

Protokół z VII Sesji Rady Gminy Celestynów
odbytej w dniu 28 kwietnia 2011 roku

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	według załączonej listy obecności
Wójt Gminy Celestynów	-	Stefan Traczyk
Skarbnik Gminy	-	Agnieszka Kurek
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone.		

Przewodniczący Rady - **Mirosław Szyda** - dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 15 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Poprosił Zastępcę Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej Pana Tadeusza Danielczuka o wręczenie zaświadczenia o wyborze Radnego.

Zastępcę Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej Pan Tadeusz Danielczuk wręczył Panu Witoldowi Garlińskiemu zaświadczenia o wyborze na Radnego Gminy Celestynów.

Następnie radny **Jacek Strzeżysz** – odczytał rotę ślubowania następującej treści: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

Radny Witold Garliński powiedział: Ślubuję.

Wójt Gminy Celestynów złożył gratulacje Radnemu Witoldowi Garlińskiemu.

Przewodniczący Rady w imieniu wszystkich Radnych pogratulował Radnemu Witoldowi Garlińskiemu wyboru. Następnie powiedział, że wpłynęła prośba o zabranie głosu odnośnie pkt. 4, ppkt 12 proponowanego porządku obrad w celu uwzględnionych uwag do planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej osiedla: „Leśna” w Pogorzeli. Przewodniczą Rady odczytał proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Wydanie Radnemu zaświadczenia o wyborze.
3. Złożenie ślubowania przez Radnego.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) uchwalenia regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Celestynów,
 - 2) uchwalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2011,
 - 3) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli

szkół niewymienionych w art.42 ust.3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek dyrektorom i wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Celestynów.

- 4) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów),
 - 5) umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - 6) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów,
 - 7) zbycia nieruchomości,
 - 8) uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego,
 - 9) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2011 roku,
 - 10) zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
 - 11) dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2011 rok Gminy Celestynów,
 - 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „Leśna” w Pogorzeli,
 - 13) powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.,
 - 14) powołania doraźnej Komisji Statutowej oraz jej przewodniczącego.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
 4. Interpelacje i zapytania Radnych.
 5. Udzielenie odpowiedzi na zapytania Radnych.
 6. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
 7. Sprawy różne.
 8. Zamknięcie obrad.

Radny Jacek Strzeżysz wnioskował aby pkt 4, ppkt 12 rozpatrzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „Leśna” w Pogorzeli przesunąć do pkt 4, ppkt 1 z uwagi na obecność mieszkańców zainteresowanych tym tematem.

Wniosek został przyjęty 14 głosami za, przy 1 wstrzymującej.

Wójt Gminy wnioskował o zdjęcie z porządku obrad Sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów) z uwagi na to, że ostatnia wycena nieruchomości jest z czerwca 2009 roku a jest ona ważna tylko rok.

Wniosek został przyjęty.

Wójt Gminy wnioskował o zdjęcie z porządku obrad Sesji projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października

2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego. Uchwała dotyczy sprawy, która ciągnie się od 2003 roku. Od samego początku tą sprawę prowadził mecenas Andrzej Szprengiel, który ze względu na to, że nie mógł być obecny na dzisiejszej Sesji prosił o zdjęcie tego projektu i przedstawienie go na najbliższej Komisji i Sesji.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 4 przeciw, 3 wstrzymujących).

Pani Agnieszka Kurek wnioskowała, aby pkt 4., ppkt. 11 projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie znalazł się w pkt. 4, ppkt 9.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. (15 głosów za).

Radny Tadeusz Floriańczyk wnioskował aby punkty: „Interpelacje i zapytania Radnych” i „odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych” znalazły się w pkt.4 i pkt.5.

Wniosek został przyjęty. (10 głosów za, 1 przeciw, 4 wstrzymujących).

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów po zgłoszonych zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Wydanie Radnemu zaświadczenia o wyborze.
3. Złożenie ślubowania przez Radnego.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Udzielenie odpowiedzi na zapytania Radnych.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „Leśna” w Pogorzeli,
 - 2) uchwalenia regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Celestynów,
 - 3) uchwalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2011,
 - 4) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art.42 ust.3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek dyrektorom i wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Celestynów.
 - 5) umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - 6) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów,
 - 7) zbycia nieruchomości,
 - 8) dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2011 rok Gminy Celestynów,

- 9) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2011 roku,
 - 10) zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
 - 11) powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących,
 - 12) powołania doraźnej Komisji Statutowej oraz jej przewodniczącego.
-
7. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
 8. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
 9. Sprawy różne.
 10. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.pkt 4.

