

**Protokół Nr 32/ 2009**  
**Komisji Ładu i Środowiska**  
**z posiedzenia Komisji**  
**odbytego w dniu 21 września 2009 roku.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt gminy – Stefan Traczyk,

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji – **Tadeusz Floriańczyk**.

**Porządek posiedzenia:**

1. Omówienie materiałów na Sesję.
2. Sprawy różne.

**Porządek** obrad został przyjęty.

**Ad.pkt.1.**

Omówienie projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Celestynów prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Podbieli.

**Wójt** powiedział, że na mocy art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nieruchomość Skarbu Państwa – zabudowana budynkiem mieszkalnym, działka ew. 226 z obr. Podbiel o powierzchni 1.2600 ha położona w Podbieli Nr 20, jest uregulowana prawnie w księdze wieczystej numer WA1O/00058934/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku. Działka zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane, grunty rolne, łąki trwałe oraz rowy. Zgodnie z przepisami art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym, zadaniem własnym Gminy są sprawy związane z zaspakajaniem potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. W chwili obecnej Gmina ma pilną potrzebę zapewnienia mieszkań dla rodzin, które wykwaterowano z budynku mieszkalnego wyłączonego z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 61/09 z dnia 25 maja 2009r. Nieruchomość, wnioskowana do przejęcia, zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Celestynów z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego, a budynek mieszkalny po podłączeniu do sieci energetycznej zostanie zasiedlony przez wykwaterowanych lokatorów, którzy w chwili obecnej mieszkają w barakach socjalnych.

**Radny Tadeusz Floriańczyk** zapytał jakie są szanse, że gmina przejmie tą nieruchomość a nie powiat?

**Wójt** powiedział, że szczegółów nie zna, natomiast negatywnie zaopiniował wniosek powiatu o przejęcie. W celu podjęcia jakichkolwiek działań potrzebne jest podjęcie tej uchwały.

**Komisja** zaopiniowała pozytywnie ten projekt uchwały.

Omówienie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Celestynów. (projekt Nr 1).

**Wójt** powiedział, że z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Artykuł 23 ust. 1 pkt 7a znowelizowanej ustawy stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Działka 707/2 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest garaż, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 sierpnia 2009 roku. Suma lat trwania umowy przekracza 3 lata.

**Komisja** zaopiniowała pozytywnie ten projekt uchwały.

Omówienie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Celestynów. (projekt Nr 2).

**Wójt** powiedział, że działka 11/7 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest garaż, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 sierpnia 2009 roku. Suma lat trwania umowy przekracza 3 lata.

**Komisja** zaopiniowała pozytywnie ten projekt uchwały.

Omówienie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Celestynów. (projekt Nr 3).

**Wójt** powiedział, że Działka 376/13 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na przedmiotowej części działki usytuowane są trzy komórki, które stanowią własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 1 września 2009 roku. Suma lat trwania umowy przekracza 3 lata.

**Komisja** zaopiniowała pozytywnie ten projekt uchwały.

Omówienie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Celestynów. (projekt Nr 4).

**Wójt** powiedział, że Działka 11/8 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest garaż, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 sierpnia 2009 roku. Suma lat trwania umowy przekracza 3 lata.

**Komisja** zaopiniowała pozytywnie ten projekt uchwały.

## **Ad.pkt.2.**

**Radna Teresa Błachnio** zapytała dlaczego zostały zabrane betonowe pojemniki na śmieci oraz pojemniki na segregowane śmieci.

**Wójt** powiedział, że nie ma pieniędzy na odbiór śmieci. Tak samo nie ma pieniędzy na odławianie psów. Przypomniął, że zaproponował na ostatniej Sesji 70 tyś. zł dla Gospodarki Komunalnej.

**Radny Stanisław Pindara** powiedział, że powinny być przeprowadzane kontrole umów na wywóz śmieci.

**Radny Tadeusz Floriańczyk** powiedział, że tylko 50 % mieszkańców ma podpisane umowy. Jakie działania podejmuje gmina, aby karać niezdyscyplinowanych mieszkańców.

**Komisja** wnioskowała o przedstawienie wykazu miejscowości z udziałem procentowym mieszkańców, którzy mają podpisane umowy na wywóz śmieci oraz nieczystości płynnych oraz przedstawienie wyników kontroli z podaniem ilości kontroli oraz kar i pouczeń.

**Wniosek** został przyjęty.

**Wójt** powiedział, że w kontrolach umów na wywóz śmieci biorą udział osoby, które nie są mieszkańcami gminy oraz Policjanci. Kontrole odbywają się w każdy wtorek i są wyrywkowe. Po każdej kontroli jest sporządzane zestawienie.

**Radny Tadeusz Floriańczyk** powiedział, że byłoby dobrze aby wyniki kontroli ukazywały się na BIP oraz w Celestynce.

**Radny Robert Wicik** zapytał czy dotacja z Urzędu dla Gospodarki Komunalnej została w całości wykorzystana?

**Wójt** powiedział, że tak.

**Radna Teresa Błachnio** zapytała czy chodnik do Dąbrówki będzie do końca zrobiony w tym roku, czy etapami?

**Wójt** powiedział, że projekt był wykonany do końca, natomiast w tym roku gmina wydała 20 tyś. zł. Inwestycja jest rozpoczęta.

**Radny Robert Wicik** powiedział, że niedawno został przyjęty program usuwania azbestu. Wójt miał określić zarządzeniem kryteria przyznawania pieniędzy dla mieszkańców. Czy zostało to zrobione?

**Wójt** powiedział, że spyta pracowników. Jest natomiast ustanowiony gminny fundusz ochrony środowiska, gdzie są określone zasady.

**Radny Stanisław Pindara** wnioskował, aby skoro jest możliwość pozyskania środków wybudować drogę do Siwianki.

**Wójt** powiedział, że umieścił tą inwestycję w projekcie uchwały z 14 września, jest ona w porządku obrad. Budowa drogi do Siwianki została umieszczona w WPI. W 2010 roku przeznaczona ma być na nią kwota 380 tyś. zł, wynika ona z kosztorysu inwestorskiego. Jeżeli by się udało uzyskać środki z Programu przebudowy dróg lokalnych to gmina dostałaby 190 tyś. zł oraz Kołbiel przekazałaby 50 tyś. zł. Czyli gmina wydałaby około 100 tyś. zł. Gmina może złożyć tylko jeden wniosek z programu przebudowy dróg lokalnych. Na dzień dzisiejszy na Siwiankę jest wykonany projekt, pozwolenie na budowę i podbudowa jest zrobiona. Na Siwiankę jest punkt dodatkowy za łączenie inwestycji z inną jednostką samorządową.

**Komisja** wnioskowała o przedstawienie zasad przyznawania dotacji dla mieszkańców na utylizację eternitu oraz na jakim etapie jest realizacja przyznawania kwot dopłaty.

**Wniosek** został przyjęty.

**Radny Robert Wicik** wioskował o zdecydowanie się czy w miejscowości Glina budować kanalizację czy dofinansowywać przydomowe oczyszczalnie ścieków.

**Przewodniczący Komisji Ładu i Środowiska**

**Tadeusz Floriańczyk**

*Sporządziła: Katarzyna Świdorska*