

**ZATWIERDZAM**  
**Wójt Gminy Celestynów**

/-/ **Stefan Traczyk**

Celestynów, dnia 29 października 2009 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
**o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11  
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą"**  
**REMONT NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ UL. PONIATOWSKIEGO W M. CELESTYNÓW,  
GM. CELESTYNÓW – I ETAP**  
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Celestynów  
**REGON:** 013268965  
**NIP:** 532-105-76-50  
**Miejscowość** 05-430, Celestynów  
**Adres:** ul. Regucka 3  
**Strona internetowa:** [www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)  
**Godziny urzędowania:** od wtorku do piątku, w godzinach 8.00 – 16.00  
w poniedziałki w godzinach 10.00-18.00

znak postępowania: **IZP.54-340-17/09**

**45233140-2** Roboty drogowe  
**45233142-6** Roboty w zakresie naprawy dróg

## **1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

— Biuletyn Zamówień Publicznych,

— strona internetowa Zamawiającego – [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl),

— tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni drogi gminnej – ul. Poniatowskiego w m. Celestynów, od ul. Kolejowej do ul. Reymonta w zakresie:

- naprawy i wyrównania podbudowy;
- wykonania krawężnika oporowego (wtopionego);
- regulacji wysokościowej rewizji i urządzeń infrastruktury;
- wykonanie bitumicznej warstwy wyrównawczo – wiążącej;
- wykonanie bitumicznej warstwy ścieralnej;
- regulacja poboczy gruntowych,
- wykonanie chodnika w obrębie przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Zalecane jest przeprowadzenie wizji w terenie.

3. Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia, uzgodniony z zarządcą drogi i organem zarządzającym ruchem projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w czasie ich trwania – jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

4.1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod użytych przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

4.2. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP.

4.3. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:

- a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
  - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni .
- 4.4. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
- 4.5. Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
- 4.6. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 4.7. Wykonawca zobędzie w imieniu Zamawiającego projekt czasowej organizacji ruchu uzgodniony z zarządcą drogi oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych.
- 4.9. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt.
- 4.10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 4.11. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji i wyposażenia inwestycji.
- 4.12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
- 4.13. Wykonawca zobowiązany będzie do oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
- 4.14. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram finansowo – rzeczowy wykonania przedmiotu umowy z wykonaniem na lata 2009/2010.

### **3. Oferty częściowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

### **4. Oferty wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień uzupełniających.

## **6. Termin wykonania zamówienia.**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie 01 maja 2010 r.

## **7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

**1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3) oferta wspólna powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa powyżej,
- 4) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną. Fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 5) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**2.** Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta,
- wykaz wykonanych robót budowlanych/remontowych (Załącznik Nr 5),
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3) ustawy (Załącznik Nr 2) podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
- oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy (Załącznik Nr 3),

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego,
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

## **8. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

3. Zamawiający wezwie w trybie art.26 ust.3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią Załącznik Nr 2 oraz Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:

2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**2.3.** Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**2.4.** Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

2.5. parafowany przez Wykonawcę wzór umowy stanowiący załącznik nr 4;

2.6. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

3.1 Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ;

3.2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa;

3.3. wypełniony kosztorys ofertowy;

3.4. dowód wniesienia wadium.

## **10. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych zero groszy) z dopiskiem „remont ul. Poniatowskiego”

2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy przelewać na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie Nr 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012.

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w Biurze Obsługi Mieszkańca lub dołączyć do oferty.
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.
8. Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenia wadium muszą posiadać okres ważności adekwatny do okresu związania ofertą tj. 30 dni, pod rygorem wykluczenia wykonawczy z postępowania.
9. Na podstawie art. 46 ust. 4a. oraz ust. 5 Pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - 9.1. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
  - 9.2. wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 9.3. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 9.4. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

## **11. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

## **12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

- pisemnej,
- faksem (nr 0 22 789 70 11)
- drogą elektroniczną (adres: [a.michalska@celestynow.pl](mailto:a.michalska@celestynow.pl)),

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl).

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia: Annę Michalską e-mail: [a.michalska@celestynow.pl](mailto:a.michalska@celestynow.pl), tel. 0 22 789 70 60 wew. 119 Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, pok. Nr 35.

## **13. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta powinna spełniać następujące warunki:

1.1. oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim, wszelkie pisma sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone urzędowo na język polski;

1.2. oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach;

1.3. każda strona oferty powinna być podpisana (parafowana) przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;

1.4. każda poprawka wprowadzona w ofercie musi być podpisana (parafowana) przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;



1.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sam bądź jako partner konsorcjum, w której może być zaproponowana tylko jedna cena. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone;

1.6. oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**remont nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy).

