

## **Protokół Nr 17/08**

z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska  
odbytego w dniu 24 czerwca 2008 roku

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie Komisji według listy obecności.

### **Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Opiniowanie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
2. Opiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki pod drogę w miejscowości Glina.
3. Opiniowanie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości położonej w Celestynowie w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki.
4. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Celestynowie.
5. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Celestynowie przy ulicy Wrzosowej 44 A.
6. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie nr 21.
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

### **Ad. pkt 1.**

Opiniowanie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że tego typu uchwały powinny być zaopiniowane przez Sołtysa i Radę Sołecką. Ponadto ulic bez nazwy jest dużo. Zaproponował nazwać je kompleksowo, jedną uchwałą.

Komisja wniosowała o zdjęcie z porządku obrad projektu i przygotowanie uchwały zawierającej kompleksowe nazwanie ulic.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

### **Ad. pkt 2.**

Opiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki pod drogę w miejscowości

Glina.

Pan Piotr Gach poinformował, że powierzchnia działki przekazywanej wynosi 700 m<sup>2</sup>. Będzie to droga wewnętrzna. Szerokość drogi wynosi 4 metry.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Gmina kiedy będzie właścicielem będzie musiała o tą drogę dbać.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 3.**

Opiniowanie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości położonej w Celestynowie w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki.

Pan Piotr Gach poinformował, że nie ma decyzji o warunkach zabudowy a plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, z mocy ustawy. Nie ma określonej długości ulicy. Porzedni Wójt zlecił podział tej nieruchomości. Nabycie tej nieruchomości musi być w formie umowy cywilnoprawnej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 4.**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Celestynowie.

Pan Piotr Gach powiedział, że zostały poniesione koszty wyceny i przetargu. Wyceny są ważne do końca września. W projekcie są cztery działki, trzy najcenniejsze nie będą sprzedawane. Na początku września musi być podjęta uchwała, żeby w październiku zrobić przetarg.

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie projektu.

**Ad. pkt 5.**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Celestynowie przy ulicy Wrzosowej 44 A.

Pan Piotr Gach poinformował, że opinii prawnej jeszcze nie ma. Dziewięciu najemców lokali zwróciło się o ich nabycie. Wszystkich lokali jest 13 i są one zamieszkane. W budynku zamieszkuje sześciu nauczycieli emerytowanych, którym z mocy ustawy przysługuje umowa na czas nieoznaczony. Gmina nie ma polityki mieszkaniowej. Lokale z budynku obok zostały już sprzedane.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że nie ma opinii Komisji Oświaty, która jest konieczna.

Komisja wnioskowała o zdjęcie projektu z porządku obrad i skierowanie do rozpatrzenia przez Komisję Oświaty.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. pkt .6**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie nr 21.

Pan Piotr Gach poinformował, że wartość nieruchomości wynosi około 100 tys. zł. Gospodarka Komunalna jest za sprzedaż tej nieruchomości. W budynku mieszka dwóch nauczycieli. Mają zawartą umowę na czas oznaczony.

Komisja wnioskowała o zdjęcie projektu z porządku obrad i skierowanie do rozpatrzenia przez Komisję Oświaty oraz przeprowadzenie wizji lokalnej.

#### **Ad. pkt .7**

Sprawa węzła w Jatne.

Komisja wnioskowała o przedstawienie informacji odnośnie działań jakie zostały podjęte w związku ze zjazdem z węzła w Jatne w porozumieniu z Powiatem.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Sprawa naprawy dróg gminnych.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że drogi po kanalizacji są w fatalnym stanie.

Ktoś sołectwa powinien być przy odbiorach kanalizacji.

Przewodniczący Komisji Ładu i Środowiska  
Tadeusz Floriańczyk

