

Uchwała Nr 147/08
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ,art. 40 ust.1,art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze. zm.), art.5 ust 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity:Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz.844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r (M.P. Nr. 59, poz.531) - Rada Gminy Celestynów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

1.Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,62 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,48 zł .**
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,10 zł.**

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,53 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **17,00 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **8,30 zł.**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **3,56 zł.**
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **2,98 zł.**

1. **Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności jednostek ochotniczych straży pożarnych i jednostki zakładowe Straży Pożarnej uczestniczące w pożarach na terenie gminy,
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności, stowarzyszeń lub organizacji non profit, lub jednostek pomocniczych gminy,
- 3) grunty budynki i budowle stanowiące mienie komunalne gminy, zajęte , na potrzeby statutowej działalności publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 4) grunty i budynki mieszkalne zajęte na cele mieszkaniowe kościelnych osób prawnych,
- 5) grunt i budynki stanowiące mienie gminy nie będące przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, użyczenia itp umów,
- 6) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności Gospodarki Komunalnej w Celestynowie – zakładu budżetowego Gminy Celestynów.

§ 3

Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 120/04 z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2005 r. i uchwała Nr 204/05 z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy Celestynów Nr 120/04 z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok.

§ 6

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 roku.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 147/08
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2008 r.

Podstawę prawną dla Rady Gminy Celestynów do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art.5 ust.1ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2006r. Nr 121, poz.844 ze zm.). Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2009 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M.P.Nr 59, poz.531).

W celu uporządkowania zwolnień w podatku od nieruchomości uchyla się uchwałę Rady Gminy Celestynów Nr 120/04 z 30 listopada 2004r w § 2 w części dotyczącej zwolnień od podatku od nieruchomości i uchwałę Nr 204/05 z dnia 29 grudnia 2005r w całości.