

Celestynów, dnia 21 lipca 2008r.

Odpowiedzi na zapytania odnośnie SIWZ opracowania dokumentacji projektowej przedszkola w rogu ul. Reguckiej i Wrzosowej w Celestynowie

1. brak mapy lub informacji mówiącej z jakich punktów będą prowadzone przyłącza wszystkich mediów  
**Ad.1** W drodze dojazdowej do działki, na której ma być usytuowany budynek przedszkola, istnieje sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.
2. brak sprecyzowania źródła ogrzewania obiektu ( wspomina się o pompach ciepłych i źródłach geotermalnych)  
**Ad.2** obiekt ogrzewany będzie za pomocą pieca gazowego z podłączeniem do istniejącej sieci gazociągowej + planowane są baterie słoneczne
3. brak sprecyzowania wentylacji ( wyciągowa, z nagrzewnicami, ze schładzaniem, rekuperacja czy klimatyzacja)  
**Ad.3.** Wentylacja rekuperacyjna
4. nadzory autorskie powinny być oddzielnie wyceniane za wizytę lub określona zryczałtowana ich ilość ( ze względu na różny poziom techniczny firm wykonawczych)  
**Ad.4.** Zamawiający przewiduje 12 wizyt w ciągu trwania budowy
5. HCCP w kuchni ( zbędny wymóg).  
**Ad.5.** Wymóg konieczny
6. Umowa w takiej formie nie może być podpisana, ponieważ:
  - jest jednostronna i nie zabezpiecza w równym stopniu interesów obu stron
  - wymóg 4 lat rękojmi dla projektów jest za duży.
  - brak możliwości przesunięcia terminu ze względu na przekroczenie czasu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ( decyzja gminy) oraz przydziału mediów i uzgodnienia dokumentacji na etapie pozwolenia na budowę
  - § 3 pkt.13 jest punktem absurdalnym niemożliwym do zrealizowania.**Ad.6.** - zmienia się wymóg 4 lat rekojmi na 3 lata rękojmi
  - § 3 pkt 8. brzmi: „Określony w pkt. 1 termin realizacji może zostać wydłużony na wniosek każdej ze stron w przypadku ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania, nie wynikającego z winy Wykonawcy.
  - § 3 pkt.13 pozostaje bez zmian

Stefan Traczyk  
WÓJT  
Stefan Traczyk