

## Protokół Nr XXXIV/2009

X Nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Celestynów  
odbytej w dniach 20 kwietnia 2009  
w siedzibie Szkoły Podstawowej w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 42.

W sesji udział wzięli:

- |    |                             |   |                                |
|----|-----------------------------|---|--------------------------------|
| 1. | Radni Rady Gminy Celestynów | - | wg załączonej listy obecności. |
| 2. | Wójt Gminy                  | - | Stefan Traczyk                 |
| 3. | Z-ca Wójta                  | - | Wojciech Nastula               |
| 4. | Kierownik Referatu Geodezji | - | Piotr Bartoszewski             |
| 5. | Sołtysi                     | - | wg załączonej listy obecności  |
| 6. | Inne osoby zaproszone.      |   |                                |

Przewodniczący Rady - **Bogdan Wójcik** - dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż w sesji uczestniczy 11 radnych (nieobecni: A. Roślaniec, M. Nowicki, T. Błachnio, M. Winiarski), co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie odczytał porządek obrad. (w zał.)

**Przewodniczący Rady** - zapytał, czy są uwagi do porządku obrad.

Radny **P. Roślaniec** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad pkt. Interpelacje i zapytania radnych oraz pkt. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

**Wójt Gminy** na powyższe nie wyraził zgody.

**Przewodniczący Rady** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad pkt przyjęcie protokołów z dwóch ostatnich sesji Rady.

**Wójt Gminy** na powyższe wyraził zgodę.

Radny **T. Floriańczyk** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad pkt sprawozdanie z inwestycji gminnych.

**Wójt Gminy** na powyższe nie wyraził zgody. Dodał, iż zgodnie z wnioskiem Komisji Finansów zostanie przygotowana informacja na ten temat.

**Przewodniczący Rady** - poinformował, iż składając wniosek o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym p. Wójt w sposób zdecydowany nadużywa swojej pozycji poprzez łamanie § 12 Statutu Gminy, który mówi, „iż porządek obrad każdej sesji powinien obejmować w szczególności m.in. sprawozdanie wójta z działalności w okresie między sesjami, interpelacje i zapytania radnych i przyjęcie protokołu z ostatniej sesji”. Dzisiejsza sesja jest drugą kolejną sesją nadzwyczajną, w związku z czym przez 2 miesiące radni nie mają możliwości zadawania pytań w imieniu mieszkańców.

**Wójt Gminy** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz. Nr 512/4)

**Rada** wniosek przyjęła.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach.

2. Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego: za usługę lat, motywacyjnego,

funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczenia i wypłacenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

- 2) ustalenia regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.
  - 3) odwołania Skarbnika Gminy Celestynów,
  - 4) powołania Skarbnika Gminy Celestynów,
  - 5) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok. (w związku z realizacją projektu systemowego „Szansa na lepsze jutro”).
  - 6) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.
  - 7) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 1 Celestynów, dz. Nr 882/4)
  - 8) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 2 Ponurzyca, dz. Nr 667/1)
  - 9) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 3 Celestynów, dz. Nr 881/5)
  - 10) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 4 Ponurzyca, dz. Nr 568)
  - 11) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 5 Stara Wieś, dz. Nr 11/8)
  - 12) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 6 Celestynów, dz. Nr 515/1)
  - 13) zbycia nieruchomości,
  - 14) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dodatkowy projekt Celestynów, dz. Nr 512/4)
3. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Gminy odbytych w dniach: 10.03.09 i 25.03.09.
4. Zamknięcie obrad.

**Rada** porządek przyjęła jednogłośnie.

#### **Ad. pkt. 2**

Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczenia i wypłacenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Projekt uchwały zreferowała Kierownik Zakładu Obsługi Szkół p. **D. Czerwińska**.

