

Uchwała Nr 137/2008
Rady Gminy Celestynów
z dnia 10 października 2008r.

w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Nr 21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w **Ostrowie Nr 21**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **147/5** w obrębie **Ostrów**, o powierzchni **500m²**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 37542**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
do uchwały Nr 137/08
Rady Gminy Celestynów
z dnia 10 października 2008 r.

w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Nr 21.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy.

Nieruchomość położona w **Ostrowie Nr 21** jest własnością gminy i uregulowana jest w księdze wieczystej **KW Nr 37542**. Stanowi działkę ewidencyjną nr **147/5** w obrębie **Ostrów** o powierzchni **500m²**.

Na wyżej opisanej działce znajduje się jednolokalowy, komunalny budynek mieszkalny (najemcą lokalu jest osoba fizyczna).

Na mocy obowiązujących przepisów prawa najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie lokalu za cenę ustaloną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

O nabycie zajmowanego lokalu w budynku zwrócili się do władz Gminy dotychczasowi najemcy.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Opracował: Piotr Gach