

**Uchwała Nr 243/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 23 września 2009 roku**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Podbieli Nr 20 (dz. ew. 226 z obr. Podbiel).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 226 w obrębie geodezyjnym Podbiel o powierzchni 1.2600 ha, położonej w Podbieli Nr 20, uregulowanej prawnie w księdze wieczystej numer WA1O/00058934/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr 243/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 23 września 2009 roku

Na mocy art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Nieruchomość Skarbu Państwa – zabudowana budynkiem mieszkalnym, działka ew. 226 z obr. Podbiel o powierzchni 1.2600 ha położona w Podbieli Nr 20, jest uregulowana prawnie w księdze wieczystej numer WA1O/00058934/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane, grunty rolne, łąki trwałe oraz rowy.

Zgodnie z przepisami art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym, zadaniem własnym Gminy są sprawy związane z zaspakajaniem potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

W chwili obecnej Gmina ma pilną potrzebę zapewnienia mieszkań dla rodzin, które wykwaterowano z budynku mieszkalnego wyłączzonego z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 61/09 z dnia 25 maja 2009r.

Nieruchomość, wnioskowana do przejęcia, zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Celestynów z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego, a budynek mieszkalny po podłączeniu do sieci energetycznej zostanie zasiedlony przez wykwaterowanych lokatorów, którzy w chwili obecnej mieszkają w barakach socjalnych.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Opracował: *Piotr Bartoszewski*