją techniczną na terenie szkoły Podstawowej w miejscowości Stara Wieś ul. Fabryczna 2, 05-430 Celestynów.**

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

I. Koncepcja zagospodarowania terenu Szkoły w skład której wchodzi obiekty:

- 1/ pełnowymiarowa sala gimnastyczna połączona ze szkołą,
- 2/ stołówka,
- 3/ kuchnia,
- 4/ parkingi,
- 5/ centralny śmietnik na odpady stałe,
- 6/ bieżnia lekkoatletyczna,
- 7/ boisko do piłki koszykowej,
- 8/ boisko do piłki nożnej,
- 9/ boisko do piłki siatkowej,
- 10/ plac zabaw,
- 11/ lodowisko,
- 12/ remont parkanu całego terenu wraz z montażem nowych przęseł,

Całkowita powierzchnia terenu wynosi około 1,3 ha.

Wszystkie obiekty zaplanować pełnowymiarowe z/g. z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz z/g. z wymogami sanitarnymi dla tego typu placówek.

II. Opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego wraz z wykonaniem robót budowlanych obiektów:

- 1/ adaptacja kortu tenisowego na boisko do piłki koszykowej (obiekt otwarty):
 - remont oraz montaż elementów sportowych niezbędnych do uprawianie przedmiotowej dyscypliny np. stojany, kosze itp.,
 - utwardzenie terenu,
 - wykonanie nowej nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego np. Eltan EPDM,
 - zainstalowanie oświetlenia wokół boiska (natężenie oświetlenia obiektu z/g. z wymogami sanitarnymi umożliwiającymi grę w piłkę w nocy przy pełnym zaćmieniu księżyca)
 - zainstalowanie segregatorów (koszy) na śmieci w ilości czterech kompletów o pojemności jednego kompletu nie mniejszej niż 0.1m³,
 - rozmiary boiska 28m-15m (całkowita powierzchnia 420 m²),
- 2/ bieżnia lekkoatletyczna zakończona skocznią:
 - wykorytowanie oraz utwardzenie terenu pod obiekt,
 - nawierzchnia bieżni wykonana z tworzywa sztucznego np. Eltan N,
 - cztery wytyczone tory biegowe,
 - obrzeża skoczni wykonane z materiału małourazowego, skocznia wypełniona piaskiem małej frakcji,
 - wymiary bieżni – dł. 60m szer. 5m,
 - wymiary skoczni 5mx5m.

W celu przygotowania oferty, oferent uzyska niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie S.I.W.Z. u p. Andrzeja Ćwieka tel. 789-70-60 wew. 204 (w sprawach technicznych) oraz Dyrektora Szkoły pani Reginy Kwaśniewskiej tel. 022-789-70-46(w sprawach rozplanowania i zagospodarowania terenu). Wspólnego zebrania oferentów nie przewiduje się.

Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 6 niniejszej instrukcji formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez oferenta (bez projektu umowy) ściśle według postanowień niniejszych warunków.

W przypadku gdy oferent załączy do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona przez organ wydający dany dokument, notariusza lub być poświadczona przez składającego ofertę. Komisja przetargowa może poprosić o przedstawienie oryginału dokumentu.

Oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednocześnie opisaną propozycję ściśle na podstawie dokumentacji określającej przedmiot zamówieni. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem bądź atramentem. Oferta musi być czytelna, spętana w sposób trwały, wszystkie strony ponumerowane. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Wszystkie strony ofert, w tym strony załączników, oraz wszelkie miejsca w których oferent naniósł zmiany, będą podpisane przez oferenta lub osobę posiadającą pisemne upoważnienie. Upoważnienie to winno być dołączone do oferty.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak wyżej oraz dodatkowo podpisane "zmiana" lub "wycofanie".

Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

IV. Warunki których spełnienie wymagane jest od oferentów.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz spełniający warunki dodatkowe przez oferenta bądź jego pracowników:

- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji,
- potwierdzone referencje przy wykonywaniu co najmniej 2-ch podobnych obiektów,
- akceptację warunków umowy oraz zakresu prac,
- posiadanie niezbędnych uprawnień do realizacji przedmiotowej inwestycji.