Interpelacje:

Radnego Tadeusza Floriańczyka: 1. Jak wygląda sprawa naliczania opłat adiacenckich za przyłącza kanalizacyjne? Ile postępowań zostało wszczętych? Kiedy opłata ewentualnie zostanie naliczona mieszkańcom?

2. Jak wygląda sprawa rozliczenia kanalizacji w Pogorzeli ? Czy zostały podjęte jakieś kroki? Czy jest porozumienie z wykonawcą ?

Radnego Pawła Felczyka:

1. W styczniu był wykonany przepust koło Szkoły w Ostrowiu i została wykopana dziura w asfalcie zasypana żwirem. Kiedy zostanie wylany asfalt w to miejsce?

2. Jutro mija termin zgłoszeń przydomowych oczyszczalni. Ile zostało tych zgłoszeń złożonych do Gminy ? Kierownik w Starostwie Powiatowym poinformował, że podobno ten termin zgłoszeń został przedłużony? Jeśli tak, to czy mieszkańcy zostali powiadomieni?

Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. Proszę o udzielenie informacji na temat termomodernizacji Zespołu Szkół - wymiana dachu? Czy jakieś kroki zostały podjęte?

Radnego Jacka Strzeżysza:

1. Kiedy można się spodziewać nowej wyceny nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów).

Radnej Izabeli Filipowicz-Żaroń:

1. Czy na terenie piekarni „Oskroba” powstanie „Biedronka”.

2. Na jakim etapie są rozmowy w sprawie kanalizacji na ulicy Podgórnej i ul. Witosa?

Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Kiedy można się spodziewać rozpoczęcia prac na ulicy Pogorzelskiej?

2. W planie perspektywicznym do 2020 roku środków na budowę kanalizacji w Dąbrówce i Starej Wsi wystarczy na około 20%. Czy jest szansa na pozyskanie większych środków? Czy są planowane rozwiązania alternatywne, np. na terenach oddalonych od głównej nitki kanalizacji budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ulica Myśliwska w Dąbrówce, przy której są zabudowania należy do terenu lasu. Niemniej są tabliczki z nazwą ulicy, mieszkańcy płacą podatki. Jeżeli jest to teren lasu to gmina nie może prowadzić żadnych inwestycji na tej drodze jak np. utwardzenia, czy też zainstalowanie lamp. Jak ten problem rozwiązać.

Radnego Stanisława Pawlaka:

1. Dlaczego małe zadania : droga z Gliny do Jatnego, dwie drogi w Pogorzeli, jedna ulica w Regucie zostały wpisane jako inwestycje, które wymagają projektów budowlanych i pozwoleń na budowę. Czo gmina zamierza zrobić, aby te zadania w tym roku zrealizować?

Radny Zbigniew Konefał:

1. Na terenie Szkoły w Ostrowie istnieją dwa prywatne zbiorniki szamba. Były podjęte rozmowy w celu usunięcia tych zbiorników z tego terenu. Kiedy to zostanie zrobione?

Radny Witold Garliński:

1. W zeszłym roku był położony asfalt w Zabieżkach na ulicy Akacyjowej. W tej chwili ten asfalt już nadaje się do remontu. Czy wykonawca dał gminie gwarancję? Co ona obejmuje? Jaka jest możliwość powołania Komisji, która sprawdzi stan tej drogi?

Radnego Roberta Wicika:

1. Jak wygląda sprawa porozumienia z miastem Otwock na temat odbierania ścieków. Czy nie ma zagrożenia, że gmina zostanie odłączona od Otwocka.

2. Jak wygląda wykonanie studium wykonalności oczyszczalni na terenie gminy?

3. Jak wygląda sprawa kolektorów słonecznych?

Ad.pkt. 5.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Tadeusza Floriańczyka:

1. Pani Dorota Popis powiedziała, że zostało wszczętych około 30 postępowań w sprawie opłat adiacenckich. Został wyłoniony rzeczoznawca majątkowy, który sporządza wyceny. Za około dwa miesiące będzie wiadomo jakie to będą kwoty.

