

GOSPODARKA KOMUNALNA

05-430 Celestynów ul. Regucka 5

te./fax /0-22/ 789-70-52

gospodarka.kom@celestynow.pl

REGON 015610184



NIP 5321848943

Celestynów, dnia 01.06.2011r.

L.dz. ZD/ 2077/ /11

Sprawa nr ZP-P/ /11

Zapraszamy do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym powyżej 14000 EURO

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA budowy studni głębinowej nr 4 w Celestynowie do poboru wód podziemnych

SIWZ składa się z następujących dokumentów:

1. Instrukcja dla oferentów
2. Formularz oferty z załącznikami:
 - 2.1. załącznik nr 1 oświadczenie z art. 24
3. Zakres prac.

ZATWIERDZIŁ :

.....
Andrzej Ćwiek

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

- I. **Identyfikator** : roboty budowlane
II. **Zamawiający** :

Dyrektor Gospodarki Komunalnej
05-430 Celestynów
ul. Regucka 5
tel/fax. 789-70-52
adres e-mail. gospodarka.kom@celestynow.pl

REGON: 015610184 NIP 5321848943

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na **budowę studni głębinowej nr 4 w Celestynowie do poboru wód podziemnych.**

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa:

studni głębinowej nr 4 do poboru wód podziemnych w Celestynowie przy ul. Osieckiej 3.

ETAP I

1. Wykonanie odwiertu próbnego o średnicy 50 mm i głębokości 60m p.p.t.p. systemem okrężno-udarowym. Podczas wiercenia należy monitorować poziomy wód podziemnych oraz pobierać próbki gruntu do analizy makroskopowej (rodzaj i stan gruntu, barwa) w celu empirycznego określenia wydajności studni oraz zasadności wykonania otworu docelowego.

ETAP II

1. Wykonanie docelowej studni głębinowej wierconej nr 4 w miejscowości Celestynów przy ul. Osieckiej 3 na terenie Stacji Uzdatniania Wody z/g. z zatwierdzonym projektem wykonawczym prac geologicznych:

- głębokość odwiertu - 60m p.p.t.p,
- średnica odwiertu - \varnothing 560 mm,
- rura nadfiltrowa - \varnothing 300 mm dł. 41m,
- filtr - \varnothing 300 mm dł. 12m,
- rura podfiltrowa - \varnothing 300mm dł. 7m.

2. Wykonanie próbnego pompowania w celu określenia pożądanej wydajności.

3. Wykonanie kolumny studni w celu przytwierdzenia pompy głębinowej z orurowaniem.

4. Opracowanie powykonawczej dokumentacji geologicznej.

ETAP III

1. Na podstawie określonej wydajności studni należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją z inwestorem oraz zatwierdzić w stosownych instytucjach. Dokumentacja techniczna dotyczy zakresu:

- pełnej instalacji sanitarnej połączenia studni z kolektorem tłocznym st. nr 1, doboru oraz usytuowania pompy głębinowej, orurowania, obudowy oraz głowicy,
- dokumentacja sterująco-elektroenergetyczna.

Zasilenie z budynku SUW Celestynów.

ETAP IV

1. Budowa i montaż pompy głębinowej z orurowaniem i kolumną:

- pompa głębinowa o wydajności odpowiedniej do wydajności studni,
- orurowanie stalowe ocynkowane grubościennie o średnicy minimum 100 mm, połączenia kołnierzone łączone na śruby M16 ze stali nierdzewnej,
- kolumna stalowa ocynkowana wykonana ze stali St3 o gr. 10 mm.

2. Budowa i montaż obudowy termoizolacyjnej studni z pełnym kompletem uzbrojenia DN 110 w zawór zwrotny, zasuwa odcinająca, wodomierz itp. – szkic obudowy Załącznik nr 1, utwardzenie terenu wkoło studni z kostki brukowej gr. 8mm z podbudową – pole powierzchni utwardzenia 25 m².

3. Budowa i montaż przewodu tłoczego i połączenie z istniejącym kolektorem st. nr1:

- przewody PE o średnicy minimum 150 mm i długości 90 m z pełnym uzbrojeniem w zasuwy odcinające DN160 szt.1.

4. Budowa i montaż zasilenia i pełnego sterowania pracą pompy głębinowej łącznie z zabezpieczeniem przed suchobiegiem:

- przewód elektryczny 4x25 dł. 45m,

- przewód sterujący 4x2,5 dł. 45m

- szafka sterująca 40x40x20cm,

- uzbrojenie szafki sterującej

Szafka sterująca zamontowana w budynku SUW Celestynów. Zasilenie w energię elektryczną z budynku SUW Celestynów.

