

**Uchwała Nr 272/ 10
Rady Gminy Celestynów
z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Celestynów **uchwała** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego na obszarze wskazanym w § 2.

§ 4

Uchyła się uchwałę Rady Gminy Celestynów Nr 233/06 z dnia 27 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Celestynów oraz uchwałę Rady Gminy Celestynów Nr 255/09 z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Celestynów
/Bogdan Wójcik/**

**Uzasadnienie
Uchwały Nr 272/10**

**Rady Gminy Celestynów
z dnia 25 lutego 2010 roku**

1. Dla terenu wskazanego w uchwale – rejon ulic Św. Kazimierza ,Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów w miejscowości Celestynów (działki nr ew. 881/10, 881/12, 881/13, 881/6, 882/4, 881/5, część 512/4, 512/5, 512/6, 693/14, 692, część 890, część 113, 889, 887, 888, 886, 885/1, 884, 883/2, 883/1, część 952) - gmina Celestynów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.) regulujących przeznaczenie terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Podjęcie w/w prac uzasadnione jest potrzebą ustalenia wytycznych w celu faktycznego zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru, stanowiącego własność gminy Celestynów, prywatną i Skarbu Państwa (Nadlesnictwo Celestynów).
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów istniejące zagospodarowanie tego terenu to: teren zabudowany i zurbanizowany w tym: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne oraz grunty leśne.

Opracowała :
Halina Szyszko