2. Wójt powiedział, że ze względu na słabą jakość wykonanych prac postanowił nie dopłacić Panu Pytlowi wynagrodzenia za niesolidnie wykonaną robotę. Sprawa jest bardzo skomplikowana. Jest przygotowywany pozew do sądu. Gmina wystąpi o zwolnienie z opłat sądowych.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Pawła Felczyka:

1. Wójt powiedział, że firma przekopała rów, wkopała przepust. Natomiast był to okres

zimowy i wtedy nie udało tego asfaltu wykonać. Została zatrudniona firma „Tomiraf”, która ma maszyny i naprawi ten asfalt. Jest wariant, że zostanie to wykonane przy okazji i wtedy koszty będą mniejsze.

2. Pani Monika Jankowska powiedziała, że zgłoszeń na przydomowe oczyszczalnie wpłynęło chyba pięć. Dodała, że nie wie nic o przedłużeniu terminu zgłoszeń.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. Wójt powiedział, że na najbliższą Komisję zostanie zaproszona firma, która gminie pomaga, również będzie odpowiedź od firmy, która wykonała projekt termomodernizacji.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Jacka Strzeżysza:

1. Wójt powiedział, że wnosząc o zdjęcie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty miał na względzie, aby decyzja Rady była przemyślana. Postara się, aby wycena była wykonana jak najszybciej.

Odpowiedź na interpelacje Radnej Izabeli Filpowicz- Żaroń:

1. Pani Halina Szyszko powiedziała, że żaden wniosek o warunki zabudowy na terenie piekarni „Oskroba” nie wpłynął. Wójt powiedział, że jest to prywatny budynek, także trudno jest mu się wypowiadać.

2. Wójt powiedział, że odbyło się w tej sprawie kilka spotkań. Rozmowy będą trwały.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Wójt powiedział, że chodzi o źródła finansowania inwestycji. Jeśli Radni dzisiaj stosowne uchwały podejmą to będzie można ją realizować.

2. Wójt powiedział, że inwestycję budowy kanalizacji w Dąbrówce i Starej Wsi trzeba zetaapować. Po przedłożeniu projektu trzeba będzie przystąpić do merytorycznej pracy.

3. Wójt powiedział, że sprawę ulicy Cichej i Myśliwskiej w Dąbrówce trzeba będzie kompleksowo rozwiązać. Spróbować wprowadzić do budżetu pozycję budowa ulicy Cichej i Myśliwskiej, zrobić projekty zastosować spec ustawę i przejąć te grunty od lasów państwowych. Na dzień dzisiejszy Nadleśnictwo odpisało, że tam drogi nie ma, jest to teren leśny.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Stanisława Pawłaka:

1. Wójt powiedział, że został przygotowany projekt budżetu, który został w czasie prac nad budżetem zmodyfikowany a następnie przyjęty w takiej formie. Jeśli Radni dzisiaj stosowne uchwały podejmą to będzie można te zadania w jakiś sposób realizować.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Zbigniewa Kanefal:

1. Wójt powiedział, że referat porządku publicznego i ochrony środowiska prowadzi postępowanie w sprawie szamba na terenie Szkoły w Ostrowie.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Witolda Garlińskiego:

1. Wójt powiedział, że zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych na każde inwestycje są zabezpieczenia. Poprosi referat inwestycji, aby zajął się tą sprawą.

Odpowiedź na interpelacje Radnego Roberta Wicika:

1. Wójt powiedział, że jest cały czas korespondencja pomiędzy Gospodarką Komunalną a OPWiKA. Ustalenia odbywają się przy udziale mecenasa.

2. Wójt powiedział, że odbyło się spotkanie w sprawie studium wykonalności oczyszczalni na terenie gminy. Pan Paweł Szol, powiedział, że dwie firmy złożyły oferty i odbędzie się spotkanie z firmą, która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę.

3. Pani Monika Jankowska powiedziała, Gmina Karczew do końca kwietnia ma przesłać informację na temat kolektorów słonecznych. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną i jest w ocenie merytorycznej.

Ad.pkt. 6. ppkt 1.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „Leśna” w Pogorzeli.

