

Uchwała Nr 200/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów ul. Św. Kazimierza	Celestynów	512/4	12,70	Kiosk	Grunt niehipotekowany

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr 200/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy *o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw*. Artykuł 23 ust. 1 pkt 7a znowelizowanej ustawy stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka 512/4 z obr. Celestynów stanowi własność Skarbu Państwa, a Urząd Gminy Celestynów sprawuje trwały zarząd lub zarząd nad przedmiotową nieruchomością. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy (kiosk), który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 01 stycznia 2009 roku.

Suma lat trwania umowy przekracza 3 lata.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.

Opracował: Piotr Bartoszewski