

Celestynów, dnia 24 wrzesień 2008 r.

**IZP. 54 – 340 – 2/08**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Urząd Gminy Celestynów  
ul. Regucka3  
05-430 Celestynów  
NIP: 532 – 105 – 76 – 50  
REGON: 000533564  
Tel. 0 22 789 70 60  
Fax 0 22 789 70 11

**Urząd Gminy Celestynów zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka**

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zawierających część tekstową i graficzną, w której muszą być określone następujące informacje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w zasady modernizacji i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
14. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
15. W miarę potrzeb określenie:
  - Granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu przestrzennym;
  - granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
16. Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze;
17. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
18. Opracowanie ekofizograficzne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka powinien być sporządzony w trzech egzemplarzach oraz na płycie CD. Na projektancie będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą jego opiniowania i uchwalania.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace wymienione w punkcie II w ciągu 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena netto.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w punkcie II.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 10 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Ofertę należy złożyć do dnia **08 października 2008 r. do godz. 12.00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie bądź przesłać faxem na nr 0 22 789 70 11 w zamkniętej kopercie lub w postaci pisma z opisem: „sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka”,
9. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Celestynowie, zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie
10. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Anna Klepacka tel. 0 22 789 70 60 wew. 119, e – mail: [a.klepacka@celestynow.pl](mailto:a.klepacka@celestynow.pl).

**Wójt Gminy Celestynów**

**Stefan Traczyk**