

Protokół Nr 269

z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska
odbytego w dniu 4 lutego 2009 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków Komisji oraz inne osoby wg listy obecności. Urząd Gminy reprezentował Wójt Gminy - Stefan Traczyk, Kierownik Referatu Geodezji - Piotr Gach. Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Tadeusz Floriańczyk**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie materiałów na sesję.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołów z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 3

Komisja poruszyła tematy, które dot.

- 1) wydzierżawienia gruntu (40 m²) na terenie targowiska pod budowę pawilonu handlowego. (podanie zostało złożone 3 miesiące temu).

Komisja - wnioskuję do p. Wójta o zorganizowanie spotkania z udziałem przedstawicieli Sołectwa Celestynów, Rady Gminy celem wypracowania wspólnej koncepcji zagospodarowania terenu targowiska w Celestynowie.

- 2) utrzymania dróg - **Komisja** wnosi o przedłożenie informacji w zakresie poniesionych kosztów związanych z utrzymaniem dróg.

- 3) nieruchomości położonej w Pogorzeli.

Komisja - wnioskuję o:

- uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej własność gminy Celestynów, położonej w Pogorzeli.
- przedłożenie informacji, na jaką kwotę z opłatami podatku zalega właściciel nieruchomości Pol-Hotelu.

- 4) Patroli policyjnych na terenie gminy Celestynów - czy została podpisana umowa z Policją. **Wójt Gminy** - poinformował, iż Kierownik Posterunku w Celestynowie został poinformowany ustnie, iż w budżecie gminy Celestynów zostało zaplanowane 20 tys. zł. na patrole policyjne.

- 5) Kolei Mazowieckich - **Komisja** wnioskuję o rozpoczęcie negocjacji z Kolejami Mazowieckimi oraz z władzami ościennych miejscowości powiatu otwockiego, w celu wypracowania wspólnej koncepcji w sprawie rozszerzenia karty miejskiej o miejscowość Celestynów.

- 6) sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

- Radna **Z. Zakrzewska** - poinformowała, iż od 2 lat właściciele dwóch nieruchomości położonych w we wsi Dąbrówka przy ul. Spokojnej starają się o podłączenie do sieci wodociągowej. W budżecie gminy nie ma zaplanowanych środków na to zadanie.

Wójt Gminy - poinformował, iż jeżeli tylko budżet zostanie przyjęty, wówczas będzie przeanalizowany i sprawa ta zostanie ponownie rozpatrzona. P. Wójt dodał, iż Gospodarka Komunalna winna wygospodarowywać środki na rozbudowywanie sieci wodociągowej z uzyskiwanych opłat.

Komisja - wnioskuje o udrożnienie dróg gminnych po scaleniowych we wsi Dąbrówka (dz. 674,675)

- zawieranych umów na kanalizację

Komisja wnioskuje o przedłożenie informacji nt., kto był wykonawcą i na czyj koszt została wykonana sieć wodociągowa w Glinie na ul. Wilczej.

7) plan zagospodarowania przestrzennego

Kierownik Referatu Budownictwa - **Halina Szyszko** poinformowała, iż jeżeli chodzi o plan dla Pogorzeli został sporządzony protokół Komisji urbanistyczno-architektonicznej Urzędu Miasta Otwock, są nanoszone poprawki zgodnie z nową ustawą o ustaleniu zakresu oddziaływania na środowisko - o takie ustalenie należy występować do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Powyższe wnioski w zakresie ppkt. 1,2,3,5,6 **Komisja** przyjęła jednogłośnie.

Ad. pkt. 1

Opiniowanie materiałów na sesję.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

1) zaopiniowania projektów lasów ochronnych w Nadleśnictwie Celestynów położonych na terenie Gminy Celestynów stanowiących własność Skarbu Państwa.
Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Budownictwa - **Halina Szyszko**.

Komisja wnioskuje o uwzględnienie w projekcie uchwały uwag dot. wyłączenia z projektu lasów ochronnych pasa lasu wzdłuż ogrodzenia jednostki Policji w Starej Wsi oraz pasa lasu w obrębie Stara Wieś z przeznaczeniem pod drogi gminne.

Projekt uchwały **Komisja** opiniuje pozytywnie, z uwzględnieniem wniosku Komisji.

2) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Przewodniczący Komisji - odczytał pismo Rady Sołectwa Pogorzeli (w zał.), w którym Rada Sołectwa po konsultacji z mieszkańcami proponuje nadanie nazw ulicom o znaczeniu przyrodniczym.

Wójt Gminy - poinformował, iż projekt został przygotowany zgodnie z procedurami i uzyskał pozytywną opinię Komisji Ładu.

Ad. pkt. 2

Opracowanie planu pracy Komisji. (w zał.)

Komisja plan pracy przyjęła jednogłośnie.

Ad. pkt 4

Przyjęcie protokołów.

Protokoły z posiedzeń Komisji odbytych w dniach 25 listopada i 17 grudnia 2008 roku **Komisja** przyjęła jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji

/Tadeusz Floriańczyk/

Protokołowała:
/Ewa Grzywacz/