

Protokół Nr 21 / 2008

z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska odbytego 6 października 2008 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności oraz Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska i Piotr Gach p.o kier. ref. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Tadeusz Floriańczyk**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenie Komisji.

Ad. pkt. 1

Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- 1) przedłożenia czasu obowiązywania taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. (w zał.)

Projekt uchwały omówiła dyrektor Gospodarki Komunalnej – Magdalena Łukomska.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

- 2) uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Celestynów na lata 2009 – 2013. (w zał.)

Projekt uchwały omówiła dyrektor Gospodarki Komunalnej – **Magdalena Łukomska**.

Poinformowała, m.in. iż następuje szybka degradacja mieszkaniowego zasobu gminy w związku z tym zachodzi pilna potrzeba przeznaczenia zwiększonych środków z budżetu gminy na remonty i modernizację budynków komunalnych oraz na budowę nowych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale zamienne.

Nadmieniła, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokali komunalnych winny być przeznaczane na gospodarkę mieszkaniową.

Przewodniczący Komisji - wnioskował do p. Wójta o wyjaśnienie dlaczego do dnia dzisiejszego nie została przeprowadzona inwentaryzacja obiektów komunalnych.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

- 3) nadania nazwy ulicy (w zał.)

Projekt uchwały omówił Piotr Gach.

Przewodniczący Komisji - poinformował, iż Komisja wnioskowała o dostarczenie mapy z ulicami we wsi Pogorzela, które nie posiadają nazw. Rada Sołecka opowiedziała się za tym, żeby nazwy ulicom zostały nadane kompleksowo.

W związku z powyższym wnioskował o zdjęcie ww. projektu z porządku obrad.

Komisja w głosowaniu nad wnioskiem opowiedziała się: za wnioskiem 1 radny, przeciwko 1 przy 2 głosach wstrzymujących.

- 4) ustalenia stawek minimalnych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu Gminy Celestynów (w zał.)

Projekt uchwały omówił Piotr Gach.

Komisja wnosi o:

- przygotowanie informacji w zakresie kształtowania się cen dzierżawy w gminach ościennych.
- dokonania weryfikacji zał. Nr 1 do projektu uchwały (sprawdzenie zapisu w pkt 8 tabeli, uzupełnienie zapisu w pkt 3 o sołectwa: Tabor i Zabieźki)

Komisja

- 5) zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie 21
Projekt uchwały omówił Piotr Gach.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

- 6) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. (w zał.)

Projekt uchwały omówił Piotr Gach.

Radny **R. Wicik** - Przewodniczący Klubu Radnych Tu jest Mój Dom - zgłosił poprawkę do projektu uchwały:

- 1) zmiana tytułu, który otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zmiany uchwały Nr 27/03 Rady Gminy Celestynów z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej: drogowych, wodociągowych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”

- 2) zmiany paragrafu 1, który otrzymuje brzmienie:

„pkt 1 w paragrafie 1 uchwały Nr 27/03 Rady Gminy Celestynów z dnia 8 lipca 2003 roku otrzymuje brzmienie:

- w wyniku budowy drogi - w wysokości 30 %
- skreśla się paragrafy 2,3,4 i 7, a dotychczasowe paragrafy 5 i 6 otrzymują numery 2 i 3.

Pan **P. Gach** - poinformował, iż projekt uchwały badany był przez Nadzór Prawny Wojewody w świetle przepisów obowiązujących w tym czasie. W 2003 roku ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwalała na wprowadzenie zapisu; że jeżeli osoba partycypowała w kosztach budowy sieci infrastruktury opłata adiacencka wynosi zero procent.

Wprowadzenie zmiany w przedmiotowej uchwale uruchomi nadzór wojewody bowiem obecnie obowiązujące przepisy nieruchomościami mówią jednoznacznie, że wszystkim nalicza się opłaty adiacenckie. Osobom, które partycypowały w kosztach opłata adiacencka pomniejszana jest o poniesione nakłady.

Każdego roku winien być przeprowadzony przegląd uchwał celem przystosowania ich do obowiązujących przepisów prawa.

Komisja - wnosi o przygotowanie opinii prawnej omawiającej nowelizację ustawy o gospodarce nieruchomościami pod względem stawek zerowych ponadto prosi o przygotowanie zbiorczego opracowania stawek opłat adiacenckich stosowanych w sąsiednich gminach.

Zmiana tej uchwały uruchomi nadzór wojewody ponieważ ta ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi jednoznacznie że wszystkim naliczamy opłaty adiacenckie. Osoby które partycypowały w kosztach to odejmuje się koszty. Wojewoda nie będzie badał uchwał wcześniej podjętych.

Co rok winien być przeprowadzany przegląd uchwał i przystosowywać je do obowiązujących przepisów prawa.

Komisja w głosowaniu nad wnioskiem radnego R. Wicika opowiedziała się 2 głosami za przy 2 przeciwnych. Wniosek został odrzucony.

Komisja - w głosowaniu nad projektem uchwały opowiedziała się 4 głosami przeciw.

Ad. pkt. 2

Dyrektor Gospodarki Komunalnej udzieliła informacji w zakresie:

- kanalizacji
- oczyszczania rowów
- remontu dróg

W zał. załącznik do projektu planu na 2009 rok dot. inwestycji i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych przez Gospodarkę Komunalną.

Ad. pkt. 3

Protokół z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 8 września został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji

/ Tadeusz Floriańczyk/

Protokołowała:
Ewa Grzywacz