Pani Halina Szyszko powiedziała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej osiedla „Leśna” w Pogorzeli opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się zgodność planu zagospodarowania ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów uchwalonym Uchwałą Nr 68/99 Rady gminy Celestynów z dnia 17.12.1999 r. Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały. Wykaz nieuwzględnionych i częściowo uwzględnionych uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem odnośnie sposobu ich rozpatrzenia stanowi Załącznik Nr 2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami dotyczącymi finansów publicznych stanowi Załącznik Nr 3.

Przewodniczący Komisji Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz powiedział, że Komisja pozytywnie zaopiniowała ten projekt (6 głosów za, 1 przeciw). Natomiast dyskusja była długa. Same prace nad projektem trwają od 2007 roku. Najwięcej kontrowersji budziły szerokości pasów drogowych wszystkich dróg gminnych. Większość tych dróg to drogi publiczne, które muszą spełniać określone warunki, głównie odpowiednie szerokości dróg. Drogi wewnętrzne, które nie będą miały statusu drogi publicznej są również określone odrębnymi przepisami. (dla tych dróg przyjęto szerokość 6 metrów pasa drogowego). W Gminie jest dużo złych doświadczeń z wąskimi pasami drogowymi, stąd Komisja nie szła na ustępstwa i uznała te szerokości jako wypracowane już przez długi okres. Większość uwag nieuwzględnionych lub częściowo uwzględnionych do projektu dotyczyła szerokości dróg. Komisja poruszyła także temat rowu biegnącego wzdłuż drogi KD3. Jest to jedyny ciek naturalny odwadniający tamten teren. W Gminie cieki są często przykrywane niezgodnie z prawem, ponieważ psują estetykę i znajdują się na terenach prywatnych. Komisja zamierzała wciągnąć rów w pas drogowy po to, aby zabezpieczyć jego funkcjonowanie, ale ponieważ byłby to jedyny wniosek, który zaburzyłby prace nad projektem Komisja postanowiła pozostawić go w proponowanej formie.

Pani Mija Żebrowska mieszkanka Pogorzeli powiedziała, że większość uwag nie została uwzględniona (dotyczyło to poszerzenia dróg tylko po jednej stronie osi). W kwietniu 2010 roku był plan wystawiony do wglądu i mieszkańcy nanosili swoje uwagi, aby drogi były poszerzane po obydwu stronach a nie tylko po jednej stronie. Są przypadki, że z jednej działki, jest oddawane na drogę 400 metrów. Powiedziała, że mieszkańcy nie zgadzają się na oddawanie swoich gruntów pod drogi. Zwróciła się o ponowne rozpatrzenie uwag i ich

uwzględnienie.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że plan ma być sporządzony z pożytkiem dla mieszkańców, po to aby te tereny się rozwijały, żeby można było pozyskać środki. Dodał, że podejmowanie decyzji bez pełnej wiedzy, przez nową Radę jest nie w pełni słuszne. Osoba, której będzie zabrana część działki może w terminie 5 lat od uchwalenia planu występować do gminy o odszkodowanie, który to wniosek powinien być rozpatrzony przez gminę w terminie 6 miesięcy. Wnioskował o zdjęcie projektu uchwały i ponowne rozpatrzenie przez Komisję.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 2.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Celestynów.

Pani Danuta Czerwińska powiedziała, że projekt uchwały został przygotowany w oparciu o art.72 pkt 1 ustawy Karta Nauczyciela, który mówi, że organ prowadzący wyodrębnia 1% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli jako środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli. Regulamin jest uchwalany na kilka lat.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 3.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2011.

Pani Danuta Czerwińska powiedziała, że plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego co roku będzie inny. Środki na doskonalenie zawodowe na 2011 rok wynoszą 55.703 zł.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2011.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 4.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art.42 ust.3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek dyrektorom i wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Celestynów.

Pani Danuta Czerwińska powiedziała, że uchwała, która do tej pory obowiązuje jest z 2001 roku i jest ona nieaktualna. W związku ze zmianą przepisów należało również zmienić tą uchwałę.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art.42 ust.3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek dyrektorom i wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 5.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste.

