

Protokół z XVI Sesji Rady Gminy Celestynów
odbytej w dniu 28 lutego 2012 roku

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	według załączonej listy obecności
Wójt Gminy Celestynów	-	Stefan Traczyk
Skarbnik Gminy	-	Agnieszka Kurek
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone.		

Przewodniczący Rady - **Mirosław Szyda** - dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 13 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Poinformował, że wpłynął wniosek sołtysa Pogorzeli Pana Jarosława Rogali odnośnie chęci zabrania głosu w pkt.4.

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podbiel,
 - b) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 18 m²),
 - c) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 512/4),
 - d) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 706),
 - e) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 8 m²),
 - f) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 13,6 m²),
 - g) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 881/5, 38, 1 m²),
 - h) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (działka 881/5, 52, 1 m²),
 - i) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ponurzycah,
 - j) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Zabieżkach przy ul. Szpaczej,
 - k) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz.ew. Nr 147/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Ostrów, gm. Celestynów,
 - l) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów,
 - m) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
4. Zapytania Radnych.
5. Udzielenie odpowiedzi na zapytania Radnych.
6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych Rady z działalności za 2011 rok.
7. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
8. Sprawy organizacyjne.
9. Sprawy różne.
10. Przyjęcie protokołów z Sesji z dnia 29 listopada i 28 grudnia 2011 roku oraz z Sesji z dnia 31 stycznia 2012 roku.
11. Zamknięcie obrad.

Radny Jacek Poplewski wnioskował, aby wprowadzić do porządku obrad pkt.2 ppkt 1) a) zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 150 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 5 głosów wstrzymujących).

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.pkt 2. ppkt a).

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podbiel.

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze cywilno-prawnej. Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 92 o pow. 8100 m² położona jest w miejscowości Podbiel. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem gruntowym ŁIV, ŁV i W. O nieodpłatne nabycie przez Gminę Celestynów przedmiotowej nieruchomości w dniu 17.01.2012 r. zwrócili się do Urzędu Gminy właściciele nieruchomości. Autopoprawką zmienia się zapis paragrafu 1, który otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności niżej wymienionej nieruchomości.”

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji wraz z autopoprawką jest pozytywna.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podbiel.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt b).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 18 m²).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 147/6 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowana jest komórka, która stanowi własność Gminy Celestynów. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna, pod warunkiem, że w umowie dzierżawy znajdzie się zapis, że w przypadku sprzedaży w/w działki umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 18 m²).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt c).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 512/4).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 512/4 z obr. położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy (kiosk), który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 12 maja 2012 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 9 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 512/4).

Uchwała została podjęta. (10 głosów za, 3 wstrzymujących).

Ad.pkt 2. ppkt d).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 706).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 706 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowana jest wieża telekomunikacyjna, która stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres jedenastu lat, wygasła w dniu 23 lutego 2011 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 15 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna. Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy do 3 lat.

Wniosek Komisji został przyjęty. (10 głosów za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 706).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt e).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 8 m2).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 147/6 z obr. Ostrów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek gospodarczy (komórka), który stanowi własność Gminy Celestynów. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasła w dniu 31 sierpnia 2006 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna, pod warunkiem, że w umowie dzierżawy znajdzie się zapis, że w przypadku sprzedaży w/w działki umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 8 m2).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt f).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 13,6 m2).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 147/6 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest komórka, która stanowi własność Gminy Celestynów. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna, pod warunkiem, że w umowie dzierżawy znajdzie się zapis, że w przypadku sprzedaży w/w działki umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 147/6, 13,6 m²).

Uchwała została podjęta. (12 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 2. ppkt g).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 881/5, 38, 1 m²).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 881/5 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest pawilon handlowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 10 marca 2012 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna. Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy do 3 lat.

Wniosek został przyjęty. (12 głosów za, 1 wstrzymujący).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, (działka 881/5, 38, 1 m²).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt h).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (działka 881/5, 52, 1 m²).

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że działka 881/5 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek usługowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 10 marca 2012 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna. Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy do 3 lat.