V. Oferent musi złożyć następujące dokumenty składające się na ofertę.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- 1/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wstawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2/ zaświadczenie z właściwego organu podatkowego (ważne na dzień składania oferty), że oferent nie zalega z opłacaniem podatków,
- 3/ zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (datowane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), że oferent nie zalega z płaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 4/ referencje potwierdzające doświadczenie oferenta przy realizacji co najmniej 2-ch podobnych obiektów o charakterze zamówień zbliżonych do przedmiotu zamówienia,
- 5/ wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1.
- 6/ informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, z datą nie wcześniejszą niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7/wykaz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- 8/wypełnienie oświadczenia stanowiącego załącznik do SIWZ,
- 9/ kwalifikacji osób posiadających niezbędne uprawnienia na wykonanie przedmiotowego zamówienia wymagane prawem budowlanym oraz przepisami sanitarnymi.

W przypadku złożenia oferty łącznej (przez podmioty występujące wspólnie np. konsorcjum) do oferty należy dołączyć umowę określającą m.in. przedmiot umowy, wskazanie przedmiotu wiodącego upoważnionego do podpisania oferty, czas obowiązywania umowy, zasady odpowiedzialności solidarnej podmiotów za realizację zamówienia, podział zadań w trakcie realizacji zamówienia.

Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

VI. Termin wykonania.

Pożądany termin realizacji zamówienia – 3 miesiące.

VII.Oferta cała /częściowa.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert na poszczególne zadania. .

VIII.Wyjaśnienia dotyczące treści warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami uczestnictwa, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na S.I.W.Z. O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest:

1/ Andrzej Ćwiek, tel. 022-789-70-52, pok. nr 4 w siedzibie Gospodarki Komunalnej w Celestynowie przy ul. Reguckiej 5, 05-430 Celestynów, informacji dotyczących przetargu udziela się w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku,

2/ Regina Kwaśniewska, tel. 022-789-70-46, Szkoła Podstawowa w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 2, 05-430 Celestynów, informacji dotyczących przetargu udziela się w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od termin składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się, aby oferenci przedłużyli okres związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas. Żądanie to, jak i odpowiedź oferentów, winny być wystosowane na piśmie lub faksem przez upływem terminu związania ofertą. Oferent może nie spełnić żądania.

X. Miejsce i termin składania oferta.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów nr pok. 7, nie później niż do dnia **03.03.2008r. do godz. 10⁰⁰** .

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

XI. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.03.2008r o godz. 10¹⁵** w Urzędzie Gminy w Celestynowie (sala konferencyjna I-piętro) w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć. Podczas otwarcia ofert zamawiający ustnie poda kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia oraz ogłosi nazwy i adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny oferty. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, zamawiający po wystąpieniu oferenta z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta jeżeli nie spełnia wymogów określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XII.Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty należy przedstawić w formie ryczałtu za cały zakres na druku oferty załączonej do specyfikacji (przedstawienie ceny w innej formie spowoduje odrzucenie oferty).

Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.

Ceny określone przez oferenta nie mogą podlegać zmianom w czasie trwania ważności umowy. Nie udziela się zaliczek.

XIII.Ocena oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami.

L.p.	Kryterium	Waga [%]	Sposób ceny
1.	Cena	100%	minimalizacja

Ocena oferty zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryterium. Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną liczbę punktów.

W przypadku gdy dany oferent uzyska największą liczbę punktów, pozostałym oferentom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

Oceny ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostaną dokonane według następujących zasad:

- w zakresie kryterium **cena** maksymalną ilość punktów uzyska oferent, który zadeklaruje najniższą cenę ofertową za wykonanie zamówienia, potwierdzoną załączonym formularzem cenowym, pozostali oferenci proporcjonalnie mniej;
- ocena punktowa w zakresie kryterium cena dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Ocena pkt. = cena oferowana minimalna netto / cena badanej oferty netto x 10pkt

W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

XIV.Wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach uczestnictwa w postępowaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XV.Warunki unieważnienia przetargu.

Zamawiający unieważni przetarg jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę jaką zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacji zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XVI.Wymagania dotyczące wadium.

