

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów”**

**PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Celestynów**

**Stefan Traczyk**

Celestynów, dnia 05 sierpnia 2011 r.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

### **Nazwa (firma) i adres Zamawiającego:**

Gmina Celestynów  
ul. Regucka 3  
05-430 Celestynów

NIP: 532-105-76-50

REGON: 013268965

www.celestynow.pl

telefon: 00 48 22 789 70 60

faks: 00 48 22 789 70 11

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz 759 z późn. zm.) – zwaną dalej „Pzp”.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Główny przedmiot:

45.26.00.00 - 7- [Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne](#)

45.26.12.10- 9 - [Wykonywanie pokryć dachowych](#)

45.31.23.10 - 3 - [Ochrona odgromowa](#)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadbudowy oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego głównego budynku Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów

Zamówienie przewiduje następujące prace:

**3.1. Roboty rozbiórkowe na budynku głównym** - Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego w całości wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi oraz zabezpieczenie sal przed zalaniem. Oczyszczenie stropu z gruzu wraz z wywozem gruzu przyzwanego.

**3.2. Roboty budowlane** Nadbudowa ścian pod więzary z pozostawieniem istniejących świetlików

okiennych. Opis nadbudowa ścian. Wykonanie więźby oraz konstrukcji dachów (dźwigary drewniane i więźbę ciesielską) według projektu konstrukcji (załączonego do niniejszej S.I.W.Z.). Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej dwuwarstwowej na istniejących stropach. Obie warstwy wełny powinny być szczelnie osłonięte od spodu (od strony pomieszczeń) folią paroizolacyjną. Po wykonaniu łączenia ułożyć arkusze balchodachówki w kolorze z zgodnym z blacho dachówką na dachu sali gimnastycznej. Wymiana obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych. Usunięcie ewentualnych skutków zalań w budynku. Wykonania zadaszania nad wejściem głównym i bocznym do budynku głównego. Demontaż pokrycia istniejącego zadaszania, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków i montaż nowego zadaszania o konstrukcji drewnianej, pokrycie jak dach główny. Nad wejściem głównym wykonać należy nowe zadaszanie.

**3.3. Instalacja odgromowa** - Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarem.

**3.4. Wykonanie robót towarzyszących i porządkowych** W przypadku nienależytego zabezpieczenia sal przed zalaniem, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów remontów sal. Wykonawca ma obowiązek dbania o porządek wokół terenu szkoły podczas prac i uporządkowanie go po zakończeniu zleconych prac.

**3.5.** Wszystkie prace związane z wykonywanym remontem, winny być przeprowadzane przy funkcjonującej szkole.

3.6. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: projekt budowlany - wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys nakładczy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Kosztorys nakładczy stanowi dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia. Całość dokumentacji dotyczy termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Celestynowie, zatem z dokumentacji należy wyodrębnić pozycje, które tyczą się tylko nadbudowy oraz wymiany i ocieplenia pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie.

3.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z istniejącym stanem faktycznym, lokalnymi warunkami realizacji oraz do zdobycia wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty.

3.8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

3.8.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

3.8.2. stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane;

3.8.3. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem

przeciwpozarowym oraz BHP;

3.8.4. pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach:

- a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
- b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;

3.8.5. przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;

3.8.6. przekazania 3 egzemplarzy kompletnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczeń zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;

3.8.7. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;

3.8.8. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów. Strony podczas wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy zobowiązane są spisać stan liczników mediów;

3.8.9. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;

3.8.10. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;

3.8.11. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych

3.8.12. udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót;

3.8.13. dostarczenia przed podpisaniem umowy z Zamawiającym kompletnego kosztorysu odpowiadającego kwocie ryczałtowej przedstawionej w Formularzu ofertowym.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty równoważnej.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY**

## **SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

4.1. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

4.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robot, których przedmiotem zamówienia było wykonanie nadbudowy, wymiana oraz ocieplenie pokrycia dachowego o powierzchni nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 200.000 zł każda, oraz potwierdzenia, że roboty te zostały wykonane należycie. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do oferty oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

4.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

4.3.1. dysponowania narzędziami i urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia, w tym w szczególności:

- samochód transportowy i samowyladowawczy – szt. 2,
- wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym- szt. 2,
- betoniarka – szt. 1,
- żuraw przenośny - szt. 2.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do oferty. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat narzędzi i urządzeń technicznych, którymi dysponuje Wykonawca, wraz ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi zasobami.