Wniosek został przyjęty. (11 głosów za, 2 wstrzymujących).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (działka 881/5, 52, 1 m²).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (13 głosów za).

Ad.pkt 2. ppkt i).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ponurzyce.

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że dnia 04.04.2011 r. wpłynął do Urzędu Gminy Celestynów wniosek z prośbą o sprzedaż działek ewidencyjnych nr 1616 oraz 1576 o powierzchni kolejno 1900 m² i 1400 m² położonych w Ponurzyce. Wyżej wymienione działki stanowią własność Gminy Celestynów. Prawnie uregulowane są w Księdze Wieczystej o Nr WA10/00052151/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku. Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są jako R – grunty orne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym Rada Gminy w drodze uchwały wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady wnioskował, aby w podstawie prawnej projektu umieścić zapis o uchwale budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów Nr 96/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 2 przeciw, 3 wstrzymujących).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ponurzycah.

Uchwała została podjęta. (10 głosów za, 3 wstrzymujących).

Ad.pkt 2. ppkt j).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Zabiezkach przy ul. Szpaczej.

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że w dniu 19.04.2011 r. wpłynął do Urzędu Gminy Celestynów wniosek z prośbą o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 26 o powierzchni 956 m², położonej w Zabiezkach przy ulicy Szpaczej. Wyżej wymieniona działka stanowi własność Gminy Celestynów. Prawnie uregulowana jest w Księdze Wieczystej o Nr WA10/00049896/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym Rada Gminy w drodze uchwały wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady wnioskował, aby w podstawie prawnej projektu umieścić zapis o uchwale budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów Nr 96/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.

Wniosek został przyjęty. (9 głosów za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Zabiezkach przy ul. Szpaczej.

Uchwała została podjęta. (10 głosów za, 3 wstrzymujące).

Ad.pkt 2. ppkt k).

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz.ew. Nr 147/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Ostrów, gm.Celestynów.

Pani Monika Radzikowska powiedziała, że w dniu 17 lutego 2012 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 147/1, stanowiącej własność Gminy Celestynów. W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnej urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na niej służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego poniesie Telekomunikacja Polska S.A. Autopoprawką zostaje zmieniony załącznik graficzny do uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna.

Radny Zbigniew Konefał wnioskował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

Wniosek nie został przyjęty. (3 głosy za, 6 przeciw, 4 wstrzymujące).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz.ew. Nr 147/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Ostrów, gm.Celestynów.

Uchwała została podjęta. (10 głosów za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące).

Ad.pkt 2. ppkt 1).