ETAP V

1. Opracowanie dokumentacji technicznej powykonawczej z geodezyjną inwentaryzacją.

Do oferty prosimy dołączyć kosztorys wykonawczy.

W celu przygotowania oferty, oferent uzyska niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie S.I.W.Z. u p. Andrzeja Ćwieka tel. 022-789-70-52 wew. 104 lub 609-583-660, adres e-mail. acwiek@komunalna.pl (wspólnego zebrania oferentów nie przewiduje się).

Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. V niniejszej instrukcji formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez oferenta (bez projektu umowy) ściśle według postanowień niniejszych warunków.

W przypadku gdy oferent załączy do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona przez organ wydający dany dokument, notariusza lub być poświadczona przez składającego ofertę. Komisja przetargowa może poprosić o przedstawienie oryginału dokumentu.

Ofertę złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednocześnie opisaną propozycję ściśle na podstawie dokumentacji określającej przedmiot zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta. Oferta będzie napisana na w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub atramentem. Oferta musi być czytelna, spęta w sposób trwały, wszystkie strony ponumerowane. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Wszystkie strony ofert, w tym strony załączników, oraz wszelkie miejsca w których oferent naniósł zmiany, będą podpisane przez oferenta lub osobę posiadającą pisemne upoważnienie. Upoważnienie to winno być dołączone do oferty.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak wyżej oraz dodatkowo podpisane "zmiana" lub "wycofanie".

Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych.

IV. Warunki których spełnienie wymagane jest od oferentów.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust.1 i art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz spełniają warunki dodatkowe przez oferenta bądź jego pracowników:

- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji,
- potwierdzone referencje w budowie sieci wodociągowej co najmniej 5 inwestycji w minimalnym zakresie opisanym przedmiotem zamówienia.

V. Oferent musi złożyć następujące dokumenty składające się na ofertę.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- 1/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wstawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2/ zaświadczenie z właściwego organu podatkowego (ważne na dzień składania oferty), że oferent nie zalega z opłacaniem podatków,
- 3/ zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (datowane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), że oferent nie zalega z płaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 4/ referencje potwierdzające doświadczenie oferenta przy budowie sieci wodociągowej minimum pięciu inwestycji o podobnym zakresie jak w przedmiocie zamówienia.
- 5/ wypełniony formularz oferty oraz załącznik nr 1.
- 6/ kosztorys wykonawczy robót.

W przypadku złożenia oferty łącznej (przez podmioty występujące wspólnie np. konsorcjum) do oferty należy dołączyć umowę określającą m.in. przedmiot umowy, wskazanie przedmiotu wiodącego upoważnionego do podpisania oferty, czas obowiązywania umowy, zasady odpowiedzialności solidarnej podmiotów za realizację zamówienia, podział zadań w trakcie realizacji zamówienia.

VI. Termin wykonania.

Pożądaný termin realizacji zamówienia – 3 miesiące:

- ETAP I, II – 1miesiąc,
- ETAP III – 1 miesiąc,
- ETAP IV, V – 1 miesiąc.

VII. Oferta cała /częściowa.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VIII. Wyjaśnienia dotyczące treści warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami uczestnictwa, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na S.I.W.Z. O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest:

Andrzej Ćwiek, tel. 022-789-70-52 wew. 104 lub 609-583-660, pok. nr 7 w siedzibie Gospodarki Komunalnej w Celestynowie przy ul. Reguckiej 5 05-430 Celestynów, informacji dotyczących przetargu udziela się w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od termin składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się, aby oferenci przedłużyli okres związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas. Żądanie to, jak i odpowiedź oferentów, winny być wystosowane na piśmie lub faksem przez upływem terminu związania ofertą. Oferent może nie spełnić żądania.

X. Miejsce i termin składania oferta.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Gospodarki Komunalne w Celestynowie, ul. Regucka 5, 05-430 Celestynów nr pok. 7, nie później niż do dnia **24 czerwca 2011r. do godz. 10⁰⁰**.

