

Protokół Nr 27 2009

z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska
odbytego 4 marca 2009 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków Komisji oraz H. Szyszko kierownik referatu budownictwa, Piotr Bartoszewski kierownik referatu geodezji.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Tadeusz Floriańczyk**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja - porządek przyjęła jednogłośnie.

Ad. pkt. 1

Opiniowanie materiałów na sesję.

Przewodniczący Komisji - poinformował, iż projekty uchwał w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi rozpatrywane będą przez Komisję Finansów.

Poprosił p. Dyrektora Gospodarki Komunalnej - Magdalenę Łukomską o przybliżenie tematu od strony prawnej.

Pani M. Łukomska - poinformowała, iż budynkami zarządza Wspólnota, Gmina ma udział mniejszościowy, czyli nie ma wpływu na to, w jaki sposób zarządzane są budynki.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż mieszkań będących w zarządzie gminy. Lokali do sprzedaży jest 13, są one o średnim standardzie (woda, kanalizacja, piece kaflowe) do każdego lokalu przypisana jest piwnica.

Wyjaśniła, iż przed sprzedażą lokali winna być uregulowana sprawa terenu przyległego tak, żeby lokatorzy mogli korzystać z tego terenu. Gospodarka Komunalna wnioskuje, żeby dla każdego z bloków wydzielić działkę, która będzie zarządzana przez Wspólnotę i która będzie w jej użytkowaniu. Są 4 bloki, 4 wspólnoty i winny być wydzielone 4 działki.

Pan P. Bartoszewski - dodał, iż została dokonana wycena mieszkań dla wszystkich lokali, których najemcy złożyli wnioski o wykup mieszkań. Wycena ta jest wysoka, z tego powodu, że na rynku nieruchomości w Starej Wsi osoby, które wcześniej nabyły lokale sprzedawały je za znaczne kwoty. Mieszkańcy bloków nie zgadzają się z wyceną, dlatego też złożyli wnioski o zwiększenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Na wcześniej sprzedane lokale obowiązywała bonifikata 50 % wg uchwały Rady Gminy.

Zebrani mieszkańcy opowiedzieli się za jak najszybszym wykupem mieszkań.

Komisja przychyliła się do sprzedaży ww. mieszkań. Ponadto wnioskuje o uregulowanie spraw formalno-prawnych lokali mieszkalnych, przewidywanych do sprzedaży znajdujących się na osiedlu w Starej Wsi również odnośnie gruntów przyległych do nich.

Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w sprawach:

- 1) nadania nazwy ulicy (pr. Nr 4)

Projekt uchwały omówił **Piotr Bartoszewski**.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

1) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (pr. Nr 1 dz. ew. 881/5 s. spożywczo-warzywny).
Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

2) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (pr. Nr 2 dz. ew. 882/4 kosmetyczno-chemiczny).

Przewodniczący Komisji - poinformował, iż Komisja wystąpiła z wnioskiem do p. Wójta o wypracowanie koncepcji zagospodarowania terenu bazarku.

Pani **H. Szyszko** - wyjaśniła, iż na dzień dzisiejszy nie ma wypracowanej koncepcji zagospodarowania tego terenu. Natomiast zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na trzy obiekty handlowe tj. zakład fryzjerski, sklep warzywno-spożywczy i sklep kosmetyczno-chemiczny.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej - poinformowała, iż budynek „Tęczynek” grozi zawaleniem sytuacja tego obiektu jest tragiczna. Budynek zamieszkuje 7 rodzin. Rozbiórka jego winna odbyć się w tym roku.

Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania terenu targowiska i dla terenów przyległych będących własnością gminy.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie.

Powyższy projekt uchwały **Komisja** zaopiniowała 2 głosami za, przy 1 przeciw i 1 wstrzymującym.

3) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (pr. Nr 3 dz. ew. 515/1 sklep komputerowy).
Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

4) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (pr. Nr 4 dz. ew. 881/5 s. odzież używana).
Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

5) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (pr. Nr 5 dz. ew. 881/5 zakład fryzjerski).
Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

6) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. (dodatkowy pr. uchwały dz. ew. 512/4 Kiosk Ruchu).

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

7) Projekty uchwał w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Celestynowie przy ul. Rejtana – dz. ew. 411/3, dz. ew. 411/4.
Projekty uchwał omówił **P. Bartoszewski**.

Radna **T. Błachnio** zwróciła uwagę, iż działki nie są atrakcyjne, z uwagi na brak drogi dojazdowej, są to wydmy piaszczyste, zarośnięte drzewami. Komisja wnosi o sprawdzenie w terenie i ocenienie, czy powyższe działki nadają się do sprzedaży.

Wszystkie wyżej omówione projekty uchwał zostaną zaopiniowane przez Komisję Finansów i Inwestycji.

8) w sprawie ustanowienia kierunku działania Wójta Gminy Celestynów w zakresie przygotowania Gminy Celestynów do pozyskania środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 w roku 2009.

Projekt uchwały omówił radny R. Wicik - Przewodniczący Klubu Radnych „Tu jest mój Dom”.
Pozytywna opinia Komisji.

Ad. pkt. 2

Sprawy różne.

1. Komisja poruszyła tematy dot.
 - zrzutu ścieków komunalnych do oczyszczalni w Otwocku w zakresie stawek, które dot. gminy Celestynów,
 - budowy budynku komunalnego (planowana jest budowa baraków na ul. Orzeszkowej w celu przeniesienia mieszkańców Tęczynka),
Radna A. Rośliniec zapytała o plany budowy mieszkań komunalnych w Starej Wsi.
Wójt Gminy - odpowiedział, że nie przewiduje budowy tychże mieszkań w Starej Wsi.
Plany dotyczą tylko Celestynowa.
 - zbiórki materiałów wysokogabarytowych (nagłośnienie akcji, wraz z pełną informacją na ten temat),
 - inwestycji kanalizacyjnych (umowy, odpłatności),
 - wysypiska śmieci w Świerku,
 - patroli policyjnych na terenie gminy Celestynów - wyjaśnień w tym temacie udzielił Wójt Gminy,
 - budowy drogi Glina - Jatne (uzyskanie opinii radcy prawnego w tym temacie),
 - remontu dróg po okresie zimowym,
 - odwodnienia osiedla w Glinie.

Na powyższe zagadnienia informacji udzieliła Dyrektor Gospodarki Komunalnej.

2. **Komisja** wnioskuję o przygotowanie projektu uchwały (na najbliższą sesję Rady Gminy tj. 10.03.2009 r.) w sprawie nadania nazwy ulicy „Słowiczej” w Pogorzeli z uwzględnieniem uwag wynikających z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.02.09 r. uchylającej wcześniej podjętą uchwałę Rady Gminy w sprawie nadania nazwy ulicy.

Wójt Gminy - poinformował, iż spotkał się z Przewodniczącym Rady Sołeckiej oraz z p. sołtys sołectwa Pogorzeli których uwagę zwrócił na fakt, że ul. Słowicza jest już w naszej gminie. Zwrócił się z prośbą do Komisji, żeby w tej sprawie została zasięgnięta opinia mieszkańców i Rady Sołeckiej wsi Pogorzeli. Dodał, iż jest przekonany, że po uzyskaniu ww. opinii istnieje możliwość zmiany nazwy ulicy.

Komisja - wniosek podjęła jednogłośnie.

Ad. pkt. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji tj.
Czas trwania posiedzenia 17:30 - 21:00.

Przewodniczący Komisji

/Tadeusz Floriańczyk/

Protokolowała,
/Ewa Gzywać/

