

## **Wójt Gminy Celestynów**

### **O g ł a s z a**

#### **I Przetarg Ustny Nieograniczony na dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości gruntowej położonej w Regucie**

**1. Regut, ul. Nowowiejska – powierzchnia łączna nieruchomości 3400 m<sup>2</sup>  
(dz. ew. nr 1165/5 i 1165/6 obr. Regut, KW 9371, użytek gruntowy - B)**

**Minimalna cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 1300+22% VAT**

**Minimalne postąpienie ceny: 13 zł**

**Wadium: 200 zł**

Dz. ew. 1165/5 i 1165/6 położone są w zasięgu linii elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, dogodnym do zainwestowania. Zabudowana urządzeniami i budynkami stacji dystrybucji paliw z początku lat osiemdziesiątych XX wieku w złym stanie technicznym i funkcjonalnym. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość położona jest przy głównej trasie komunikacyjnej- droga krajowa nr 50 (Góra Kalwaria- Mińsk Mazowiecki), na obrzeżach wsi Regut. Atrakcyjne wyeksponowanie.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa siedliskowa, magazynowa oraz tereny leśne.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyszły dzierżawca chcąc realizować inwestycje na przedmiotowej nieruchomości musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami – dział: III i IV wolne od wpisów.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych wini posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2008r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Celestynów, ul. Regucka 3.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 29 lipca 2008 roku wadium oraz okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Celestynów:

Bank Spółdzielczy w Otwocku - Oddział w Celestynowie

**23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Celestynów, ul. Regucka 3 pok. Nr 18 lub pod nr telefonu:**

**(0-22) 789-70-60 wew. 115.**

**Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.**

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl)