

**Uchwała Nr 267/09**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 29 grudnia 2009 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8,art. 40 ust.1,art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze. zm.) art.5 ust 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r ( M.P. z dnia 18 sierpnia 2009r Nr. 52, poz.742) - Rada Gminy Celestynów uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

**1. Od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,62 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,48 zł.**
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,10 zł.**

**2. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,53 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **17,00 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **8,30 zł.**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **3,56 zł.**
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **2,98 zł.**

**3. Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

## § 2

### **Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) grunty budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności związanej z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu, pomocy społecznej,
- 3) grunty budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności publicznej opieki zdrowotnej,
- 4) grunty i budynki mieszkalne zajęte na cele mieszkaniowe kościelnych osób prawnych,
- 5) grunt i budynki stanowiące mienie gminy nie będące przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, użyczenia itp umów,
- 6) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 7) grunty i budynki związane z działalnością w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,

## § 3

Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 147 /08 z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok .

## § 6

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy Celestynów**

**Bogdan Wójcik**

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr 267/09**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 29 grudnia 2009 roku**

Przedłożony projekt uchwały nie zawiera zmian w zakresie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2010, lecz z uwagi na konieczność uchwalenia zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2010 konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych ( j.t.Dz.U. z 2006r Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy ,w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów ogłoszonych w formie obwieszczenia. Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2010 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 3 sierpnia 2009 r w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r (M.P. z dnia 18 sierpnia 2009r., Nr 52, poz.742).

Ze względu na trudną sytuację ekonomiczno – finansową mieszkańców gminy, stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok pozostały na poziomie roku 2009. Podyktowane jest to chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienie mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie, możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych.

W świetle art.7 ust.3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 powołanego wyżej artykułu. Kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak i względami własnych dochodów Rada Gminy może ustanowić zwolnienia podatkowe zmierzające do osiągnięcia ważnych celów.

Wprowadzenie w drodze uchwały zwolnienia od podatku powinny wiązać się z przedmiotem opodatkowania, a nie podmiotem podatku ( podatnikiem).

Korzystając z delegacji ustawowej wprowadzamy dodatkowe zwolnienia przedmiotowe.

W katalogu zwolnień wskazanych w art.7 ust.1 i ust.2 wyżej wskazanej ustawy nie znalazły się zwolnienia z §2 niniejszej uchwały.

Opracowała: Danuta Papis - Kierownik Referatu Podatkowego