2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub wystąpią uwagi co do prawdziwości kopii dokumentu.

4. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy(ów) w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,

5. Tajemnica przedsiębiorstwa:

**5.1.** jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),

**5.2.** zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Oferta, pod rygorem odrzucenia, powinna być złożona zgodnie z treścią S.I.W.Z. oraz Pzp i przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszej S.I.W.Z.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski składa dokumenty zgodnie z § 2 oraz § 4 ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 188, poz. 1155 z późn. zm.).

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy przesłać pocztą bądź złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów **do dnia 23 listopada 2009 r. do godziny 12.00.** Decyduje data i godzina dostarczenia oferty (wpisane na potwierdzeniu odbioru przesyłki, oferty).

2. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego (Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów) **w dniu 23 listopada 2009 r. o godz. 12.15.**

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
6. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **15. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cenę oferty należy przedstawić w formie kwoty ryczałtowej brutto.
2. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich liczbowo i słownie.
3. Ceny określone przez oferenta nie mogą podlegać zmianom w czasie trwania ważności umowy i nie mogą podlegać waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Cena powinna zawierać wszystkie koszty „**remontu nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie**” oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości w wymaganym terminie.

#### **16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferty ocenione zostaną na podstawie niżej wymienionych kryteriów:

##### **Cena ofertowa - 100%**

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg następującego wyliczenia:

N

$$\frac{W}{N} \times 100 = A$$

gdzie:

W

N - najniższa wartość z zaofferowanych ofert

W - wartość badanej oferty

A - suma punktów w kryterium

2. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów wymienionych w pkt. 1.
4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

#### **17. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed upływem związania ofertą zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o jej wyborze, podając informacje wynikające z art. 93 Pzp.

5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie wcześniej niż 8 dnia od dnia przekazania Wykonawcom pisemnego zawiadomienia o wyborze oferty.
6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie;
  - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zawieszenia wykonywania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy;
  - 3) w przypadku konieczności wprowadzenia fakturowania częściowego za roboty wykonane w 2009 r.

#### **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie Nr 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012. z podaniem tytułu: „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr UUG/...../2009*”.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

10. Kwota, o której mowa w pkt 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (tj. 15 dni po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego).

11. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – protest, odwołanie oraz skarga. Przy czym, zgodnie z przepisem art.184 ust.1a odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzućenia oferty.

<b>Załącznik Nr 1</b>	formularz oferty
<b>Załącznik Nr 2</b>	oświadczenie wykonawcy (ów) o spełnianiu warunków udziału określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy Pzp
<b>Załącznik Nr 3</b>	oświadczenie wykonawcy (ów) o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
<b>Załącznik Nr 4</b>	wzór (projekt) umowy
<b>Załącznik Nr 5</b>	wykaz wykonanych robót budowlanych/remontowych
<b>Załącznik Nr 6</b>	projekt budowlano - wykonawczy
<b>Załącznik Nr 7</b>	kosztorys ofertowy
<b>Załącznik nr 8</b>	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
<b>Załącznik nr 9</b>	przekrój normalny
<b>Załącznik nr 10</b>	orientacja
<b>Załącznik nr 11</b>	przekrój podłużny
<b>Załącznik nr 12</b>	orientacja.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy: .....

..... adres .....

.....

NIP ..... REGON .....

tel..... tel. kom .....

fax. .... na który Zamawiający może przysłać korespondencję. Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym .....

**OFERTA PRZETARGOWA****Gmina Celestynów****ul. Regucka 3****05-430 Celestynów**

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na „**remont nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie**” składamy niniejszą ofertę, oświadczając że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

Całkowita ryczałtowa cena oferty łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie ..... ), w tym podatek VAT .....%.

Powyższa cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, wiedzę oraz doświadczenie, a także zawiera podatek od towarów i usług VAT.

1. Oświadczamy, że:

1.1. zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do 01 lutego 2010 r.

1.2. na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia spisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;

1.3. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

1.4. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,

1.5. akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,

1.6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na stronach od ..... do .....

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

4. 1. ....

4.2. ....

4.3. ....

4.4. ....

4.5. ....

4.6. ....

4.7. ....

4.8. ....

4.9. ....

4.10. ....

4.11. ....

4.12. ....

4.13. ....

5. Wadium w wysokości ..... zł wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....

5. Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto .....

....., dn. \_\_ . \_\_ .2009 .....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć(i)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (ÓW) O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy (ów) .....