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

XI. Otwarcie oferty.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **24 czerwca 2011r o godz. 10¹⁵** w Gospodarce Komunalnej w Celestynowie pokój nr 2 w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia oraz ogłosi nazwy i adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny oferty. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, zamawiający po wystąpieniu oferenta z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta jeżeli nie spełnia wymogów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Oferta powinna zawierać dla każdego etapu robót określonych w pkt. III do SIWZ cenę brutto, wyrażoną w złotych polskich (PLN). Ceny należy wpisać do formularza ofertowego.

XIII. Kryteria oceny i sposób wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

Kryterium – cena oferty – waga 100 %

Najwyższą ilość punktów za dany rodzaj etapu robót otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę jednostkową wyrażoną w złotych polskich (PLN). Ilość przyznanych punktów dla poszczególnych rodzajów etapów obliczana będzie według wzoru:

$$P_u = \frac{(C_{\min} + 100) \times w}{C_{\text{bad}} + 100}$$

gdzie:

P_u - liczba punktów dla poszczególnych rodzajów usług

C_{\min} - cena najniższa

C_{bad} - cena badana

w - waga

100 - liczba stała, niezbędna do wyliczenia punktów.

Wagi dla poszczególnych rodzajów usług są następujące:

Lp.	Rodzaj usługi	Waga	Ilość punktów	Uwagi
1.	ETAP I	40		
2.	ETAP II	20		
3.	ETAP III	10		
4.	ETAP IV	20		
5.	ETAP V	10		
	Σ	100		

Ostateczna punktacja dotycząca kryterium – cena oferty – obliczona będzie według wzoru:

$$P_1 = \sum P_u \times 100 \%$$

gdzie:

P_1 - punktacja całkowita dotycząca kryterium „Cena”
 $\sum P_u$ - suma punktów za poszczególne rodzaje usług

Cenę oferty należy przedstawić jako ryczałt za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
Ceny określone przez oferenta nie mogą podlegać zmianom w czasie trwania ważności umowy.

XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach uczestnictwa w postępowaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XV. Warunki unieważnienia przetargu.

Zamawiający unieważni przetarg jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę jaką zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacji zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,
- inwestor nie dopełni zasad formalno-prawnych prowadzenia inwestycji związanych z decyzją zatwierdzającą projekt.
- postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XVI. **Wymagania dotyczące wadium** – nie dotyczy.

XVII. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – gwarancja ubezpieczeniowa w wysokości 20% wartości umowy lub zabezpieczone środki pieniężne.

XVIII. Środki odwoławcze.

Wykonawcą których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie o zamówieniach publicznych przysługują środki odwoławcze przewidziane i na zasadach art. 180 – 193 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:

- wybór trybu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego.

Oferent ma prawo:

- wnieść protest na ręce zamawiającego w terminie 7 dni od dnia w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wyjaśnienia. Wniesienie protestu możliwe jest jedynie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Rozstrzygnięcie protestu przez zamawiającego następuje w terminie 5 dni od dnia złożenia protestu. Wnieść odwołanie do Prezesa Zamówień Publicznych od rozstrzygnięcia protestu przez zamawiającego. Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu.

XIX. Ogólne postanowienia umowy.

Zawarta w dniu

pomiędzy: **Gospodarką Komunalną ul. Regucka 5, 05-430 Celestynów**

REGON 015610184, NIP 5321848943

reprezentowaną przez:

1. Andrzej Ćwiek – p.o. dyrektora Zakładu
2. Bożenę Rosłaniec - Główny Księgowy
zwanym dalej w treści Umowy "**Inwestorem**"

,a

REGON, NIP

reprezentowanym przez:

1. -

-7-

2. -

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**", została zawarta Umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Inwestor zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu studni głębinowej z pełnym uzbrojeniem oraz montażem urządzeń wodociągowych i sterujących zgodnie z niżej wymienionym zakresem na podstawie projektu prac geologicznych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaleceń techniczno-sanitarnym:

ETAP I

1. Wykonanie odwiertu próbnego o średnicy 50 mm systemem okrężno-udarowym. Podczas wiercenia należy monitorować poziomy wód podziemnych oraz pobierać próbki gruntu do analizy makroskopowej (rodzaj i stan gruntu, barwa) w celu empirycznego określenia wydajności studni oraz zasadności wykonania otworu zasadniczego.

ETAP II

1. Wykonanie docelowej studni głębinowej nr 4 w miejscowości Celestynów przy ul. Osieckiej 3 na terenie Stacji Uzdatniania Wody z/g. z zatwierdzonym projektem wykonawczym prac geologicznych Decyzja Nr z dn. maja 2011r.