Pani Dorota Popis powiedziała, że Prezes Zarządu Spółdzielni Produkcyjno-Handlowej w Celestynowie zwróciła się do Urzędu Gminy Celestynów z prośbą o umorzenie ostatniej raty opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości w kwocie 44. 206 zł. Prośbę motywowała stratą finansową za rok 2009 oraz znacznym kryzysem gospodarczym.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja otrzymała dokumenty potwierdzające, że umorzenie ostatniej raty opłaty za użytkowanie wieczyste nastąpiło bez zgody Rady. W związku z tym, że została naruszona uchwała Nr 302/10 Rady gminy Celestynów z dnia 25 maja 2010 roku Komisja wnioskuje o skierowanie sprawy umorzenia do Komisji Rewizyjnej i jednocześnie powrót sprawy umorzenia do Komisji Finansów celem ponownego rozpatrzenia.

Radny Jacek Strzeżysz zapytał czy jest opinia radcy prawnego w tej sprawie.

Pan Mecenas Arkadiusz Czyżewski powiedział, że zasady umorzenia należności uregulowane zostały przez Radę Gminy w formie uchwały. Teraz jest kwestia rozstrzygnięcia dalszego postępowania z tym wnioskiem przez Radę Gminy, jaka będzie wola Rady Gminy. Powyżej 7. 000 zł wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wniosek Przewodniczącego Komisji Finansów i Inwestycji Pawła Felczyka o skierowanie sprawy umorzenia do Komisji Rewizyjnej został przyjęty. (11 głosów za, przy 4 wstrzymujących).

Wniosek Przewodniczącego Komisji Finansów i Inwestycji Pawła Felczyka o powrót sprawy umorzenia do Komisji Finansów celem ponownego rozpatrzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 6.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Pani Dorota Popis powiedziała, że do uzasadnienia projektu wprowadza się następującą autopoprawkę: „Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Działka 882/4 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres dwóch lat. Ponieważ dzierżawca chce przedłużyć zawartą umowę dzierżawy do dnia 12.05.2014 r. niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.”

Przewodniczący Komisji Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz powiedział, że Komisja pozytywnie zaopiniowała ten projekt. Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy do trzech lat w związku z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Wniosek Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt 6. ppkt. 7.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Pani Dorota Popis powiedziała, że zbycie działek zostało zaplanowane w Budżecie Gminy na rok 2011r. Pozyskane środki finansowe w kwocie ok. 1 700 000 zł +23 % VAT umożliwią finansowanie poniższych celów i zadań inwestycyjnych: Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania X – 32 150 zł; Budowa kanalizacji sanitarnej w Celestynowie ul. Leśna, Grabowa, Wiosenna, Podgórna, Laskowska, Regucka – zadanie IX – 108 000 zł; Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania IX – 49 837 zł; Budowa dróg po kanalizacji w Gminie Celestynów – 400 000 zł; Przebudowa ulic: Prusa, Wspólna, Kwiatowa, Leśna, Sosnowa, Sadowa, Ogrodowa, Słoneczna w miejscowości Głina, Gmina Celestynów – 100 000 zł; Budowa drogi Głina – Jatne – 120 000 zł; Budowa spowalniaczy na ul. Wrzosowej w Celestynowie – 12 000 zł; Budowa ul. Kolejowej w Pogorzeli – 20 000 zł; Budowa ul. Pięknej w Pogorzeli – 20 000 zł; Budowa ul. Turystycznej w Regucie – 120 000 zł; Budowa strażnicy w Dyzinie – 50 000 zł; Modernizacja OSP w Regucie i dostosowanie pomieszczenia na punkt biblioteczny – 40 000 zł; Opracowanie projektu i wykonanie termomodernizacji Zespołu Szkół w Celestynowie – 500 000 zł; Budowa studni głębinowej Nr 4 w miejscowości Celestynów – 130 000 zł. Łączny koszt planowanych wydatków wynosi 1 701 987 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie wraz z poprawką: w paragrafie 1 pkt 1 będzie brzmiał: „Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Celestynów” a pkt 2.: „Sprzedaż będzie odbywała się w terminie uzgodnionym z Radą Gminy i według wariantów przedstawionych Radzie Gminy przez Wójta.”.

Wniosek został Komisji został przyjęty. (14 głosów za, 1 wstrzymujący).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących).

