

U C H W A Ł A N R 16/03

RADY GMINY C E L E S T Y N Ó W
Z DNIA 29 KWIETNIA 2003R.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w obrębie wsi Regut.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 9/, lit. a/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / - Rada Gminy **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości:

1. położonej w obrębie wsi Regut, gminy Celestynów, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1165/5, o pow. 2060 m², uregulowanej w KW 9371;
2. położonej w obrębie wsi Regut, gminy Celestynów, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1165/6, o pow. 1300 m², uregulowanej w KW 9371

na okres 10 lat, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr 11/03 Rady Gminy Celestynów z dnia 1 kwietnia 2003. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości w obrębie wsi Regut przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie gminy Celestynów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

/ ARTUR KUBAJEK /

U Z A S A D N I E N I E

Zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z zastrzeżeń zgłoszonych telefonicznie przez nadzór prawny Wojewody Mazowieckiego do Przewodniczącego Rady Gminy.

Zastrzeżenia dotyczyły nadmiernej szczegółowości uchwały Nr 11/03 z dnia 1 kwietnia 2003, co według nadzoru Wojewody narusza kompetencje Wójta.

Należy nadmienić, iż sposób postępowania przedstawiony w wymienionej wyżej uchwale Rady jest analogiczny do sposobu postępowania zawartego w podobnych uchwałach dotychczas podjętych:

- Nr 30/99 z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie sprzedaży działek budowlanych na terenie gminy Celestynów,
- Nr 50/01 z dnia 21 września 2001 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości na terenie gminy Celestynów,
- Nr 56/01 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości na terenie gminy Celestynów.

W ostatnim czasie zmieniła się również interpretacja prawa regulującego zależność między Wójtem, jako organem wybranym w bezpośrednich wyborach, a Radą - na korzyść wzmocnienia roli Wójta w wykonywaniu ogólnych ustaleń Rady ściśle określonych przepisami ustawowymi.

Opracowała:

Barbara Rosłonec