Oferent wniesie wadium w wysokości 2000 zł. w formie przewidzianej art.45 ust.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XVII.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Należyty wykonanie umowy będzie zabezpieczone w formie przewidzianej ustawą Prawo Zamówień Publicznych szczegóły określa wzór umowy.

XVIII.Środki odwoławcze.

Wykonawcy których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie o zamówieniach publicznych przysługują środki odwoławcze przewidziane i na zasadach art. 180 – 193 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:

- wybór trybu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego.

Oferent ma prawo:

- wnieść protest na ręce zamawiającego w terminie 7 dni od dnia w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wyjaśnienia. Wniesienie protestu możliwe jest jedynie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Rozstrzygnięcie protestu przez zamawiającego następuje w terminie 5 dni od dnia złożenia protestu. Wnieść odwołanie do Prezesa Zamówień Publicznych od rozstrzygnięcia protestu przez zamawiającego. Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu.

XIX.Postanowienia umowy

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie Szkoły Podstawowej w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 2, 05-430 Celestynów, roboty projektowe oraz budowlane polegające na:

I/ wykonaniu koncepcji zagospodarowania terenu Szkoły w skład której wchodziłyby obiekty:

- 1/ pełnowymiarowa sala gimnastyczna połączona ze szkołą,
- 2/ stołówka,
- 3/ kuchnia,
- 4/ parkingi,
- 5/ centralny śmietnik na odpady stałe,
- 6/ bieżnia lekkoatletyczna,
- 7/ boisko do piłki koszykowej,
- 8/ boisko do piłki nożnej,
- 9/ boisko do piłki siatkowej,
- 10/ plac zabaw,
- 11/ teren pod lodowisko

Całkowita powierzchnia terenu wynosi około 1,3 ha.

Wszystkie obiekty zaplanować pełnowymiarowe z/g. z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz z/g. z wymogami sanitarnymi dla tego typu placówek.

II/ opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego wraz z wykonaniem robót budowlanych obiektów:

1/ adaptacja kortu tenisowego na boisko do piłki koszykowej (obiekt otwarty):

- remont oraz montaż elementów sportowych niezbędnych do uprawianie przedmiotowej dyscypliny np. stojany, kosze itp.,
- wykonanie nowej nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego np. Eltan EPDM,
- zainstalowanie oświetlenia wokół boiska (natężenie oświetlenia obiektu z/g. z wymogami sanitarnymi umożliwiającymi grę w piłkę w nocy przy pełnym zaćmieniu księżyca)
- zainstalowanie segregatorów (koszy) na śmieci w ilości czterech kompletów o pojemności jednego kompletu nie mniejszej niż 0.1m³,
- rozmiary boiska 28m-15m (całkowita powierzchnia 420 m²),

2/ bieżnia lekkoatletyczna zakończona skocznią:

- wykorytowanie oraz utwardzenie terenu pod obiekt,
- nawierzchnia bieżni wykonana z tworzywa sztucznego np. Eltan N,
- cztery wytyczone tory biegowe,
- obrzeża skoczni wykonane z materiału małowrazowego, skocznia wypełniona piaskiem małej frakcji,
- wymiary bieżni – dł. 60m szer. 5m,
- wymiary skoczni 5mx5m.

3/ remont parkanu całego obiektu wraz z montażem nowych przęseł:

- wykonanie nowej podmurówki na wysokość 30 cm nad powierzchnią terenu dł. 530 m.,
- wykonanie nowych przęseł stalowych wykonanych z form hutniczych dł. 530m.,
- wykonanie zabezpieczeń z siatki stalowej do piłki od strony boisk o wysokości 5m.,
- wykonanie dwóch nowych bram wjazdowych (automatycznych) o szerokości 5m, wykonanych ze stali z form hutniczych.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dn.2008r., stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej Ofertą,

§ 3

- 1) Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane, w postaci prawa własności do tej nieruchomości,

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z/g. ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji koncepcji i projektu budowlanego jest..... zam.
.....
posiadający uprawnienia budowlane nr,
wydane w dniu, przez:
.....
Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
.....,
zam.,
posiadający uprawnienia budowlane nr,
wydane w dniu przez:
.....