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że zwiększa się dochody bieżące budżetu w § 0970 o kwotę 7.700,00 zł z tytułu uzyskiwanej refundacji z Powiatowego Urzędu Pracy w ramach umowy o pracę interwencyjną dla 1 pracownika na okres 10 miesięcy (przeznaczenie – na wynagrodzenie pracownika zatrudnionego w ramach prac interwencyjnych na okres 10 miesięcy), zwiększa się dochody bieżące budżetu w § 2320 o kwotę 5.000,00 zł z tytułu planowanej dotacji z budżetu powiatu Otwockiego na realizację zadania pn „Dzień Gminy Celestynów”, zwiększa się dochody bieżące budżetu w § 2710 o kwotę 1.500,00 zł z tytułu planowanej dotacji z budżetu powiatu Otwockiego na wzbogacenie księgozbioru Publicznej Biblioteki w Celestynowie. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 17.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Celestynowie ul Leśna, Grabowa, Wiosenna, Podgórna, Laskowska, Regucka – zadanie IX” (finansowanie – wolne środki); zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 230.000 zł i wprowadzenia do planu wydatków majątkowych budowy kanalizacji tłocznej wraz z przyłączami do posesji właścicieli działek na ul.Laskowskiej w miejscowości Celestynów, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 160.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów” - łączna wartość zadania 260.000,00 zł (finansowanie – wolne środki); zwiększone środki zostaną przeznaczone na wykonanie projektu, robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego. Przy obecnych środkach zabezpieczonych w budżecie w związku z dużą liczbą złożonych wniosków wkład własny 1 mieszkańca wyniósłby ok. 5.593,00 zł. Przy zabezpieczeniu dodatkowo 160.000,00 zł wkład własny 1 mieszkańca wyniesie w przybliżeniu 3.100,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące w § 4300 o kwotę 2.000,00 zł na zakup usług związanych bieżącym utrzymaniem targowisk (finansowanie - zmniejszenie wydatków w rozdziale 70005); zmniejsza się wydatki bieżące w § 4300 o kwotę 2.000,00 zł; zwiększa się wydatki bieżące w § 4520 o kwotę 6.636,00 zł z przeznaczeniem na zapłatę za użytkowanie wieczyste nieruchomości; zwiększenie wydatków spowodowane jest wypowiedzeniem przez Starostę Otwockiego z dnia 15.12.2011 r. wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i ustalenie nowej wysokości opłaty (finansowanie – wolne środki), zwiększa się wydatki bieżące w § 4300 o kwotę 23.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług pozostałych w związku z organizacją obchodów 60. rocznicy utworzenia Gminy Celestynów; samorząd gminy planuje przygotowanie wydarzeń mających na celu promocję obchodów 60-lecia dla mieszkańców gminy (finansowanie – wolne środki); przenosi się wydatki z tytułu dodatkowego wynagrodzenia rocznego w § 4040 w kwocie 830,00 zł z rozdziału 80103 do rozdziału 80101; zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na dotację celową dla SPZOZ w Celestynowie na sfinansowanie części zabiegów rehabilitacyjnych, krioterapii dla mieszkańców Gminy Celestynów, zmniejsza się wydatki bieżące w § 3110 (świadczenia społeczne - zadania własne) o kwotę 13.500,00 zł celem zabezpieczenia środków na umowę o pracę w ramach prac interwencyjnych na okres 10 miesięcy; zwiększa się wydatki bieżące w § 4010 – kwota 18.000,00 zł oraz § 4110 – kwota 3.200,00 zł na umowę o pracę w ramach prac interwencyjnych na okres 10 miesięcy dla pracownika zajmującego się sekcją świadczeń rodzinnych oraz realizacją Europejskiego Programu Pomocy Żywnościowej PEAD (finansowanie – zmniejszenie wydatków w dziale 85214 – 13.500,00 zł oraz dochody z uzyskanej refundacji PUP); zwiększa się wydatki bieżące w § 4300 o kwotę 5.000,00 zł z tytułu dotacji z budżetu Powiatu Otwockiego na realizację zadania pn „Dzień Gminy Celestynów” (finansowanie – dotacja z budżetu Powiatu Otwockiego); zwiększa się wydatki bieżące w § 4210 o kwotę 1.500,00 zł z tytułu dotacji z budżetu Powiatu Otwockiego na wzbogacenie księgozbioru Publicznej Biblioteki w Celestynowie; (finansowanie – dotacja z budżetu Powiatu Otwockiego). Wprowadza się (kontynuacja z 2011 roku) zadanie inwestycyjne „Budowa kanalizacji sanitarnej w Celestynowie ul Leśna, Grabowa, Wiosenna, Podgórna, Laskowska, Regucka – zadanie IX” w kwocie 17.000,00 zł; Zwiększa się wydatki w zadaniu inwestycyjnym „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów” o kwotę 160.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna z poprawkami. Komisja wnioskowała o wykreślenie zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 230.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania: „Budowa sieci kanalizacji tłocznej wraz z przyłączami do posesji właścicieli działek na ul.Laskowskiej w miejscowości Celestynów” i pozostawienie ich w wolnych środkach do momentu przedstawienia propozycji finansowych oraz o wykreślenie zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 160.000 zł przeznaczonych na realizację zadania: „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów”.