Ad.pkt 6. ppkt. 8.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2011 rok Gminy Celestynów.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt uchwały zwiększa dochody budżetu o łączną kwotę 339. 285 zł oraz zwiększa wydatki budżetu o łączną kwotę 339.285 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej wraz z poprawkami pozytywnie (6 za, 1 wstrzymująca). Poprawki Komisji:

1. zdjęcie z rozdziału 70095 kwoty 3. 000 zł w związku z planowanym wynajęciem mieszkania dla lekarza zatrudnionego w SP ZOZ w Celestynowie.
2. wykreślenie kwoty zwiększenia 60.000 zł dotacji na pokrycie kosztów uczęszczania dzieci z Gminy Celestynów do przedszkoli w innej jednostce samorządu terytorialnego, dział 801, rozdział 80104, przedszkola
3. zwiększenie kwoty w planowanych dochodach w dziale 756, udział gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, podatek dochodowy od osób prawnych z planowanych 300 tys zł na 400 tys zł.

4. wprowadzenie w dochodach dotacji na Radosną Szkołę w kwocie 90.000 zł i w wydatkach kwoty 180.000 zł na Radosną Szkołę w odpowiednich paragrafach i załącznikach inwestycyjnych oraz wprowadzenie w wydatkach w dziale 600, rozdział 60016 drogi publiczne gminne kwoty 13.000 zł.

Poprawki Komisji zostały przyjęte 14 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2011 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta 11 głosami za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących.

Ad.pkt. 6. ppkt 9.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2011 roku.

Pani Agnieszka Kurek poinformowała, że zgodnie z podjętą uchwałą budżetową deficyt jest pokrywany z zaciągniętych kredytów .W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały, w którym zaciąga się kredyt w wysokości 2.762.671, 00 zł w tym na spłatę zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 1.726.671,00 zł. a na finansowanie planowanego deficytu w kwocie 1.036.000, 00 zł. Spłata rat kapitałowych będzie następowała w latach 2012-2020 a odsetki w latach 2011-2020 i zostanie pokryta z dochodów gminy- z tytułu podatków i opłat lokalnych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk poinformował, że opinia Komisji na temat projektu uchwały jest pozytywna.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2011 roku.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. (**15 głosów za**).

Ad.pkt. 6. ppkt 10.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Pani Agnieszka Kurek poinformowała, że długoterminowa pożyczka planowana jest do zaciągnięcia w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 1.000.000,00 zł na sfinansowanie deficytu z przeznaczeniem na finansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej w Celestynowie : ul.Prusa, Radzińska, Wesoła, Zacisze, Sucharskiego, Widok, Szkolna, Otwocka, Osiecka, Wrzosowa- zadanie X”. Spłata zaciągniętej pożyczki będzie następowała w latach 2012-2020. Spłata zaciągniętej pożyczki następować będzie z dochodów własnych Gminy Celestynów- udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk poinformował, że opinia Komisji na temat projektu uchwały jest pozytywna.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. (**15 głosów za**).

Ad.pkt. 6. ppkt 11.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.

Przewodniczący Rady Mirosław Szyda powiedział, że projekt uchwały został przygotowany na skutek decyzji Radnego Zbigniewa Konefała, który złożył rezygnację z pełnienia funkcji przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, jak również członka tejże Komisji.

Do Komisji Rewizyjnej zgłosili się następujący Radni:

1. Zbigniew Konefał.
2. Łukasz Winiarki
3. Jacek Poplewski
4. Witold Garliński

Na przewodniczącego Komisji Rewizyjnej został wybrany **Radny Witold Garliński**.

Przewodniczący odczytał składy Komisji po zmianach:

Powołuje się Komisję Rewizyjną w składzie:

Witold Garliński - przewodniczący
Łukasz Winiarski
Jacek Poplewski
Zbigniew Konefał

Powołuje się Komisję Finansów i Inwestycji w składzie:

Paweł Felczyk - przewodniczący
Leszek Gąsiorowski
Tadeusz Floriańczyk
Romuald Ziętala
Zbigniew Konefał
Henryk Floriańczyk
Robert Wicik
Izabella Filipowicz-Żaroń
Jacek Strzeżysz

Powołuje się Komisję Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska w składzie:

Jacek Strzeżysz - przewodniczący
Leszek Gąsiorowski
Tadeusz Floriańczyk
Henryk Floriańczyk
Stanisław Pawlak
Romuald Ziętala
Marian Celiński

Jacek Poplewski

Powołuje się Komisję Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej w składzie:

Łukasz Winiarski - przewodniczący

Robert Wicik

Izabella Filipowicz - Żaroń

Stanisław Pawlak

Paweł Felczyk

Marian Celiński

Witold Garliński

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt. 6. ppkt 12.

Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej oraz jej przewodniczącego.

Przewodniczący Rady odczytał listę Radnych, które zadeklarowały chęć uczestnictwa w Komisji Statutowej:

Mirosław Szyda

Paweł Felczyk

Izabella Filipowicz- Żaroń

Tadeusz Floriańczyk

Witold Garliński

Łukasz Winiarski

Romuald Ziętala

Na przewodniczącego Komisji Statutowej został wybrany **Radny Mirosław Szyda**.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej oraz jej przewodniczącego.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt 7.

Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.

Ad.pkt 8.

Wnioski lub oświadczenia Radnych.

Radny Jacek Strzeżysz wnioskował, aby na kolejnym posiedzeniu Sesji pojawił się punkt dotyczący rozpatrzenia i podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów). Jedyнным argumentam aby zdjąć ten projekt z obrad

dzisiejszej Sesji był brak aktualnej wyceny. Natomiast brak aktualnej wyceny pozwolił Radzie na wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości wartych 17 razy tyle co jedna bonifikata. Do udzielenia bonifikaty nie potrzeba aktualnej wyceny.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Rady wnioskował o umożliwienia skorzystania z usług prawnika odnośnie spraw rozpatrywanych na Komisji Rewizyjnej. Wnioskował ponadto o umożliwienie skorzystania z prawnika na wniosek Przewodniczącego Komisji.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Rady powiedział, że odbyła się Sesja budżetowa bez udziału Rady Prawnego, następne Sesja odbyła się bez udziału Sekretarza a kolejna bez udziału Wójta. Ponadto Przewodniczący Rady powiedział, że do dnia dzisiejszego nie otrzymał pisma w od Sołtys Siwianki w sprawie drogi do Siwianki. Sprawozdanie z działalności Wójta pomiędzy Sesjami zostało złożone do Rady dopiero w dniu dzisiejszym. W związku z powyższym złożył wniosek aby na następnym posiedzeniu Komisji Finansów i Inwestycji dokonała się weryfikacja poborów Wójta.

Wniosek nie został przyjęty.

Wójt powiedział, że bardzo często pisma mieszkańcy kierują do Wójta, ale nie kierują do wiadomości Rady. Wójt stara się, aby przy dekretowaniu pism, dekretowac je dodatkowo do wiadomości Przewodniczących Komisji lub Przewodniczącego Rady. Bardzo często mieszkańcy nie rozróżniają kompetencji Rady i kompetencji Wójta.

Ad.pkt 9.

Radny Tadeusz Floriańczyk podziękował pracownikowi Urzędu Panu Pawłowi Szolowi za zaangażowanie przy adaptacji Klubu w Pogorzeli.

Radny Łukasz Winiarski podziękował Pani Danucie Czerwińskiej za współpracę przy przygotowywaniu projektów uchwał oraz ciężką pracę przy szukaniu oszczędności w Oświacie.

Radny Jacek Poplewski podziękował Panu Pawłowi Szolowi i Jarkowi Kamienikowi za zaangażowanie szczególnie za szybką reakcję przy wykopaniu rowu przy ulicy Skośnej.

Radny Zbigniew Konefał podziękował Wójtowi za dotrzymanie słowa i przeznaczenie pieniędzy sołeckich z Jatnego na wyremontowanie drogi do studni głębinowej w Jatne, jak również wyremontowanie drogi Koziej Wólki.

Radna Izabella Filpowicz - Żaroń powiedziała, że mieszkańcy ulicy Zwycięzców i ul. Orzeszkowej są zadowoleni z drogi. Dwie osoby brały udział przy pracach porządkowych drogi, nawet poczęstowali kawą i herbatą.

Radny Stanisław Pawlak powiedział, że on nie ma kogo pochwalić, bo zaraz będzie maj a jest wykonane 3% z zamierzeń.

Wójt pochwalił Radnego Jacka Poplewskiego za zaangażowanie i współpracę z Urzędem Gminy.

Wójt pochwalił Panią sołtys z Dyżina za przygotowanie projektu unijnego.

Ad.pkt 10.

Przewodniczący Rady zamknął obrady.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Sporządziła:

Katarzyna Świdarska