

Uchwała Nr 144/2008
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	882/4	64	Sklep kosmetyczno - chemiczny	KW 32028

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
do uchwały Nr 144/08
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy *o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (min. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)).

Znowelizowane brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka 882/4 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat. Ponieważ dzierżawca chce przedłużyć zawartą umowę dzierżawy na okres kolejnych 10 lat oraz rozbudować istniejący budynek handlowy niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.

Opracował: Piotr Gach