§ 7

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
a)
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 10

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 11

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 12

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta.
3. Uzgodnienie z Inwestorem wykonanego projektu oraz koncepcji zagospodarowania terenu
4. Zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP.
8. Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
9. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
10. Pisemne powiadamianie Inwestora o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni .
11. Przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
12. Przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
13. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
14. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż w terminie do 7 dni .
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony dzielą na trzy etapy:
 - a/ wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Szkoły do dn.....,
 - b/ opracowanie dokumentacji budowlanej na wykonanie bieżni ze skocznią, boiska do piłki koszykowej oraz remontu parkanu całego obiektu wraz z montażem nowych przęseł z uzyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych prawem budowlanym do rozpoczęcia budowy do dn.....,
 - c/ wykonanie robót budowlanych z/g. z wcześniej wykonana dokumentacją do dn.
3. Ostateczny termin zakończenia wszystkich prac nastąpi w dn.....

§ 14

1. Ostateczny Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają następujące procedury odbioru:
 - a) poprawności wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu,
 - b) dokumentach budowlanej po wcześniejszym uzgodnieniu jej z Inwestorem,
 - c) poprawności wykonania robót budowlanych i montażowych

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie: zł./netto (słownie: zł. gr.).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 doliczony będzie podatek VAT.

§ 16

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową.
2. Jeżeli wartość robót dodatkowych przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona je za odrębnym wynagrodzeniem.
3. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, KNR oraz tabeli czynników cenotwórczych dołączonej do Oferty Wykonawcy.

V. Warunki płatności

§ 17

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Inwestora.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Inwestorowi faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w nr.....
.....
.....
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 18

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancję jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 6 miesięcy, licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

§ 19

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: bezpłatnej naprawy wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz zainstalowanych urządzeń z pominięciem usterek spowodowanych uszkodzeniami mechanicznymi w terminie 72 godzin od zgłoszenia usterki.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim tygodniu przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 20

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesiezł.gr. (słownie: zł. gr.), tj. 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 Umowy.
2. Strony ustaliły jako formę zabezpieczenia gwarancję bankową – stanowiącą 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - a) 1% zabezpieczenia, tj. kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
 - b) 9% zabezpieczenia, tj. kwota, na pokrycie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§ 21

3. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 20 ust. 2 zostaną zwolnione w terminie 24 godz. po skończeniu biegu gwarancji i rękojmi o których mowa w §18 pkt. 1, 3 .

IX. Odstąpienie od Umowy

§ 22

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,
 - c) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 23

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 30 dni.

§ 24

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 2 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

X. Kary umowne

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w §15 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 100% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu załączonego do dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 26

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 27

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 15 Umowy.

§ 28

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 29

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 30

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 31

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 32

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd zg. z siedzibą inwestora.

§ 33

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy K.C. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. zm.).

§ 34

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Generalnego Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 35

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta:

Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów

1. Nawiązując do ogłoszenia /zaproszenia/ do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym z dn.r. na **Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej w Starej Wsi oraz wykonanie boiska do piłki koszykowej i bieżni wraz z dokumentacją techniczną** w Szkole Podstawowej ul. Fabryczna 2 05-430 Celestynów woj. mazowieckie, opublikowanego na tablicy ogłoszeń – siedziba zamawiającego, w internecie, w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem zgodnie z wymogami OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA za cenę:

I/ wykonaniu koncepcji zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej

- (bez podatku VAT)

.....zł. słownie

- (z podatkiem VAT)

.....zł. słownie

Czas realizacji

II/ opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego wraz z wykonaniem robót budowlanych obiektów:

a/ adaptacja kortu tenisowego na boisko do piłki koszykowej (obiekt otwarty),

b/ bieżnia lekkoatletyczna zakończona skocznią (obiekt otwarty).

- (bez podatku VAT)

.....zł. słownie

- (z podatkiem VAT)

.....zł. słownie

Czas realizacji całego zamówienia miesięcy.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Roboty (usługi) objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt ogólny warunków umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są :

a./

b./.....
c./.....
d./.....
e./.....
f./.....
g./.....
h./.....
i./.....
j./.....
k./.....

7. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Podpisano :
(uprawniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość, dnia

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że:

1. Spełniam wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonego w S.I.W.Z. zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny zdolny do wykonania zadania.
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość dnia