- głębokość odwiertu - 60m p.p.t.p,
- średnica odwiertu - 560 mm,

2. Wykonanie próbnego pompowania w celu określenia pożądanej wydajności.

3. Wykonanie kolumny studni w celu przytwierdzenia pompy głębinowej z orurowaniem.

4. Opracowanie powykonawczej dokumentacji geologicznej.

ETAP III

1. Na podstawie określonej wydajności studni należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją z inwestorem oraz zatwierdzić w stosownych instytucjach. Dokumentacja techniczna dotyczy zakresu:

- pełnej instalacji sanitarnej połączenia studni z kolektorem tłocznym st. nr 1, doboru oraz usytuowania pompy głębinowej, orurowania, obudowy oraz głowicy,
- dokumentacja sterująco-elektroenergetyczna.

ETAP IV

1. Budowa i montaż pompy głębinowej z orurowaniem i kolumną.

2. Budowa i montaż obudowy lekkiej termoizolacyjnej studni z pełnym kompletem uzbrojenia – przykładowy szkic Załącznik nr 1.

3. Budowa i montaż przewodu tłocznego i połączenie z istniejącym kolektorem st. nr1.

5. Budowa i montaż zasilenia i pełnego sterowania pracą pompy głębinowej łącznie z zabezpieczeniem przed suchobiegiem.

ETAP V

1. Opracowanie dokumentacji technicznej powykonawczej z geodezyjną inwentaryzacją.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta **Wykonawcy** z dn.06.2011r, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 3

-8-

Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 6

Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest Kierownik Budowy:,
zam.,
posiadający(a) uprawnienia nr,
wydane w dniu
przez:

§ 7

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
.....
.....
.....
zam.....
.....
posiadający(a) uprawnienia
nr
wydane w
dn.
przez:.....
.....

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek **Inwestora**.

§ 8

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz całym zakresem i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 10

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

§ 11

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** robót budowlano-geologicznych-montażowych na podstawie dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz zaleceń techniczno-sanitarnym:

ETAP I

1. Wykonanie odwiertu próbnego o średnicy 50 mm systemem okrężno-udarowym. Podczas wiercenia należy monitorować poziomy wód podziemnych oraz pobierać próbki gruntu do analizy makroskopowej (rodzaj i stan gruntu, barwa) w celu empirycznego określenia wydajności studni oraz zasadności wykonania otworu docelowego.

ETAP II

1. Wykonanie docelowej studni głębinowej wierzonej nr 4 w miejscowości Celestynów przy ul. Osieckiej 3 na terenie Stacji Uzdatniania Wody z/g. z zatwierdzonym projektem wykonawczym prac geologicznych Decyzja Nr z dn. maja 2011r.

- głębokość odwiertu - 60m p.p.t.p,
- średnica odwiertu - 560 mm,

2. Wykonanie próbnego pompowania w celu określenia pożądanej wydajności.
3. Wykonanie kolumny studni w celu przytwierdzenia pompy głębinowej z orurowaniem.
4. Opracowanie powykonawczej dokumentacji geologicznej.

ETAP III

1. Na podstawie określonej wydajności studni należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją z inwestorem oraz zatwierdzić w stosownych instytucjach. Dokumentacja techniczna dotyczy zakresu:

- pełnej instalacji sanitarnej połączenia studni z kolektorem tłocznym st. nr 1, doboru oraz usytuowania pompy głębinowej, orurowania, obudowy oraz głowicy,
- dokumentacja sterująco-elektryczna.

ETAP IV

1. Budowa i montaż pompy głębinowej z orurowaniem i kolumną.
2. Budowa i montaż obudowy lekkiej termoizolacyjnej studni z pełnym kompletem uzbrojenia – przykładowy szkic Załącznik nr 1.
3. Budowa i montaż przewodu tłocznego i połączenie z istniejącym kolektorem st. nr1.
4. Budowa i montaż zasilenia i pełnego sterowania pracą pompy głębinowej łącznie z zabezpieczeniem przed suchobiegiem.

ETAP V

1. Opracowanie dokumentacji technicznej powykonawczej z geodezyjną inwentaryzacją.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 12

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków **Inwestora** należy:

- a) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- b) dostarczenie kopii decyzji zatwierdzającej projekt prac geologicznych na dzień przekazania terenu budowy,
- c) przekazanie w nieodpłatne używanie następujących pomieszczeń i magazynowych i składowisk:,

-10-

- d) w razie konieczności zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

e) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. **Inwestor** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie budowy.