Radna Izabella Filipowicz-Żaróń wnioskowała o wykreślenie zwiększenia wydatków bieżących o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na dotację celową dla SPZOZ w Celestynowie na sfinansowanie części zabiegów rehabilitacyjnych, krioterapii dla mieszkańców Gminy Celestynów z uwagi na brak kompleksowej informacji na temat aktualnej sytuacji finansowej SPZOZ.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 1 przeciw, 4 wstrzymujące).

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Komisji Finansów i Inwestycji dotyczący wykreślenie zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 230.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania: „Budowa sieci

kanalizacji tłocznej wraz z przyłączami do posesji właścicieli działek na ul. Laskowskiej w miejscowości Celestynów” i pozostawienie ich w wolnych środkach do momentu przedstawienia propozycji finansowych.

Wniosek został przyjęty. (11 głosów za, 2 wstrzymujące).

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Komisji Finansów i Inwestycji o wykreślenie zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 160.000 zł przeznaczonych na realizację zadania: „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów”.

Wniosek nie został przyjęty. (5 głosów za, 7 przeciw, 1 wstrzymującym).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 2. ppkt m).

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że wprowadza się zmiany w wartościach planu dochodów i wydatków dla 2012 roku zgodne ze zmianami dokonanymi uchwałą w sprawie dokonania zmian w Uchwale budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów oraz wcześniejszymi zarządzeniami. W pozycji 2. „Wydatki majątkowe, w tym: na projekty realizowane przy udziale środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2” dla lat 2012, 2013 wprowadza się wartości zgodne z załącznikiem nr 2 „wykaz przedsięwzięć WPF”, tj. dla 2012 roku – kwota 8.805,00 zł, dla 2013 roku – kwota 14.925,00 zł. W związku wnioskiem Województwa Mazowieckiego o wydłużenie realizacji projektów: - dla zadania „Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jst - projekt "Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa" wydłuża się okres realizacji projektu do roku 2013 (limit na 2013 rok – 11.640,00 zł; łączne nakłady finansowe 18.015,00 zł); - wprowadza się do wykazu przedsięwzięć WPF zadanie „Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jst - projekt "Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” – z okresem realizacji na lata 2011-2013 i limitem wydatków w 2012 roku – 5.236,00 zł oraz 2013 roku 3.285,00 zł, łączne nakłady finansowe – 14.220,00 zł. W zadaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej w Celestynowie ul Leśna, Grabowa, Wiosenna, Podgórna, Laskowska, Regułka - Zadanie IX” wprowadza się limit wydatków dla 2012 roku w kwocie 17.000,00 zł. Ponadto wprowadza się nową umowę pod nazwą: „umowa na doradztwo podatkowe” z okresem realizacji w latach 2012-2013 oraz limitami wydatków w 2012 – 100 tys zł, w 2013 – 100 tys zł oraz limitem zobowiązań 200 tys zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że opinia Komisji jest pozytywna z poprawką. Komisja wnioskowała o wykreślenie w wydatkach bieżących umowy pod nazwą: „Umowa na doradztwo podatkowe” z okresem realizacji w latach 2012-2013.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 5 głosów przeciw).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 3.

Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.

Radny Henryk Floriańczyk zapytał czy zwolniły się stanowiska w Urzędzie Gminy w związku z Zarządzeniami Wójta Nr 9/2012 i Nr 16/2012. (odpowiedź stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad.pkt 4 i Ad.pkt 5.

Pytania Radnego Tadeusza Floriańczyka:

1. Obecnie jest opracowywany Program Gospodarki Odpadami dla Mazowsza. Na stronach powiatu, miasta Otwocka i wielu innych miejscowości ukazała się informacja, że w związku z tym programem prowadzone są konsultacje społeczne i termin składania uwag do programu minął 20 stycznia. Czy Urząd Gminy Celestynów umieścił również

taką informację?

2. Kiedy przystanek w Pogorzeli zostanie odbudowany? Czy istnieje szansa na odszkodowanie w związku z pożarem autobusu?

1. **Pan Marcin Kulesza** powiedział, że nie otrzymał informacji w tej sprawie.

