

Protokół Nr 31/2009
Komisji Ładu i Środowiska
z posiedzenia Komisji
odbytego w dniu 11 sierpnia 2009 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Przedstawiciele Urzędu Gminy: Kierownik Referatu Geodezji - Piotr Bartoszewski, Katarzyna Bojanowska-Niewczas, Anna Rafał.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji – **Tadeusz Floriańczyk**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie materiałów na Sesję.
2. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych gminy Celestynów.
3. Omówienie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Celestynów.
4. Sprawy różne
5. Przyjęcie protokołu.

Porządek posiedzenia przyjęty jednogłośnie.

Ad. Pkt. 1 Opiniowanie materiałów na Sesję

Komisja zaopiniowała projekty uchwały w sprawach:

- ❖ Uchwalenia Gminnego programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Celestynów na lata 2008-2032

Projekt uchwały omówiła **Anna Rafał**.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Komisja wcześniej prosiła o przygotowanie wszystkich zarządzeń odnośnie Funduszu Ochrony Środowiska.

Anna Rafał powiedziała, że są w trakcie przygotowywania i niestety jeszcze to trochę potrwa.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Komisja prosiła również o informację jak zostały wykorzystane te środki Funduszu Ochrony Środowiska na dzień 30 lipca, ile zostało, na ile mogą liczyć mieszkańcy na dofinansowanie.

Anna Rafał powiedziała, że w tym roku już nie ma środków bo z jednej puli idą przydomowe oczyszczalnie ścieków, kolektory słoneczne, azbest i wszystkie środki na razie zostały wydane na przydomowe oczyszczalnie.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Komisja chciałaby dostać informacje na piśmie jak został rozdysponowany ten fundusz na dzień 30 lipca.

Radny Rober Wicik zapytał czy został już złożony wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie tego azbestu.

Anna Rafał powiedziała, że wstępny wniosek został złożony z tym, że nie można było złożyć kompletnego wniosku dopóki nie będzie zatwierdzony ten program. We wniosku było zaznaczone, że wkład gminy to 20.000 a ubiegamy się o 80.000. dopiero jak będzie uchwała, że jest zatwierdzony plan będzie można złożyć kompletny wniosek.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał jak dużo osób złożyło wnioski o utylizację azbestu.

Anna Rafał odpowiedziała, że wpłynęło ok. 100 podań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ Przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami dla gminy Celestynów na lata 2009-2011 z perspektywą na lata 2012-2019.

Projekt nie został omówiony, gdyż nie było nikogo z Urzędu kto mógłby omówić tą uchwałę.

Komisja wnioskuję o zdjęcie z porządku obrad.

Wniosek przyjęty.

- ❖ Nadanie nazwy ulicy.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Wniosek Komisji

- o przygotowanie projektu nazw ulic jeszcze nienazwanych dla miejscowości Pogorzel w formie zaproponowanej przez Radę Sołecką.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ W sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Gminy Celestynów.

Projekt uchwały omówiła Dyrektor Gospodarki Komunalnej – **M. Łukomska**.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że może się zgłosić jako członek do tej komisji.

Radna Teresa Blachnio powiedział, że może się zgłosić jako członek do tej komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. Pkt 2 Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych gminy Celestynów.

M. Łukomska powiedziała na temat mieszkań komunalnych, że sytuacja jest taka, że 4 rodziny mieszkają w kontenerach w Glinie. Dwie rodziny w tym Pani Sabina mieszkają w wynajętym budynku Wojska Polskiego. Jedna Pani powiedziała, że spróbuje przenieść na razie w Otwocku w podobnym mieszkanku jak tęczynek i na razie nie będzie korzystać z tych barków. Na razie budynek tęczynek jest zamknięty, nie wolno go jeszcze rozbierać dlatego, że te osoby mają w nim jeszcze swoje meble, rzeczy. Póki nie dostaną mieszkań zastępczych, muszą tam trzymać swoje rzeczy, bo w tych kontenerach by im się nic nie zmieściło, tam są tylko łóżka i podstawowe sprzęty. Jeżeli chodzi o te mieszkania zastępcze sytuacja na dzień dzisiejszy wygląda tak, że Wójt wystąpił do Starostwa o udostępnienie budynku mieszkalnego w Podbieli, jest wstępna zgoda, czekamy na umowę. W tym budynku zmieściłyby się dwie rodziny, należałoby wykonać tylko instalację elektryczną gdyż zdjęte zostały tam liczniki, nadaje się do zasiedzenia. To jest jedno miejsce, o które gmina się stara. W międzyczasie gmina dostała do zaopiniowania wniosek PCPRu na przekazanie tego budynku na Rodzinny Dom Dziecka oczywiście Wójt negatywnie zaopiniował ten wniosek. Natomiast drugim budynkiem o którym