4.3.2. Dysponowania osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub inne, ważne, uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

4.3.3. Dysponowania dwoma osobami posiadającymi aktualne uprawnienia do pracy na wysokościach.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do oferty. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, wraz ze wskazaniem podstawy do dysponowania osobami.

4.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.

4.4.1. przedstawią polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej przez okres wykonywania zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu polisy do końca wykonywania zamówienia. W przypadku gdy okres ubezpieczenia potwierdzony przedłożoną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia jest lub będzie krótszy od okresu wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia będzie mogło stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Polisa lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powinny być ważne w dniu składania ofert.

4.5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w niniejszej SIWZ) dołączonych do oferty.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

5.1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**;
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 3**.
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- g) wykaz robót budowlanych (wykonanie nadbudowy, wymiany oraz ocieplenia pokrycia dachowego o powierzchni nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 200.000,00 zł każda) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust. 4.2. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 4** do SIWZ;
- h) wykaz osób, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 5** do SIWZ;
- i) wykaz narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami - zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 6** do SIWZ;
- j) opłacona polisa, na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- k) Wykonawca załączy do oferty potwierdzenie wpłaty wadium.

5.5. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorem formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik Nr 1** do SIWZ.

## **VI. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

6.1. **Od dnia podpisania umowy do: 30.11.2011 r.**

6.2. Miejsce wykonania zamówienia: **ul. Św. Kazimierza 55, Celestynów – Zespół Szkół w Celestynowie.**

## **VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ**

## **PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

7.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

**Karolina Kęsik – inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych i zamówień publicznych**

Urząd Gminy w Celestynowie

ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów

telefon: 0048 22 789 70 60 wew. 114, pokój nr 32

fax: 22 789 70 11

e-mail: k.kesik@celestynow.pl

Godziny kontaktu z Zamawiającym: 9<sup>00</sup>–17<sup>00</sup> (poniedziałek)  
8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> (wtorek – piątek)

### **Adres do korespondencji:**

**Urząd Gminy w Celestynowie**  
**ul. Regucka 3, 05–430 Celestynów**

7.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje związane z udzieleniem zamówienia będą przekazywane pisemnie lub faksem.

7.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego.

7.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

## **VIII. WADIUM.**

8.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)** ważnym w okresie związania ofertą.

8.2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, a dowód wniesienia wadium (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem) **powinien załączyć do oferty** wraz z informacją, na jaki numer konta należy zwrócić wadium.



8.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 roku *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275, ze zm.)

8.4. Wadium wnoszone w formie określonej w pkt 8.3 lit. a – e SIWZ powinno być utrzymane lub obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

**8.5.** Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy o numerze: **23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**, prowadzone przez: **Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie**, z następującą adnotacją: **„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów”**.

8.6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.

8.7. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna Wykonawca złoży w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3, Biurze Obsługi Mieszkańca – Urzędu Gminy w Celestynowie lub dołączy do oferty.

## **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.**

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9.3. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

9.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

9.5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o której mowa w niniejszej specyfikacji.

9.6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane określone w tych dokumentach.

9.7. Wszystkie kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.

Jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zamiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zamieniona.

