

**Uchwała Nr 196/09**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 20 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres pięciu lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| L.p. | Położenie działki | Obręb     | Nr działki (dz. ew.) | Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw. | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie Księgi Wieczystej |
|------|-------------------|-----------|----------------------|--|-------------------------|------------------------------|
| 1    | Ponurzyca         | Ponurzyca | 568                  | 1 2400                                   | Działka rolna           | KW 52151                     |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

*Bogdan Wójcik*

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr 196/09**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 20 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy *o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*.

Znowelizowane brzmienie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wnioskodawca wnosi o wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 568 położonej w Ponurzyca na okres 5 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasła w dniu 30 marca 2009 roku.

Działka 568 z obr. Ponurzyca stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków jako działka rolna.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.

Opracował:

*Piotr Bartoszewski*