Adres Wykonawcy (ów) .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **remont nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie** oświadczam(my), że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

- 1) Posiadam(my) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(my) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 2) Znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. ....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka(i)

**UWAGA.** Jeżeli o wykonanie przedmiotowego zamówienia ubiega się kilku Wykonawców powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik upoważniony w imieniu całego konsorcjum.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY(ÓW) O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA  
PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 pkt 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa wykonawcy (ów) .....

Adres Wykonawcy (ów) .....

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **remont nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie** oświadczam(my), że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

nie podlegam(my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. .... .2009 .....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka(i)*

**UWAGA.** Jeżeli o wykonanie przedmiotowego zamówienia ubiega się kilku Wykonawców powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik upoważniony w imieniu całego konsorcjum.



**WZÓR (PROJEKT) UMOWY**

**UMOWA nr UUG/.../2009**

zawarta dnia .....2009 roku pomiędzy:

**Gmina Celestynów z siedzibą ul. Regucka3, 05-430 Celestynów,**  
**NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Stefana Traczyka

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek

zwana dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**o stepującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni drogi gminnej – ul. Poniatowskiego w m. Celestynów, od ul. Kolejowej do ul. Reymonta w zakresie:

- naprawy i wyrównania podbudowy;
- wykonania krawężnika oporowego (wtopionego);
- regulacji wysokościowej rewizji i urządzeń infrastruktury;
- wykonanie bitumicznej warstwy wyrównawczo – wiążącej;
- wykonanie bitumicznej warstwy ścieralnej;
- regulacja poboczy gruntowych,
- wykonanie chodnika w obrębie przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo – finansowy dostarczony przez Wykonawcę oraz oferta złożona w przetargu nieograniczonym na remont nawierzchni drogi gminnej ul. Poniatowskiego w Celestynowie.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi administracyjnymi, lokalizację i współrzędne głównych tras, dokumentację projektową oraz SST, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac zostanie na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

### **§ 4**

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod użytych przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 1.2 Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP.
  - 1.3 Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
    - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
    - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni .
  - 1.4 Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
  - 1.5 Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
  - 1.6 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.
  - 1.7 Wykonawca zdobędzie w imieniu Zamawiającego projekt czasowej organizacji ruchu uzgodniony z zarządcą drogi oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.
  - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych.
  - 1.9 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt.

1.10 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.11 Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji i wyposażenia inwestycji.

1.12 Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

1.13 Wykonawca zobowiązany będzie do oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

### § 5

Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił .....  
..... uprawnienia budowlane Nr .....  
..... wydane przez .....  
.....

### § 6

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił .....  
..... uprawnienia budowlane Nr .....  
..... wydane przez .....

### § 7

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 01 maja 2010 r.**

### § 8

1. Strony ustalają , że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego . Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi z winy Wykonawcy podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

5.1. nadające się do usunięcia , to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin.

5.2. nienadające się do usunięcia , to Zamawiający może:

A. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

B. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy

C. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto łącznie z podatkiem VAT w wysokości ..... zł /słownie...../.

2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej.

6. Za dzień zapłaty uznaje się wpływ środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1.1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

1.2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego ustala się według elementów kosztorysowania zawartych w ofercie przetargowej.

### **§ 11**

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych i odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającym 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: bezpłatnej naprawy wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz zainstalowanych urządzeń z pominięciem usterek spowodowanych uszkodzeniami mechanicznymi w terminie 72 godzin od zgłoszenia usterki.

### **§ 13**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę (.....) zł =..... zł. w formie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w postaci .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 5 dni przed dniem podpisania umowy.

4. Strony Umowy uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego wykonania przedmiotu Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:

a. część tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;

b. pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi czyli po 36 miesiącach od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane zgodnie z umową na wykonanie robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonanie robót.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,
- c) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### **§ 16**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 2 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

#### **§ 18**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ( art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 19**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
  - 4) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie;
  - 5) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zawieszenia wykonywania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy;
  - 6) w przypadku konieczności wprowadzenia fakturowania częściowego za roboty wykonane w 2009 r.

#### **§ 20**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie , w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 21**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach , których nie reguluje niniejsza umowa , będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

## **§ 22**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

wykaz wykonanych robót budowlanych/remontowych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Wartość</b>	<b>Inwestor</b>	<b>Data rozpoczęcia</b>	<b>Data zakończenia</b>

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały zrealizowane należycie (referencje, protokoły).

.....  
 Imię i nazwisko osoby upoważnionej  
 do reprezentowania wykonawcy

.....  
 Czytelny podpis