9.8. Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:

**URZĄD GMINY W CELESTYNOWIE**  
**Biuro Obsługi Mieszkańca**  
**ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów**  
**oraz napis:**

**„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego budynku  
Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów**  
**FZP.271.24.2011**  
**Nie otwierać przed dniem 23 sierpnia 2011 roku, godz. 10:30**

Koperta powinna także zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

9.9. W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa dokumenty podlegające zastrzeżeniu, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być umieszczone w oddzielnej, zamkniętej i dołączonej do oferty kopercie, oznakowanej czytelnym napisem **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

10.1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 (trzydzieści) dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w ust 11.2 SIWZ.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

11.1. Oferty należy składać w pod adresem:

**Urząd Gminy w Celestynowie**  
**Biuro Obsługi Mieszkańca**  
**ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów**

11.2. Termin składania ofert upływa w **dniu 23.08.2011 roku o godz. 10:00** Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

11.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do

siedziby Zamawiającego.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

12.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.08.2011 roku o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3, w sali konferencyjnej.

12.2. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.**

13.1. Wykonawca poda cenę w formularzu ofertowym.

13.2. Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

13.3. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, a także koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

1.4. Cena końcowa oferty będzie podana przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN). Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich.

13.5. Cena powinna zawierać koszty nadbudowy oraz wymiany i ocieplenia pokrycia dachowego budynku głównego budynku Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości w wymaganym terminie.

## **XIV. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

14.1. Spośród ofert nieodrzuconych Zamawiający wybierze ofertę, kierując się kryterium ceny.

**Cena - 100%**

14.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg następującego wyliczenia:

$$\frac{N}{W} \times 100 = A$$

gdzie:

N - najniższa wartość z zaoferowanych ofert

W - wartość badanej oferty

A - suma punktów w kryterium

## **XV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

15.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

15.2. Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Wykonawcy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

16.2. Dopuszcza się wniesienie ZNWU w poniżej wymienionych formach:

- a. pieniądzu
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c. gwarancjach bankowych;
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.

16.3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

16.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie**, z następującą adnotacją: **„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego budynku Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów ”**, nr konta: 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012; za termin wniesienia ZNWU w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania płatności na rachunku bankowym Zamawiającego.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO**

## **TREŚCI UMOWY.**

17.1. Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego wybrana jako oferta najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7 do SIWZ.**

17.2. Projekt umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną jego akceptacją przez Wykonawcę.

17.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 PZP, w następującym zakresie:

17.3.1. zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,

17.3.2 wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:

- a) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,
- b) opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez Zamawiającego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
- c) okolicznościami siły wyższej,
- d) wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- e) zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- f) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
- g) Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli

17.4. Stron, innych osób wskazanych imiennie w Umowie, nie będą traktowane jako zmiany Umowy i będą dokonywane w formie jednostronnego oświadczenia Strony, której zmiana dotyczy, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM.**

18.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych pt.: „Środki ochrony prawnej”.

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustawy.**



/Miejscowość i data/

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy:

.....

..

.....adres.....

.....

... tel..... tel. kom .....

fax..... na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję.

**OFERTA PRZETARGOWA**

**Gmina Celestynów**

**ul. Regucka 3**

**05-430 Celestynów**

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego **na „Nadbudowę oraz wymianę i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego budynku Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów”** składamy niniejszą ofertę, oświadczając że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ.

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi przedstawionymi przez nas dokumentami na niżej określonych warunkach:

**1. Cena ryczałtowa:**

netto: .....zł

(słownie: .....złotych).

stawka VAT: ..... %

Ogółem- brutto: .....zł

(słownie: .....złotych).

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **30.11.2011 r.**

**3. Warunki płatności.**

Akceptujemy, że faktury będą płatne w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego:

**4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:**

- a) podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** (pięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ....., co stanowi równowartość \_\_\_\_\_ PLN;
- c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**5. Oświadczamy, że:**

- 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- 2) zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- 4) dysponujemy środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia,
- 5) zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.

Składam(y)\* niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia .\*

**Nie zamierzam(y)\* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia\*:**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 (trzydzieści) dni, licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert i na potwierdzenie powyższego wnosimy wadium w wysokości ..... zł (.....) w formie .....



Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Zwrotu wadium należy dokonać na konto nr .....

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

\* - niepotrzebne należy skreślić.

PODPIS(Y):

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpisy)

15. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....
- 12/.....
- 13/.....
- 14/.....