2. **Pan Robert Laszuk** powiedział, że tematem spalonego przystanku zajmuje się Pani Katarzyna Bojanowska – Niewczas. Gmina otrzymała odszkodowanie za spalony przystanek w kwocie 2.650 zł. W tej chwili referat inwestycji jest na etapie ustalania z wykonawcą przystanku czy za tą kwotę jest w stanie przystanek wyremontować.

Pytania Radnego Roberta Wicika:

1. Składowisko śmieci w Świerku dotyczy w szczególności miejscowości Glina, Pogorzel i także będzie dotyczyć innych miejscowości.(Ostrów, Ostrowik, Stara Wieś). W tej chwili składowane są tam śmieci w wysokości 40.000 ton rocznie. Firma „Lekaro” wystąpiła o przyjmowanie, segregowanie i kompostowanie 300.000 ton rocznie. Firma „Sater” również chce składowisko rozbudować. Poprosił Wójta o wsparcie i powstrzymanie rozbudowy składowiska.

2. W tamtym roku została podjęta uchwała w sprawie dotacji dla spółek wodnych i RIO ją uchyliło. Czy ta uchwała będzie poprawiona.

2. **Pani Skarbnik** powiedziała, że jest przygotowywany drugi projekt uchwały. Później zostanie on przesłany do UOKiK celem zaopiniowania.

Pytania Radnego Pawła Felczyka:

1. Co zrobił Urząd Gminy w sprawie odwodnienia odcinka drogi gminnej w Ostrowie przy „Szrocie”. Najlepszym rozwiązaniem byłoby pogłębienie rowu przy ulicy.

2. Kiedy będzie usunięta karpa na drodze w Ostrowie.

Pan Mirosław Furczyński powiedział, że Urząd Gminy prowadzi konsultacje. W dniu dzisiejszym drogę oglądał projektant, aby oszacować ewentualnie wartość projektu przebudowy drogi i przedstawić najlepszą propozycję rozwiązania tego problemu.

Pytania Radnego Henryka Floriańczyka:

1. Kiedy Radni otrzymają szczegółowe załączniki do faktur, które wystawiły firmy wykonujące usługi w okresie kryzysowym lipca ubiegłego roku. Załączniki są niezbędne w celu powołania połączonych Komisji Finansów i Infrastruktury i w celu szczegółowego przyjrzenia się wykonanym usługom. W tym okresie Urząd Gminy poniósł wydatki w wysokości około 350.000 zł.

2. Kiedy przepusty wrócą wrzeszcie na teren Gminy. Spółdzielnia GS zaproponowała gratisowe przechowanie tych przepustów.

3. Kiedy zostanie powołany Zastępca Wójta. Jednocześnie zaproponował na to stanowisko Pana Sławomira Dąbrowskiego, który przez krótki czas dał się poznać jako kompetentna osoba w Urzędzie Gminy i rozwiązywał wiele problemów.

4. Kto wydał decyzję odśnieżania w niedzielę 12 lutego, kiedy na terenie Gminy spadł śnieg o grubości średnio 3 cm.

4. **Wójt** powiedział, że na dzień dzisiejszy nie została w Urzędzie przedłożona żadna faktura za odśnieżanie. Jeżeli pojawi się faktura kontrola zarządcza wykaże kto, którego dnia podpisał decyzję i na jakiej podstawie został uruchomiony system.

2. **Wójt** powiedział, że jest Radnemu niezmiernie wdzięczny za załatwienie rur. Na dzień dzisiejszy Gmina Celestynów nie ponosi żadnych kosztów za składowanie przepustów. Pani Ewa Adamska uzyskała informację, że w GS nie ma możliwości zabezpieczenia tych rur.

1. Odpowiedź stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. **Wójt** powiedział, że Zastępca Wójta jest często bardzo potrzebny.

Pytanie Radnego Romualda Ziętała:

1. W budżecie na 2012 rok zapisano 150 000 zł dotacji dla Zarządu Dróg Powiatowych (chodnik od Dąbrówki do Starej Wsi, nakładka w Pogorzeli, chodnik na ul. Kolejowej i kawałek ul. Wojska Polskiego w Celestynowie. Czy w tej sprawie są prowadzone rozmowy z Zarządem Dróg Powiatowych czy ewentualnie zostało zawarte porozumienie z Zarządem Dróg.

