

## **Informacja o stanie mienia Gminy Celestynów**

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Celestynów obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001r.Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Informacja została sporządzona w formie tabelarycznej na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne:

- Szkoła Podstawowa w Celestynowie
- Szkoła Podstawowa w Starej Wsi
- Szkoła Podstawowa w Ostrowie
- Szkoła Podstawowa w Regucie
- Przedszkole Samorządowe w Celestynowie
- Przedszkole Samorządowe w Starej Wsi
- Zespół Szkół w Celestynowie
- Zakład Obsługi Szkół Gminy Celestynów
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Celestynowie
- Urząd Gminy w Celestynowie
- Gminny Ośrodek Kultury
- Gospodarka Komunalna
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

W Tabeli nr 1 przedstawiono strukturę majątku trwałego Gminy Celestynów:

### STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO

Tabela Nr 1

Lp.	Symbol KŚT - grup	Wyszczególnienie	Wartość - stan na dzień 31.12.2010	Wartość - stan na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	17 046 304,01	16 862 031,28	- 184 272,73
2.	1	Budynki i lokale	9 552 107,29	9 557 841,27	5 733,98
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 671 791,15	14 763 327,48	91 536,33
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	443 458,52	443 458,52	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179 232,64	186 562,73	7 330,09
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	28 599,09	35 998,28	7 399,19
7.	6	Urządzenia techniczne	152 150,63	159 650,63	7 500,00
8.	7	Środki transportu	357 314,00	695 628,00	338 314,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 359 475,51	1 859 510,20	500 034,69
		<b>Ogółem</b>	<b>43 790 432,84</b>	<b>44 564 008,39</b>	<b>773 575,55</b>

oraz wyodrębniona struktura majątku trwałego Urzędu Gminy:

Tabela Nr 1a

Lp.	Symbol KŚT - grup	Wyszczególnienie	Wartość - stan na dzień 31.12.2010	Wartość - stan na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	17 046 304,01	16 862 031,28	- 184 272,73
2.	1	Budynki i lokale	1 765 957,87	1 765 957,87	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 624 699,26	6 633 014,26	8 315,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	422 091,00	422 091,00	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	101 505,35	106 365,35	4 860,00
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	87 072,56	87 072,56	0,00
8.	7	Środki transportu	200 874,00	539 188,00	338 314,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	533 365,46	1 025 231,50	491 866,04

		nie			
		Ogółem	26 781 869,51	27 440 951,82	659 082,31

Wyjaśnienia istotnych zmian w majątku:

- w grupie 0 – Grunty: zmniejszono wartość gruntów (o kwotę 522.074,00 zł) w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, drobne korekty wynikają z podziału działek, zwiększenie dotyczy ujawnionych działek w wyniku inwentaryzacji oraz darowizny gruntów na rzecz Gminy (łącznie kwota 337.801,27 zł)

W Tabeli Nr 2 przedstawiono wartość majątku brutto:

Tabela Nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	43 221 696,04	43 541 168,44	319 472,40
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 621 006,95	2 203 803,12	582 796,17
3.	Finansowy majątek trwały - 030	0,00	0,00	0,00
4.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	207 389,30	286 376,28	78 986,98
6.	Inwestycje - 080	37 705 091,84	42 110 871,97	4 405 780,13

Tabela Nr 3 przedstawia powierzchnię i rodzaje gruntów komunalnych:

Tabela Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2011
1.	Użytki rolne	36,9110
2.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	13,0538
3.	Grunty niezabudowane	6,4110
4.	Grunty pod wodami	0,5344
5.	Grunty pod drogami	5,6376
6.	Pozostałe	0
	<b>Ogółem</b>	<b>62,5478</b>

Jako „użytki rolne” wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: R – rola, Ps – pastwiska, Ł – łąki, Ls – lasy, Lz – zakrzaczenia, Tr – tereny różne.

Jako „grunty zabudowane i zurbanizowane” wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem B, Bp, Br, które faktycznie są zabudowane budynkami lub budowlami.

Jako „grunty niezabudowane” wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako B, Bp, Br, a które nie są faktycznie zabudowane.

Jako „grunty pod wodami” wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytk W.

Jako „grunty pod drogami” wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytk dr.

Różnica powierzchni pomiędzy stanem na dzień 31.12.2010r, a stanem na dzień 31.12.2011r. wynika z:

1. nabycia prawa własności dz. ew. nr 789 położonej w miejscowości Tabor o powierzchni 1,7200 ha
2. nabycia z mocy prawa nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 97/4 o pow. 0,0155 ha, obr. Dyżin,
3. nabycia z mocy prawa nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 97/10 o pow. 0,0424 ha z obr. Dyżin
4. ujawnieniem prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 333/12 o pow. 0,0102 ha obr. Ostrowik,
5. ujawnieniem prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 333/15 o pow. 0,0156 obr. Ostrowik
6. ujawnieniem prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 437/4 o pow. 0,0013 ha obr. Pogorzal,
7. ujawnieniem prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 437/5 o pow. 0,0010 obr. Pogorzal
8. ujawnieniem prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 419/3 o pow. 0,0013 ha obr. Pogorzal.