§ 13

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zawiadomienie **Inwestora** o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 3-ch dni po stwierdzeniu nieprawidłowości .
3. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta.
4. Zawiadomienie **Inwestora** o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP.
8. Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
9. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
10. Pisemne powiadamianie Inwestora o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
11. Przekazanie **Inwestorowi**, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
12. Przekazanie **Inwestorowi** certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
13. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż 7 dni .
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień

§ 15

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w pięciu etapach:
 - etap I do dnia
 - etap II do dnia
 - etap III do dnia
 - etap IV do dnia
 - etap V z odbiorem końcowym do dnia

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą **Wykonawcy** wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie: **zł. + podatek VAT**(słownie:**zł. + podatek VAT**).
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy częściowych odbiorów robót:
 - etap I do dnia kwota
 - etap II do dnia kwota
 - etap III do dnia kwota
 - etap IV do dnia kwota
 - etap V z odbiorem końcowym do dnia kwota
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT.

§ 17

1. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową, lub zmniejszeniu zakresu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 18 ust. 2.
2. Jeżeli wartość robót dodatkowych przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, **Wykonawca** wykona je za odrębnym wynagrodzeniem.
3. Wykonanie robót dodatkowych przez **Wykonawcę** oraz podwyższenie wynagrodzenia **Wykonawcy** może nastąpić wyłącznie na podstawie zmiany do Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować niezwłocznie **Inwestora** o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, KNR oraz tabeli czynników cenotwórczych dołączonej do Oferty **Wykonawcy**.

VI. Warunki płatności

§ 18

1. Podstawą zapłaty będą faktury wystawione przez **Wykonawcę** dla **Inwestora**.
2. W przypadku stwierdzenia próbnym otworem braku możliwości uzyskania projektowanej wydajności studni **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** 50% wartości robót wyszczególnionych w ETAPIE I, natomiast wszystkie pozostałe roboty będące przedmiotem umowy jeżeli zostaną wykonane pozostaną bez zapłaty.
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania **Inwestorowi** faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone **Wykonawcy**. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na jego rachunek w nr
7. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
8. Za nieterminową realizację faktur **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 19

1. Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 1-go roku, licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

§ 20

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawy wady w terminie 14 dni od zgłoszenia.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez **Inwestora** pisemnej reklamacji.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do Umowy.
4. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki **Wykonawca** usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Odstąpienie od Umowy

§ 23

1. **Inwestor** może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku stwierdzenia próbnym otworem braku możliwości uzyskania projektowej wydajności studni
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, **Inwestor** ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) **Wykonawca** przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7-m dni,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy **Wykonawcy**,

§ 24

1. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) **Inwestor**, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, **Inwestor** opóźnia się z zapłatą faktur ponad 30 dni ,

§ 25

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7-miu dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Inwestora**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

IX. Kary umowne

§ 26

1. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** kary umowne w następujących okolicznościach
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w **§ 16** Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu powykonawczego.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt **Wykonawcy**.
3. W razie zwłoki **Wykonawcy** w usunięciu wad, **Inwestor** będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt **Wykonawcy**, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 27

Inwestor zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 28

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 16 Umowy.

§ 29

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 30

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 31

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 32

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 33

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał stosowny Sąd w rejonie **Inwestora**.

§ 34

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. zm.).

§ 35

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności objętych Umową.

§ 36

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
Adres oferenta
Numer telefonu
Numer teleksu/fax

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że:

1. Spełniam wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonego w S.I.W.Z. zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny zdolny do wykonania zadania.
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość dnia

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta:

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej
ul. Regucka 5
05-430 Celestynów**

1. Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **budowę studni głębinowej nr 4 w Celestynowie do poboru wód podziemnych**, opublikowanego na tablicy ogłoszeń – siedziba zamawiającego, w internecie.

Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem zgodnie z wymogami OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA za cenę:

ETAP I zł. brutto

ETAP II zł. brutto

ETAP III zł. brutto

ETAP IV zł. brutto

ETAP V zł. brutto

SUMA zł. brutto

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, iż uważamy się za zawiązaną niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt ogólny warunków umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są :

a./

b./

c./

d./

e./

f./

g./

h./

i./

j./

k./

7. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

Podpisano :
(uprawniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość, dnia