Poinformowała m.in. iż w § 12, pkt 2 projektu uchwały winien być zapis od 20% do 40% wynagrodzenia zasadniczego, zmiana zapisu nie skutkuje finansowo. Natomiast, jeżeli chodzi o propozycję Komisji Oświaty dot. zmiany dodatku motywacyjnego i funkcyjnego, które Komisja proponuje będą skutkowały w skali roku dodatkową kwotą w wysokości 24 833,80 zł. Dodała, iż po konsultacji z radcą prawnym ustalono, iż uchwała winna wejść w życie z dniem podjęcia.

**Radca prawny**, wyjaśnił, iż powyższa uchwała jest aktem prawa miejscowego, w myśl ustawy o ogłaszaniu w aktach normatywnych uchwała będzie wchodziła w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym, jednakże na ogłoszenie oczekuje się od 2 do 3 miesięcy. Wobec powyższego na zasadzie umowy uchwała może wejść w życie z dniem podjęcia, ale w uchwale

musi obowiązywać zapis obecny. Z innym zapisem uchwała zostałaby uchylona.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i kultury – **A. Stefanowska** zapytała p. kierownik D. Czerwińskiej, czy ostateczna wersja regulaminów została zatwierdzona przez związki zawodowe. Pani Czerwińska potwierdziła, że tak. W uchwale nie ma zapisu, że wejdzie ona w życie z dniem podjęcia. Zapytała, czy zapis ten zostanie wprowadzony autopoprawką Wójta razem ze stawkami wicedyrektorów.

**Radca prawny** wyjaśnił, iż dodatki mogą być naliczane od dzisiaj, ale zapis musi być umieszczony w uchwale taki, jaki jest w projekcie.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Kultury – **A. Stefanowska** wyjaśniła, iż Komisja proponuje zmianę widełek, puli. Zdaniem Komisji, proponowana zmiana widełek nie skutkuje finansowo. Wójt Gminy będzie miał do dyspozycji pulę rozdysponowaną nią leży w jego gestii.

Radna dodała, iż Komisja uzyskała informację od p. księgowej, która w pierwszej wersji powiedziała, że ustalając budżet, ma zaplanowane średnio 40% na dodatek motywacyjny. Wg wyliczeń Komisji przy założeniu najwyższego pułapu, średnia wyszła około 30%. Wówczas p. księgowa wycofała się i poinformowała, iż nie pamięta. W związku z faktem, że regulaminy będą naliczane od maja, na ten rok pula wystarczy.

Radna nadmieniła, iż regulaminy szczegółowo określają, jakie aspekty winny być brane pod uwagę przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego i funkcyjnego przez organ prowadzący, czyli p. Wójta.

Rada nie może godzić się z tym, że regulamin, który rada przyjmuje jest potem łamany. Do komisji są zgłaszane informacje, że dyrektorzy placówek oświatowych, które posiadają mniej obowiązków mają większy dodatek, niż dyrektorzy mający tych obowiązków więcej.

Zwróciła się o przestrzeganie regulaminu i jego zasad.

**Radny M. Rosłaniec** - poprosił o wymienienie, jakie są wysokości dodatków motywacyjnych w poszczególnych placówkach.

**Kierownik ZOS** – poinformowała, iż jeżeli chodzi o dodatek motywacyjny, to 3 osoby mają po 10%, 3 osoby po 20% i jedna osoba 30%. Natomiast, co się tyczy dodatku funkcyjnego to 4 osoby mają po 30%, dwie osoby mają po 50% i jedna osoba 60%.

**Wójt Gminy** - poinformował, iż w dniu 16 kwietnia br. wystosował do Przewodniczącego Komisji Finansów (do wiadomości radnych) pismo w sprawie wypracowanych przez Komisję Oświaty poprawek do regulaminu wynagradzania z prośbą o wskazanie źródła dochodów na pokrycie skutków finansowych wynikających z proponowanych zmian.

Następnie Wójt w związku z art.58 ustawy o samorządzie gminnym zawnioskował do Radnych o wskazanie źródła dochodów, dzięki którym zobowiązania, które powstaną w wyniku przegłosowania poprawek przez Radnych zostaną sfinansowane.