W tabeli Nr 4 przedstawiono grunty komunalne w użytkowaniu:

Tabela Nr 4

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2011	Wartość w zł - stan na dzień 31.12.2011
1.	Dzierżawa	18,1123	86 345,18
2.	Użytkowanie wieczyste	3,3738	5 939 497,00
3.	Trwały zarząd	4,2492	365 760,00
4.	Inne	1,7924	747 900,00
5.	Grunty pod drogami	0	0
6.	Pozostałe	0	0
	Ogółem	27,5277	7 139 502,18

Jako grunty "inne" wykazano grunty oddane w użyczenie.

W tabeli Nr 5 przedstawiono wykaz budynków i lokali:

Tabela Nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Wartość budynku brutto	Adres
<b>I.</b>	<b>Budynki mieszkalne, w tym:</b>	<b>14</b>	<b>1 830 786,70</b>	
1.	Lokal nr 3, 5, 7, 11, 13.		428 778,00	Stara Wieś ul Kolejowa 4
2.	Lokal nr 2, 5, 13, 14.		353 130,00	Stara Wieś ul Parkowa 2
3.	Lokal nr 3, 6.		13 507,50	Stara Wieś ul Parkowa 1
4.	Lokal nr 1, 3, 5, 8.		310 921,00	Stara Wieś ul Kolejowa 3
5.	Lokal nr 6, 10.		15 584,66	Stara Wieś ul Fabryczna 31
6.	Budynek komunalny		31 479,00	Celestynów ul Dębowa 5
7.	Budynek komunalny		23 292,00	Celestynów ul Narutowicza 31
8.	Budynek komunalny		22 846,00	Celestynów ul Orzeszkowej 12
9.	Budynek komunalny „tęczynek”		33 719,00	Celestynów ul Św. Kazimierza 7

10.	Budynek komunalny		18 615,21	Ostrów 21
11.	Budynek Dom Nauczyciela		151 660,41	Celestynów ul Wrzosowa 44A
12.	Budynek komunalny		93 909,00	Glina ul. Wilcza 10
13.	Blok mieszkalny		147 992,28	Stara Wieś, ul. Fabryczna
14.	Budynek mieszkalny		185 352,64	Stara Wieś
<b>II.</b>	<b>Budynki biurowe, w tym:</b>	<b>2</b>	<b>572 347,83</b>	
1.	Lokal biurowy Gospodarki Komunalnej	1	63 795,88	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek Urzędu Gminy	1	508 551,95	Celestynów, ul. Regucka 3
<b>III.</b>	<b>Budynki opieki zdrowotnej, w tym:</b>		<b>1 254 703,89</b>	
1.	Budynek ośrodka zdrowia (stary)		64 579,00	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek ośrodka zdrowia (nowy)		1 190 124,89	Celestynów, ul. Regucka 5
<b>IV.</b>	<b>Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:</b>		<b>5 593 975,46</b>	
1.	Budynek szkoły	1	1 410 008,02	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
2.	Budynek szkoły z mieszkaniem służbowym	1	302 252,60	Ostrów 15
3.	Budynek szkoły	1	197 032,00	Regut, ul. Wiatraczna 13
4.	Budynek szkoły	1	1 857 229,82	Celestynów, ul. Wrzosowa 42
5.	Budynek przedszkola	1	58 901,22	Celestynów, ul. Szkolna 2
6.	Budynek przedszkola	1	215 183,26	Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1
7.	Budynek szkoły	1	1 186 847,41	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
8.	Budynek warsztatów	1	9 690,84	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
9.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury	1	184 108,53	Celestynów, ul. Regucka 1
10.	Budynek szkoły w Podbieli	1	172 721,76	Podbiel
<b>V.</b>	<b>Pozostałe budynki, w tym:</b>		<b>306 027,39</b>	
1.	Boksy (garaże) w Glinie	1	8 418,00	Glina ul. Wilcza 10
2.	Budynek gospodarczy	1	4 406,72	Ostrów 15
3.	Budynek gospodarczy	1	3 318,67	Regut, ul. Wiatraczna 13
4.	Stacja Paliw w Regucie	1	289 884,00	Regut
	<b>Ogółem</b>		<b>9 557 841,27</b>	

W tabeli Nr 6 przedstawiono dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2011 roku:

**Tabela Nr 6**

<b>Lp.</b>	<b>Źródło dochodu z mienia</b>	<b>Kwota w zł</b>
1.	Sprzedaż nieruchomości	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	155 151,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	75 618,06
4.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	128 829,50
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 841,48
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	200,00
7.	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy składników	1 673,62

	majątkowych	
8.	Pozostałe dochody (bezumowne korzystanie z gruntu)	70 000,00
	<b>Ogółem</b>	<b>433 313,66</b>

Dochody z najmu lokali mieszkalnych realizuje Gospodarka Komunalna, w pozostałym zakresie Urząd Gminy.