Nazwisko i imię, pieczęć wykonawcy/wykonawców

.....

/upoważniony do podpisania niniejszej oferty przetargowej/

**Załącznik nr 2**

**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

.....

pieczętka firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

W imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia tego Wykonawcy z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

PODPIS(Y):

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpisy)

**Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

.....

pieczętka firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę na zamówienie „**Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów**” w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie;
- 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Wykonawca spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

PODPIS(Y):

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpisy)

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiot niniejszego zamówienia. Załącznik należy wypełnić zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust. 4.2. SIWZ.

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Wartość</b>	<b>Zamawiający</b>	<b>Data rozpoczęcia</b>	<b>Data zakończenia</b>

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały zrealizowane należycie (poprzez załączenie do oferty referencji, protokołów).

PODPIS(Y):

.....

.....

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

Wykaz osób, które będą pełniły funkcje kierownicze w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust. 4.3 pkt 4.3.2. oraz 4.3.3. SIWZ:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – numery uprawnień, specjalność uprawnień, zakres uprawnień	Informacja o dostępności osób
Kierownik budowy	Nr uprawnień – Specjalność – Zakres -	
Osoba posiadająca uprawnienia do pracy na wysokości	Nr uprawnień – Specjalność – Zakres -	
Osoba posiadająca uprawnienia do pracy na wysokości	Nr uprawnień – Specjalność – Zakres -	

**UWAGA:**

Należy potwierdzić fakt posiadania wymienionych uprawnień poprzez dołączenie do oferty dokumentów wystawionych przez właściwe podmioty oraz wskazanie przez wykonawcę informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W kolumnie „**Informacja o dostępności osób**” Wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem wykonawcy (umowa) wówczas wykonawca wpisuje „**Pracownik**”. Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Osób** pisemne **zobowiązanie** innego podmiotu o udostępnieniu osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

.....

(data, miejscowość),

.....

(podpisy)

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

### WYKAZ NARZĘDZI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz narzędzi i urządzeń, które są niezbędne do wykonania zamówienia, wraz z informacjami na temat ich dostępności, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust. 4.3 pkt 4.3.1. SIWZ:

Lp.	Nazwa narzędzia, urządzenia (rodzaj, typ, model)	Opis	Liczba sztuk	Podstawa dysponowania
1	samochód transportowy samowładowawczy			
2	wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym			
3	betoniarka			
4	żuraw przenośny			

W kolumnie „**Podstawa dysponowania**” Wykonawca winien wykazać tytuł dysponowania narzędziami lub urządzeniami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazane urządzenie lub narzędzie jest własnością Wykonawcy to wówczas wpisuje „Własność”. Jeżeli wskazane urządzenie lub narzędzie nie jest własnością wykonawcy i zostanie udostępnione przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Narzędzi i Urządzeń** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego o udostępnieniu narzędzi lub urządzeń do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

.....

(data, miejscowość),

.....

(podpisy)

**WZÓR UMOWY**  
**UUG/...../2011**

**„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów”**

zawarta dnia .....**2011 roku** pomiędzy:

**Gmina Celestynów z siedzibą ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,**  
**NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965** zwana dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Celestynów Stefana Traczyka

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek

a:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy  
ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_ Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP:  
\_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

w dniu \_\_\_\_\_ 2011 roku Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (nr: **FZP.271.24.2011**) na wybór wykonawcy „**Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów**”, w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i opisanymi w SIWZ;

1. w wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ;
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada zdolność do zawarcia Umowy;
  - b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego.



4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że:

5.1. posiada zdolność do zawarcia Umowy;

5.2. Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;

5.3. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;

6. Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy;

**Strony postanawiają zawrzeć następującej treści Umowę:**

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego **„Nadbudowa oraz wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego budynku głównego Zespołu Szkół w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 55, gm. Celestynów”**.

2. Szczegółowy zakres robót określają: projekty budowlano – wykonawcze stanowiące Załącznik Nr 3 do Umowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące Załącznik Nr 4 do Umowy, kosztorys nakładczy stanowiący Załącznik Nr 5 do Umowy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru końcowego, wiedzą i sztuką budowlaną.