**Przewodniczący Rady** - poinformował, iż z powyższej notatki nie wynika uzasadnienie potrzebnej kwoty związanej z pokryciem skutków finansowych zmian w regulaminie wynagradzania nauczycieli. Dodał, iż jeżeliby zabrakło środków na ten cel, to od września ub. roku p. wójt nie realizuje uchwały w sprawie opłaty stałej za pobyt dzieci w oddziałach przedszkolnych prowadzonych na bazie szkoły podstawowej. Gdyby ten obowiązek był realizowany dałoby to w skali roku kwotę ok. 30 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji Oświaty odczytała poprawki do regulaminu wypracowane przez Komisję.

Rozdz. III dodatek motywacyjny

- w § 8 pkt 2 zapis od 10% do 50 % ulega zmianie na: od 20% do 40%.
- w § 8 wykreślenie pkt 7 w całości.

Rozdz. IV dodatek funkcyjny

- w § 12, pkt 1 zapis od 30% - 100% ulega zmianie na od 40% do 90%

**Rada** wniosek przyjęła 9 głosami, przy 2 wstrzymujących.

Zapis w § 12, pkt. 2 winien brzmieć „w wysokości od 20% do 40%” ... poprawka zostanie naniesiona jako autopoprawka Wójta.

Głosowanie imienne projektu uchwały wraz z przyjętym wnioskiem.

**Rada** podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 2) ustalenia regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Zakładu Obsługi Szkół D. Czerwińska.

**Komisja Oświaty** projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 3) odwołania Skarbnika Gminy Celestynów,  
Projekt uchwały omówił Wójt Gminy.

Na obrady sesji przybył radny M. Winiarski. Od tej chwili w sesji uczestniczyło 12 radnych.

Komisja Finansów i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 4) powołania Skarbnika Gminy Celestynów,  
Projekt uchwały omówił Wójt Gminy.

P. Wójt zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały w § 1, powołanie na stanowisko Skarbnika Gminy Celestynów p. Agnieszki Kurek odbyło się z dniem 21 kwietnia 2009 r.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji poinformował, iż Komisja wnioskuje o przedłożenie radnym Curriculum Vitae kandydatki na Skarbnika Gminy. Radni nie otrzymali takiego dokumentu.

**Komisja** zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wójt Gminy** - wyjaśnił, iż ustawa o samorządzie gminnym określa, że skarbnika gminy rada powołuje i odwołuje na wniosek wójta. Na to stanowisko nie prowadzi się jako takiego naboru, jednakże został on przeprowadzony. Jediną osobą, jaka się zgłosiła była p. Agnieszka Kurek. Wszystkie dokumenty p. Kurek zostały sprawdzone i spełnia ona kryteria wymagane na to stanowisko. W związku z tym, że obowiązuje ustawa o ochronie danych osobowych, p. Kurek może przedstawić osobiście swój życiorys.

**Radna A. Stefanowska** - stwierdziła, fakt ten za nie poważny, że nie wolno radnym przedłożyć dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe kandydatki, a obowiązuje się radę do podjęcia stanowiska.

Zapytała, czy p. Wójt potwierdza, że kandydatka spełnia wszystkie wymogi prawnie określone.

**Wójt Gminy** - powiedział, że fakt ten potwierdza.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 5) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok. (w związku z realizacją projektu systemowego „Szansa na lepsze jutro”).

Projekt uchwały omówiła gł. księgową Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. **Janina Kieler**.

Komisja Finansów i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.  
**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Obrady opuściła radna Agata Stefanowska. W sesji uczestniczyło od tej chwili 11 radnych.

6) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.  
Projekt uchwały, wg dochodów i wydatków omówiła Skarbnik Gminy - **Agnieszka Kurek**.

Komisja Finansów i Inwestycji wnioskuje o uszczegółowienie uzasadnienia projektu uchwały w zakresie przesunięcia środków w dziale oświaty.  
Wobec powyższego Komisja nie wyraziła opinii dla powyższego projektu uchwały.

