

Protokół Nr 15/08

z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska
odbytego w dniu 11 marca 2008 roku

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie Komisji wg listy obecności,
- 2) Wójt Gminy Celestynów - Stefan Traczyk,
- 3) Paweł Tomala-pracownik Urzędu Gminy
- 4) Komendant Policji- Krzysztof Żołądek.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów na sesję.

- a) w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości
- c) w sprawie powołania Straży Gminnej

2. Omówienie wybranych zagadnień Budżetu Gminy Celestynów na rok 2008.

- a) selektywna zbiórka odpadów
- b) plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy
- c) przystanki autobusowe

3. Sprawy różne.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Porządek przegłosowano jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji rozpoczął od projektu uchwały - powołanie Straży Gminnej.

Poprosił Wójta Gminy Stefana Traczyka o przedstawienie swojego punktu widzenia. Wójt Gminy stwierdził, że był na spotkaniu z sołtysami, w rozmowach z mieszkańcami gminy i innymi osobami daje się wyczuć potrzebę posiadania przez Gminę Celestynów specjalnej formacji do pomocy w zachowaniu czystości na terenie gminy. Wójt zaproponował włączenie Straży Gminnej w struktury Urzędu Gminy Celestynów. Wójt odczytał listę okolicznych miejscowości posiadających Straż Gminną. Stwierdził, że roczne dochody gminy z mandatów mogą osiągnąć ok. 19.000,- zł aczkolwiek nie jest to głównym celem Straży.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Ładu i Środowiska Pan Tadeusz Floriańczyk -

stwierdził, że w miarę upływu czasu mandatów będzie coraz mniej, zakres obowiązków 2 przewidzianych Strażników będzie bardzo duży, na pewno liczba Strażników z czasem będzie rosła.

Głos zabrał Komendant Policji Pan Krzysztof Żołądek stwierdził, że "nie jest za - ani przeciw" po prostu chce uświadomić Radnym jak wygląda praca Straży Gminnej. Zaczął odczytywanie opracowania na temat Straży Gminnych. Stwierdził, że Policja w Celestynowie w ubiegłym roku wystawiła mandaty na kwotę 17.000 zł. Strażnicy muszą przejść kurs podstawowy - jak każdy Policjant, mogą pojawić się problemy z wręczaniem mandatów, prowadzeniem postępowań, sporządzaniem pism, ściągalnością wystawianych mandatów itp. Problem będzie również z zapewnieniem odpowiedniego samochodu dla straży.

Dyskusja na temat powołania Straży Gminnej.

Radny Robert Wicik rozpoczyna dyskusję na temat Policji Lokalnej i ewentualnego ustawowego zlikwidowania Straży Gminnych i Miejskich.

Komendant Policji stwierdził, że powołanie Straży Gminnej opłacalne jest jedynie w bogatych gminach. Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk stwierdził, że Straż Gminna musiałaby mieć minimum 4 członków.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat uchwały o utrzymaniu czystości, zapytał Pana Pawła Tomalę czy istnieje rejestr firm z którymi można podpisać umowę o utrzymaniu czystości ? Pan Tomala odpowiedział, że jest ewidencja takich firm. Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk zapytał czy prowadzona jest ewidencja umów zawartych z mieszkańcami ? Pan Tomala odpowiedział, że ustawa nakłada ten obowiązek na firmy a firmy mają obowiązek przesyłać je do gminy. Natomiast ustawa zobowiązuje właściciela do usuwania nieczystości.

Dyskusja na temat usuwania odpadów.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk zarządził głosowanie w sprawie opiniowania w sprawie uchwały o powołaniu Straży Gminnej. Komisja była jednogłośnie przeciw powołaniu Straży Gminnej.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Wójt Gminy Celestynów Pan Stefan Traczyk, że ideą uchwały jest wygenerowanie dodatkowego zysku dla Gminy Celestynów. Gmina ponosi jedynie koszty budowy infrastruktury.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk stwierdza w międzyczasie, że Rada Gminy chce przeznaczyć 15.000 zł na dodatkowe patrole Policji.

Dyskusja na temat uchwały ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Dyskusja o w/w uchwale.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk zapytał ile będą kosztowały ekspertyzy związane z przyjęciem uchwały ? Wójt Gminy Celestynów Stefan Traczyk odpowiedział, że przy masowych wycenach ok 500 zł od posesji.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk zarządził głosowanie nad uchwałą dotyczącą ustalenia stawki procentowej opłaty adiaczeńskiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Radny Robert Wicik zaproponował głosowanie nad poprawką która podniosłaby stawkę opłaty adiaczeńskiej wyłącznie za wybudowane drogi - a pozostałe nie uległyby zmianie.

Dyskusja o w/w uchwale.

Wniosek Roberta Wicika o zmianę tytułu uchwały: poprawki do projektu uchwały nr 9 zmiana tytułu: w sprawie zmiany uchwały nr 27/03 Rady Gminy Celestynów z dnia 08 lipca 2003 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiaczeńskiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, drogowych, wodociągowych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Zmiana paragrafu 1 na :

1.1 w paragrafie 1 uchwały nr 27/03 Rady Gminy Celestynów z dnia 08 lipca 2003 otrzymuje brzmienie : w wyniku budowy 30%

punkt 3. skreśla się paragrafy 2,3,4 i 7 a dotychczasowe paragrafy 5 i 6 otrzymują numery 2 i 3

Wniosek Radnego Wicika przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął kolejny punkt obrad - uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stwierdził, że uchwały nie ma w porządku obrad ale na pewno zostanie wniesiona.

Wójt Gminy Celestynów Stefan Traczyk stwierdził, że dotychczasowa praktyka wydzierżawiania działek jest nie nieskuteczna w związku z tym w interesie Gminy byłaby sprzedaż działki. Wydierżawienie może spowodować że dzierżawca będzie poddzierżawiał innym osobom działkę na co gmina może nie mieć wpływu, wydierżawienie na okres 20 lat powoduje powstanie prawa pierwokupu, dzierżawca może również po okresie dzierżawy zażądać zwrotu poniesionych nakładów.

Dyskusja o uchwale.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk zarządził głosowanie nad uchwałą. Rada zaopiniowała uchwałę negatywnie - (1 przeciw, 2 wstrzymujących się).

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat selektywnej zbiórki odpadów.

Wójt Gminy Celestynów Stefan Traczyk stwierdził, że zgodnie z informacjami od Pani Dyrektor Łukomskiej uruchomiono procedurę wyłaniania firm prowadzących selektywną zbiórkę. Na zbiórkę przeznaczono 30.000,- zł.

Dyskusja o selektywnej zbiórce odpadów.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy.

Wniosek Komisji o uszczegółowienie zapisu w dziale 710 w załączniku nr 5 i pozostałych. Dla miejscowości Zabieżki, Regut, Dąbrówka, Pogorzel, Celestynów.

Wniosek przegłosowano (2 za, 1 wstrzymujący się)

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat przystanków autobusowych.

Dyskusja o przystankach autobusowych.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął dyskusję na temat spraw różnych.

Dyskusja - sprawy różne.

Dyskusja - droga Glina -Dyzin przy jednostce policji w Starej Wsi - po zakończeniu dyskusji Wójt wydał polecenie Panu Tomali, aby rozpocząć procedurę przejęcia gruntu pod drogę.

Dyskusja - sprawy różne.

Przewodniczący Komisji T. Floriańczyk rozpoczął kolejny punkt posiedzenia przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji

/ Tadeusz Floriańczyk/