2. Wykonawca zrealizuje roboty określone w Umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy.

3. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim

Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 4.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 4.2. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
- 4.3. przekazania 3 egzemplarzy kompletnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczeń zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
- 4.4. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
- 4.5. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów. Strony podczas wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy zobowiązane są spisać stan liczników mediów;
- 4.6. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
- 4.7. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
- 4.8. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych;
- 4.9. Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia inwestycji do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w odbiorach i usunięciu wad oraz sporządzania i podpisywania protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów;
- 4.10. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach gwarancyjnych wynikających z Umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy). Do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego;
- 4.11. Wykonawca uporządkuje plac budowy po zakończeniu robót i przekaże go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

### **§ 3**

1. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... wydane przez .....

### **§ 4**

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... wydane przez .....

### **§ 5**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do 30 listopada 2011 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

### **§ 6**

#### **ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1.1. odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
  - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W dniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 3.1. wypełniony dziennik budowy,
  - 3.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości,
  - 3.3. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego,
4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

- 4.1. odbiory częściowe – w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4.3. odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. W przypadku kiedy stwierdzono w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie poprawi należycie wad i usterek Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Podczas dokonywania odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą.
- 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:
- 8.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od Umowy odstąpić,
- 8.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

## **§ 7.**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą zwaną dalej „**Siłą Wyższą**” rozumieć należy zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację Umowy, których nie można przewidzieć i są one niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i których przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec. Zdarzeniami Siły Wyższej są między innymi: a) wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje oraz wojny domowe, b) rebelie, rewolucje, zamachy stanu, zamieszki społeczne, akty terrorystyczne, c) konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze

lokalne i państwowe, d) strajki, z wyłączeniem strajków pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi i kwarantanny, e) pożary, trzęsienia ziemi, poza wywołanymi przez Wykonawcę, powodzie lub anomalie klimatyczne, f) promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych składników nuklearnych.

2. Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.

3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.

4. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.

5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy na skutek wystąpienia Siły Wyższej trwa nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 10 dni następujących po upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

## **§ 7<sup>1</sup>**

### **PODWYKONAWCY**

*UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.*

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część Umowy jako Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem Umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić każdorazowo Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą oraz przedstawić umowę wraz z załącznikami Zamawiającemu.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część Umowy (Załącznik Nr 1 do Umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wynagrodzenie tytułu wykonania Umowy wynosi ..... zł brutto zł (słownie: ..... ) .....% VAT.
3. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania Umowy.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po dokonaniu bezusterkowych odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
6. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji Umowy.

6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z Umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1.1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

1.2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

## **§ 11**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

## **§ 12**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1.1. w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.3. w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji Umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 14 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.5. w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,

1.6. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do pobrania kary umownej oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:

1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

1.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,



1.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,

1.4. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych),

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

2.1. odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia oraz może być dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

4.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

## **§ 14**

### **ZAKRES ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w przypadku gdy:

1.1. zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,

1.2. wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:

1.2.1. brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,

1.2.2. opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez Zamawiającego,

1.2.3. szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,

1.2.4. zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,

1.2.5. okolicznościami Siły Wyższej,

1.3. zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie

parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu Umowy;

1.4. zmian korzystnych dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w Umowie, nie stanowią zmiany Umowy i będą dokonywane w formie jednostronnego oświadczenia Strony, której zmiana dotyczy, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zostać doręczone drugiej Stronie z 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia obowiązku powiadomienia drugiej Strony o zmianie, za skuteczne uznaje się czynności dokonane z uwzględnieniem dotychczasowych danych.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:

1.1. Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1 do Umowy,

1.2. Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do Umowy,

1.3. Projekty budowlano – wykonawcze – Załącznik Nr 3 do Umowy,

1.4. Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik Nr 4 do Umowy,

1.5. Kosztorys nakładczy – Załącznik Nr 5 do Umowy.

2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....