Skarbnik Gminy odczytała uzupełnienie do uzasadnienia projektu uchwały.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

7) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr 1 Celestynów, dz. Nr 882/4)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.  
Komisja Finansów i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

8) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr 2 Ponurzyca, dz. Nr 667/1)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Przewodniczący Komisji Finansów – **P. Rosłonec** poinformował, iż Komisja wnioskuje o uzupełnienie wniosku wnioskodawcy o informację, na jaki cel przedmiotowa działka zostanie przeznaczona oraz o przedłożenie analizy finansowej z tytułu dzierżawy.

**P. Bartoszewski** poinformował, iż czynsz dzierżawny zostanie ustalony na podstawie umowy z ubiegłych lat, czyli będzie wynosił 20 zł. za rok do czasu podjęcia przez Radę nowej uchwały w zakresie stawek czynszu dzierżawnego.

Radny **W. Kwiatkowski** - zapytał, czy dzierżawca może uzyskać dopłaty z Agencji Restrukturyzacji Modernizacji Rolnictwa, ponieważ możliwość otrzymania takiej dopłaty powinna mieć wpływ na ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego. Temat ten winien być zbadany.

**P. Bartoszewski** wyjaśnił, iż nie posiada wiedzy w tym temacie.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

9) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr 3 Celestynów, dz. Nr 881/5)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

10) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 4 Ponurzyca, dz. Nr 568)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji poinformował, iż Komisja wnioskuje o uzupełnienie wniosku wnioskodawcy o informację na jaki cel przedmiotowa działka zostanie przeznaczona oraz o przedłożenie analizy finansowej z tytułu dzierżawy. Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

**P. Bartoszewski** wyjaśnił, iż uzupełnienie do wniosku nie wpłynęło, ale nieruchomości będzie miała przeznaczenie, tak jak w latach ubiegłych, będzie to działka rolna.

Radny **W. Kwiatkowski** wnioskuje, żeby powyższe stwierdzenie wypowiedziane przez p. Bartoszewskiego znalazło się w uzasadnieniu projektu uchwały.

**P. Bartoszewski** poinformował, iż w uzasadnieniu projektu uchwały znajdzie się zapis w treści: „przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków jako działka rolna”

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 11) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 5 Stara Wieś, dz. Nr 11/8)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**. Komisja Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

- 12) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (pr. Nr. 6 Celestynów, dz. Nr 515/1)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**. Dodał, iż na wniosek Komisji Finansów zostało dostarczone pisemne zapewnienie, że przedłużenie dzierżawy na powyższą nieruchomość nie koliguje z planowanym projektem przebudowy ul. Reguckiej w Celestynowie.

**Przewodniczący Komisji Finansów** - poinformował, iż Rada w grudniu ub. roku podjęła uchwałę dot. dzierżawy powyższej nieruchomości na okres 3 lat. Decyzja Rady była związana z przebudową skrzyżowania ul. Reguckiej z ul. Św. Kazimierza. Komisja Finansów negatywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Rada** w głosowaniu imiennym nad projektem uchwały opowiedziała się 3 głosami za, przy 5 przeciwnych i 3 wstrzymujących. Uchwała nie została podjęta.

- 13) zbycia nieruchomości,

Projekt uchwały omówił **Wójt Gminy**. Poinformował, iż w budżecie gminy po stronie dochodów zostały zawarte dochody ze zbycia nieruchomości działek ujętych w przedmiotowym projekcie uchwały, czyli 17 pozycji. Działki te położone są w różnych miejscowościach i ich wartość będzie zróżnicowana. Na jednej z sesji p. Wójt zaproponował przystąpienie do zbycia dwóch działek zakładając, że są to działki najmniej wartościowe. Rada uchwały nie podjęła. Wójt Gminy musi realizować budżet dlatego został przygotowany powyższy projekt uchwały, żeby rada mogła zadośćuczynić tym procedurom. Posiadając powyższą uchwałę p. Wójt będzie mógł rozpocząć długotrwały proces, jakim jest przygotowanie nieruchomości do zbycia. Wiadomym jest bowiem, że popyt na działki zmalał, natomiast trudno jest wskazać, jak te wartości się zmieniły. Jeżeli chodzi o przeznaczenie środków ze sprzedaży nieruchomości to po pierwsze zostaną one przeznaczone na rozbudowę sieci kanalizacji. Zadanie to jest kapitałochłonne i

wymagające dużego wysiłku finansowego ze strony gminy. Drugą sprawą będzie budowa mieszkań socjalnych, które to zadanie musi być realizowane.