W tabeli Nr 7 przedstawiono wykaz obiektów inżynierii lądowej i wodnej :

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2010	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2011	Przyrost
<b>I.</b>	<b>Wodociągi, w tym:</b>	<b>14</b>	<b>5 208 968,17</b>	<b>19</b>	<b>5 271 772,54</b>	<b>62 804,37</b>
1.	Ujęcie wody-studnia głębinowa nr 3 Celestynów		56 121,01		56 121,01	
2.	Przewód wodociągowy w Pogorzeli ul. Diamentowa		2 147,56		2 147,56	
3.	Przewód wodociągowy Jatne działka nr 357		11 000,75		11 000,75	
4.	Przewód wodociągowy w Dąbrówce ul. Spacerowa		21 090,08		21 090,08	
5.	Przewód wodociągowy w Glinie ul. Sadowa		20 759,03		20 759,03	
6.	Przewód wodociągowy Wojska Polskiego w Celestynowie		102 526,70		102 526,70	
7.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce nr 418 w Pogorzeli		0		22 580,25	22 580,25
8.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Glinie ul. Słoneczna		0		17 359,78	17 359,78
9.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Celestynowie ul. Zacisze		0		11 046,76	11 046,76
10.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce 357 w Dąbrówce		0		5 534,10	5534,10
11.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Starej Wsi ul. Mickiewicza		0		6 283,48	6283,48
12.	Studnia zastępcza nr 2 głębinowa		9 370,85		9 370,85	
13.	Sieć wodociągowa w Pogorzeli ul. Kolejowa		3 050,00		3 050,00	
14.	Stacja Uzdatniania Wody Celestynów ul. Osiecka		618 701,00		618 701,00	
15.	Sieć wodociągowa Celestynów, Dąbrówka, Stara Wieś, Lasek		1 359 265,00		1 359 265,00	
16.	Stacja Uzdatniania Wody Glina ul. Otwocka		748 118,00		748 118,00	
17.	Stacja Uzdatniania Wody Ostrów		280 736,29		280 736,29	
18.	Sieć wodociągowa 4000 mb		1 169 185,28		1 169 185,28	
19.	Zabieźki Sieć wodociągowa 10000 mb Tabor, Podbiel		806 896,62		806 896,62	

<b>II.</b>	<b>Kanalizacja, w tym:</b>	<b>7</b>	<b>8 640 382,91</b>	<b>8</b>	<b>8 660 799,87</b>	<b>20 416,96</b>
1.	Zbiornik układu pomiarowego Pogorzel		68 439,36		68 439,36	
2.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „A”		538 762,82		538 762,82	
3.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „B”		1 175 506,56		1 175 506,56	
4.	Kolektor sieci kanalizacyjnej 2x5000 mb		625 003,11		625 003,11	
5.	Linia energetyczna pompowni „B”		8 000,00		8 000,00	
6.	Pompownia ścieków w Pogorzeli ul. Świerkowa		2 451,40		2 451,40	
7.	Modernizacja komory rozprężnej na sieci kanalizacyjnej w Śródborowie		0		20 416,96	20 416,96
8.	Kanalizacja zadanie V, VI, VII		6 222 219,66		6 222 219,66	
<b>III.</b>	<b>Drogi gminne, w tym:</b>	<b>1</b>	<b>353 016,46</b>	<b>1</b>	<b>353 016,46</b>	
1.	Ulica Chopina w Celestynowie	1	353 016,46	1	353 016,46	
<b>IV.</b>	<b>Budowle sportowe i rekreacyjne, w tym:</b>	<b>7</b>	<b>466 029,57</b>	<b>8</b>	<b>474 344,57</b>	<b>8 315,00</b>
1.	Boisko (SP Stara Wieś)	1	201 879,57	1	201 879,57	
2.	Boisko (SP Ostrów)	1	48 929,32	1	48 929,32	
3.	Zestaw Baszta (PS Celestynów)	1	7 444,44	1	7 444,44	
4.	Zestaw plac zabaw (PS Celestynów)	1	10 712,00	1	10 712,00	
5.	Boisko (ZS Celestynów)	1	125 561,10	1	125 561,10	
6.	Plac zabaw (SP Celestynów)	1	49 463,14	1	49 463,14	
7.	Plac zabaw „Dwie wieże” w Podbieli	1	0,00	1	8 315,00	8 315,00
8.	Boisko sportowe w Pogorzeli (GOK)	1	22 040,00	1	22 040,00	
<b>VIII.</b>	<b>Pozostałe, w tym:</b>	<b>2</b>	<b>3 394,04</b>	<b>2</b>	<b>3 394,04</b>	
1.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	2 565,44	1	2 565,44	
2.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	828,60	1	828,60	
	<b>Ogółem</b>		<b>14 671 791,15</b>		<b>14 763 327,48</b>	<b>91 536,33</b>