myśleliśmy by umieścić następne rodziny to budynek PKP w Celestynowie. Tam są cztery lokale plus na parterze można by było wygospodarować piąty lokal i wtedy byśmy mieli zagospodarowane mieszkania dla pozostałych rodzin. Z wynajęciem tego budynku nie ma problemu lecz jest problem gdyż budynek ten wymaga remontu, trzeba zrobić nową instalację elektryczną, w jednym pomieszczeniu należy zrobić ocieplenie ściany gdyż się tam spaliła, trzeba by było zrobić sanitariaty. Koszty wstępnie oszacowaliśmy na 103.000 zł. PKP bardzo chętnie by nam wynajęła te lokale, pozwoliła zrobić remonty natomiast problem jest taki, że nie chce nakładów rozliczyć w czynszu. Mówią, że by chętnie gminie to oddali ale nie za darmo, żeby gmina za to zapłaciła. Musimy przed zimą zabrać ludzi z tych baraków więc będziemy rozmawiać jeszcze z PKP i raczej będziemy chcieli wynajmując te lokale, które wymagają niewielkich nakładów i umieścić tam te osoby gdyż konstrukcja budynku jest zdrowa. Jest złożona dokumentacja do wniosku o warunki zabudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Dębowej 5. Lokal socjalny od lokalu komunalnego różni się tym, że na 1 osobę jest 5 m kw. a w komunalnym 10 m kw. Musi być wyposażony we wszystkie podstawowe urządzenia wymagane w budynku mieszkalnym czyli musi mieć prąd, wodę ogrzewanie, podłogi itd. Jest szansa na dostanie bezzwrotnej dotacji do 30% na budowę lokali socjalnych. Koszt takiego budynku kształtowałby się przy założeniu ze brutto za m kw budynku mieszkalnego byłoby 2000 zł. ok. 4.000.000 zł. Pobudowanie tego budynku pomogłoby rozwiązać problem, który powstanie za 2-3 lata przy ul. Narutowicza gdzie jest 6 rodzin a budynek jest w podobnym stanie technicznym jak tęczynki. Gdy byśmy wybudowali ten budynek można by było przenieść do niego również osoby z ul. Orzeszkowej, gdyż budynek jest drewniany i zarywa się w strop. Pomimo tego jest jeszcze wiele osób którym trzeba dać lokale. A sytuacja z mieszkaniami komunalnymi naszej gminy jest dość ciężka gdyż są one w złym stanie.

Anna Rosłaniec zapytała ile wynosi czynsz za m kw w lokalu komunalnym.

M. Łukomska powiedziała, że podstawowa składka jest 2 zł za m kw. ale są również zwiększenia, które zależą od wyposażenia mieszkania.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że wniosek komisji był taki by uporządkować sprawę z dzierżawami i z jej okresem przyznawania.

M. Łukomska powiedziała, że oddzielny bardzo duży problem jest z Panem Pokrywką gdyż w ich rodzinie jest 8 osób zamieszkałych na dwudziestu paru metrach i pewnie będzie ich więcej. Trzeba im zapewnić odpowiednie warunki gdyż na chwilę obecną nie są spełniane podstawowe.

Dyskusja

Ad. Pkt 3 Omówienie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Celestynów.

M. Łukomska powiedziała, że jeżeli chodzi o studnie to decyzja jest już zatwierdzona, studnia jest robiona głównie pompowania by poprawić wydajność studni i jest już wszystko przygotowane, będziemy mogli ją podłączać jeśli uzyskamy pozwolenie wodno prawne na pobór wód. Okazało się niestety, że ta studnia będzie miała mniejszą wydajność niż w dokumentacji o 10 m sześciennych na godzinę. Jeżeli chodzi o wodociąg na ul. Wojska Polskiego to jest zrobiona dokumentacja, zostały złożone wszystkie papiery na pozwolenie na budowę i w sierpniu lub na początku września powinny te pozwolenia już być. Może się tak zdążyć, że ta kwota która została zaplanowana czyli 90.000 może nie starczyć gdyż ten wodociąg będzie przy drodze powiatowej szedł w chodniku a zakładane było inaczej. Jeżeli chodzi o Końcówki kanalizacji w Celestynowie to jest zrobiona dokumentacja, został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, ale jest bardzo poważny problem ogólnie z kanalizacją w Celestynowie dlatego, że została źle zaprojektowana, gdyż pompy są za mało wydajne oraz jest problem z uzyskaniem podciśnienia. Problem jest również z tymi sieciami które były robione w 2003-2004 gdyż one się nie nadają, rozpadają się, powinno się je powymieniać, jeden zawór to koszt 6.000 zł., inna sprawa jest z monitoringiem, który bardzo słabo działa. Powiedziała, że inny problem jest jeszcze taki, że Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji podwyższyło taryfy o 1 zł od tego co było do tej pory. Ciągłe są z nimi prowadzone rozmowy w tej sprawie by te taryfy były niższe. Inną kwestią jaką Pani Łukomska poruszała to rowy melioracyjne, powiedziała, że środki które ma przeznaczone na ten cel są już wydatkowane, a jest wiele miejsc, które powinny zostać poprawione, a na pewno przed zimą.

Dyskusja

Ad. Pkt 4 Sprawy różne

Komisja poruszyła rozmowy na temat

- rowów melioracyjne,
- segregacji śmieci,
- asfaltu w Ostrowie,
- smrodu z hodowli dzików,

Odpowiedzi udzieliła Pani Dyrektor Gospodarki Komunalnej – **M. Łukomska**.

Katarzyna Bojanowska Niewczas poruszyła sprawę targowiska w Celestynowie i zagospodarowania jego centrum. Powiedziała, że były prowadzone rozmowy z firmą, która za sam projekt wyceniła 20.000 zł. Dobrze by było gdybyśmy zaproponowali co chcemy by się tam znalazło, wówczas było by łatwiej współpracować. Poinformowała, że przymierzają się do zrobienia spotkanie z zainteresowanymi kupcami oraz sporządzenia koncepcji zagospodarowania tego terenu z udziałem tych kupców.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Tadeusz Floriańczyk

Protokołowała

Sylwia Bakula