**P. Bartoszewski** poinformował, iż procedura przetargowa składa się z wyceny, z wykazu nieruchomości, który winien być wywieszony w siedzibie Urzędu oraz ogłoszony w prasie ogólnopolskiej, następnie wybierana jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży i wówczas ogłaszany jest przetarg ustny ograniczony. Podjęcie powyższej uchwały spowoduje, że zmieścimy się w terminie z procedurą przetargową. Spełnienie pierwszych trzech punktów pozwoli na ogłoszenie przetargu w dogodnym momencie np. gdy zabraknie środków na jakieś zadanie, lub wyniknie potrzeba przeznaczenia środków na inny cel, niż wymieniony w uchwale budżetowej.

**Przewodniczący Komisji Finansów** – poinformował, iż problem sprzedaży działek pojawił się po raz kolejny. Na jednej z ostatnich sesji, Wójt przedłożył projekt uchwały dot. sprzedaży dwóch działek, na co Rada nie wyraziła zgody. Obecnie p. Wójt chce, żeby Rada wyraziła zgodę na sprzedaż 17 działek.

Na posiedzeniu Komisji Finansów padło pytanie czy działki zostały oszacowane i jakie dochody przewidywane są z tego tytułu. Odpowiedzi na ten temat nie było. Drugie pytanie, jakie padło na Komisji dot. na co p. Wójtowi brakuje środków, skoro chce sprzedawać działki. W budżecie gminy środków własnych na realizację inwestycji jest 4 800 000 zł., wpływy z tytułu sprzedaży działek to 1 200 000 zł., a jeżeli działki nie zostaną sprzedane, to pozostaje kwota 3 600 000 zł. z podatków na inwestycje. Wobec powyższego nie można mówić, że jak działki nie zostaną sprzedane, to nie będzie środków na realizację inwestycji, ponieważ 80% środków pochodzi z innych źródeł. Komisja wnioskowała o przedstawienie na piśmie zaangażowania rzeczowo-finansowego w poszczególnych inwestycjach

Natomiast, co zaś się tyczy budowy mieszkań socjalnych radny przypomniał, że środki, które zapisane są w budżecie w kwocie 55 tys. zł. pochodzą ze sprzedaży mieszkań w Starej Wsi i na wniosek Rady zostały przeznaczone na budowę mieszkań socjalnych. Zarówno w zakresie tej inwestycji, jak i innych radni oczekują od p. Wójta konkretnych efektów. Rada chciałaby wiedzieć, ile z tej kwoty p. Wójt wydał, że teraz mu brakuje i chce sprzedawać działki. Jeżeli zaangażowanie wynosi zero lub 5%, to po co sprzedawać działki. W ubiegłym roku p. Wójt sprzedał działki, a uzyskanych środków nie wydatkował na inwestycje ponieważ przesunął ich realizację na kolejne lata. W sprawozdaniu z zakresu finansowego jasno to wynika. Kolejna kwestia, to ta, że działki do sprzedaży były w każdym roku budżetowym, natomiast dopiero za kadencji p. Wójta Traczyka nastąpiła ich sprzedaż. Nieruchomości, są to najistotniejsze dobra gminy. P. Wójt mówi, że występuje kryzys, a chce działki sprzedawać. W zeszłym roku, za około 650 tys. zł. zostały sprzedane trzy działki, a teraz jest propozycja sprzedaży 17.

Następna rzecz to, że w wykazie działek do sprzedaży zawarte są działki przy ul. Rejtana, które Rada odrzuciła; chodziło o przygotowanie ich do sprzedaży, żeby ich wartość wzrosła.

Radny zapytał, czy działki te zostały przygotowane do sprzedaży.

Komisja wnioskowała o przedstawienie zaangażowania środków finansowych w inwestycje już zapisane w budżecie. Radny zauważył, iż to nie jest tak, że jak zostaną sprzedane działki, wówczas będą realizowane kolejne inwestycje. Najpierw należy realizować zapisy zawarte w budżecie, a dopiero później zastanowić się nad kolejnością realizacji następnych zadań. Odnośnie mieszkań socjalnych radny stwierdził, iż jeśli p. Wójt wykona projekt i przedstawi efekty swojej pracy, to na pewno Rada dołoży na ten cel, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba. Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **W. Kwiatkowski** - stwierdził, iż jeśli p. Wójt realizowałby planowo inwestycje wówczas Rada podchodziłaby ze zrozumieniem do tych zagadnień i tego typu projektów uchwał. Jednocześnie radny odniósł się do p. Wójta aby zwrócił uwagę swemu pracownikowi, by nie wykorzystywał w tym przypadku tragedii, jaka wydarzyła się w Kamieniu Pomorskim. Dodał, że Rada zechce jeszcze wrócić do tematu sprzedaży nieruchomości.

Radny stwierdził ponadto, iż jeżeli p. wójt spełni postawione na komisji warunki i przekona radę, iż jest zaawansowany w realizację inwestycji, temat zostanie wznowiony.

Następna kwestia, to to, iż w br sprzedaż nieruchomości będzie mniej korzystny, trzeba się więc nad tym zastanowić oraz nad ewentualnym poczynieniem oszczędności w wydatkach gminnych.

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy kwota 55 tys. zł. znajdująca się w budżecie wystarczy na sporządzenie projektu dot. budowy mieszkań socjalnych.

**Wójt Gminy** - odniósł się do sprawy budowy mieszkań socjalnych. Poinformował, iż wydarzenie jakie miało miejsce w Kamieniu Pomorskim uświadomiło, jak niewiele brakuje, aby podobna tragedia miała miejsce na terenie naszej gminy. Dlatego też p. Wójt zlecił dyrektorowi Gospodarki Komunalnej przyspieszenie prac w zakresie mieszkań socjalnych, które muszą być w zasobach gminy.

Natomiast, jeżeli chodzi o budżet, sprzedaż działek została zatwierdzona po stronie dochodów i żeby organ wykonawczy mógł ją realizować winna być podjęta przedmiotowa uchwała. Proces zbycia nieruchomości jest długotrwały i może przeciągnąć się w czasie, dlatego też uchwała powinna być podjęta teraz, aby móc ją zrealizować pod koniec roku.

Słusznie radny zauważył, że po stronie dochodów kwota wynosi ponad 5 mln zł., z tego 1 200 000 zł. pochodzi ze zbycia nieruchomości. Jeśli tej kwoty zbraknie w budżecie, to p. Wójt będzie zmuszony ograniczyć inwestycje, natomiast, żeby zrealizować budżet po stronie wydatków musi go zrealizować również po stronie dochodów. Co się zaś tyczy realizacji budżetu zeszłorocznego, p. Wójt wyjaśnił, iż udało się zmniejszyć zadłużenie ze względów gospodarczych. Jednakże z uwagi na fakt, iż pod koniec roku pojawił się kryzys gospodarczy, a w pewnym momencie było priorytetem zachowanie płynności finansowej, dlatego też nie wiedząc, jak dochody będą realizowane winny być w zanadru wolne środki, które pozwalają gminie normalnie funkcjonować. Pan Wójt dodał, iż sprzedaż nieruchomości nie stanowi dla niego priorytetu.

Radny P. Rośliniec stwierdził, iż w poprzedniej kadencji nie następowało zbywanie nieruchomości. P. Wójt nie zgodził się z takim stwierdzeniem, ponieważ takie zdarzenia miały miejsce. Jeżeli Rada podejmie uchwałę, to do sprzedaży zostaną wystawione działki najmniej wartościowe. Koszty poniesione na przygotowanie działek do sprzedaży nie spowodowałyby uzyskanie znacznych dochodów, które w pełni by pokryły ten „lifting”. Jeżeli Rada nie podejmie tej uchwały, a z analizy wynika, że nie ma innych możliwości pozyskania bieżących dochodów, wówczas trzeba będzie podjąć decyzję, których inwestycji nie realizować.

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy kwota 55 tys. zł. zawarta w budżecie wystarczy na sporządzenie projektu budynku socjalnego, albo jaka kwota jest na ten cel potrzebna.

**Wójt Gminy** - poinformował, iż konkretna cena za projekty wynika w procesie przetargowym. Natomiast kwota 55 tys. zł. jest kwotą pozwalającą na rozpoczęcie procedur związanych z tym zadaniem.

Radny **T. Floriańczyk** - wnioskował o rozszerzenie porządku obrad o informację dot. przedstawienia inwestycji gminnych zaplanowanych w budżecie na rok 2009. Informacja taka ułatwiłaby dyskusję dot. sprzedaży przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, iż radni na koniec kwietnia nie mają żadnej wiedzy na temat rozpoczętych inwestycji i stanu ich zaawansowania, a żeby podejmować decyzję o sprzedaży działek radni taką wiedzę winni posiadać. Natomiast wracając do planowania budżetu, to w planie zasobów mieszkaniowych gminy p. Wójt przeznaczył 10 tys. zł. środków własnych, a 80 tys. zł. pożyczki. Taka sama sytuacja jest z budową przedszkola samorządowego w Celestynowie. P. Wójt planuje budowę przedszkola na 120 dzieci, a o miejsce w przedszkolu ubiegało się w tym roku około 160 dzieci.

**Wójt Gminy** wyjaśnił, iż środki własne zawierają środki ze sprzedaży nieruchomości, jak również kredyt jest środkiem własnym. Natomiast w kwestii rekrutacji do przedszkola, nie została ona zakończona. Po zakończeniu naboru zostanie przeanalizowany cały proces i wówczas będzie możliwe wyliczenie, jaka ilość dzieci nie dostała się do przedszkoli.

**Przewodniczący Rady** - poinformował, że jeżeli do radnych dochodzi nieoficjalna informacja że przedszkole ma być budowane na 120 osób, czyli o kilka miejsc więcej od obecnego, to powstaje uzasadnione pytanie, czy warto wydawać kilka milionów zł., a więc istotną część budżetu rocznego na inwestycję, która nie rozwiąże problemu dzieci przedszkolnych. Do przedszkola chętnych było 165 lub 168 dzieci.



Radny **P. Rosłaniec** zapytał, jakie inwestycje poczynił p. Wójt w ciągu 4 miesięcy br. skoro uzależnia realizację inwestycji od sprzedaży działek.

Następnie radny zgłosił wniosek formalny o przerwanie dyskusji w tym punkcie.

**Rada** wniosek przyjęła jednogłośnie.

**Rada** w głosowaniu imiennym nad projektem uchwały w sprawie zbycia nieruchomości opowiedziała się 8 głosami przeciw, przy 3 wstrzymujących.

Uchwała nie została podjęta.

14) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dodatkowy projekt Celestynów, dz. Nr 512/4)

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Komisja Ładu i Środowiska w dniu 4 marca br. zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Rada** w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę jednogłośnie.

**Przewodniczący Rady** zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad poprzez rozszerzenie go o pkt interpelacje i zapytania.

**Wójt Gminy** poinformował, iż skład osobowy reprezentacji organu wykonawczego, jakim jest Wójt Gminy Celestynów zmienił się i nie jest w stanie szczegółowo na postawione pytania odpowiedzieć. Natomiast można w każdej chwili złożyć zapytanie do Wójta, na które postara się jak najszybciej odpowiedzieć.

#### **Ad. pkt 3**

Przyjęcie protokołów z sesji Rady Gminy odbytych w dniach: 10.03.09 i 25.03.09.

**Rada** przyjęła protokoły jednogłośnie.

#### **Ad. pkt 4**

Zamknięcie obrad.

Czas trwania posiedzenia w godz. 17:30 - 20:00.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

/Bogdan Wójcik/

*Protokołowała:*  
*/Ewa Grzywacz/*