2. Czy będzie wykonany rów przepływowy przy ul. Poniatowskiego w Celestynowie.

1. **Wójt** powiedział, że zostały rozpoczęte wstępne rozmowy z ZDP. Na tą chwilę są to nieformalne ustalenia.

2. **Wójt** powiedział, że chciałby aby Pan Maruszak wykonał projekt na podstawie, którego zgodnie z przepisami będzie

wykonany rów. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że drugi etap może być wykonany za 6 tygodni.

Pytanie Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. Pytanie i odpowiedź stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pytanie Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Przepust z rury na ul. Majowej został źle wstawiony. Kiedy ten przepust zostanie poprawiony?
2. Rok temu podczas Komisji objazdowej Radni zauważyli, że przy ul. Majowej znajdują się rury odprowadzające szambo. Czy coś się dzieje w tym temacie?
3. Kiedy zostaną rozpoczęte jakiegokolwiek prace na ul. Pogorzelskiej? Czy jest gotowy projekt?
4. Na jakiej podstawie dokonano wyboru firmy montującej zegary astronomiczne.

4. Odpowiedź stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

1. **Wójt** poprosił o zgłaszanie tego typu spraw w ciągu dnia do Urzędu Gminy.

2. **Marcin Kulesza** powiedział, że w zeszłym roku było wystosowane pismo o usunięcie rury oraz odbyła się kontrola. Jutro urzędnicy wraz z policjantami jeszcze raz zareagują w tej sprawie.

3. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że Pan Mazurek przedstawi w następnym tygodniu projekt ulicy Pogorzelskiej.

Pytanie Jacka Strzeżysza:

1. Czy Wójt realizuje wniosek Radnych o informowaniu Radnych i sołtysów z miejscowości, gdzie są wykonywane prace odwodnieniowe.

1. **Wójt** powiedział, że zawsze przypomina pracownikom o angażowaniu zarówno sołtysów jak i Radnych w sprawy realizowane na terenie Gminy Celestynów. Niedługo odbędzie się spotkanie z sołtysami w sprawie planów bieżącego utrzymania dróg.

Ad.pkt 6.

Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych Rady z działalności za 2011 rok. (sprawozdania stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Ad.pkt 7.

Radny Jacek Strzeżysz powiedział, że Radni nie otrzymali odpowiedzi na wniosek z ostatniej Sesji dotyczący instrukcji dla mieszkańców ubiegających się o dofinansowanie na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Radny Jacek Strzeżysz wnioskował o przedstawienie Radnym harmonogramu dla zadań inwestycyjnych z działów 010 rolnictwo i łowiectwo 600 transport i łączność 801 Oświata i Wychowanie 900 Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska na posiedzenie Komisji w dniu 6 marca 2012 roku.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radna Izabella Filpowicz- Żaroń opuściła posiedzenie.

Radny Henryk Floriańczyk wnioskował o zapraszanie Radnych na rozstrzygnięcia dotyczące zadań inwestycyjnych oraz również zamówień z wolnej ręki i składania ofert przez potencjalnych wykonawców.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Henryk Floriańczyk wnioskował o zapraszanie Radnych na rozstrzygnięcia dotyczące zadań inwestycyjnych oraz również zamówień z wolnej ręki i składania ofert przez potencjalnych wykonawców w Gospodarce Komunalnej.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Łukasz Winiarski na wniosek Radnego Stanisława Pawlaka wycofał wniosek z Komisji Oświaty z dnia 20 lutego 2012 roku dotyczący poddania pod głosowanie stanowiska Komisji na temat przeznaczenia diet Radnych z jednego z posiedzeń Sesji Rady Gminy na cel ufundowania sztandaru Gminy Celestynów w związku z 60 rocznicą powstania Gminy Celestynów. **Radny Łukasz Winiarski** powiedział, że przekazuje swoją dietę z posiedzenia dzisiejszej Sesji na ten cel.

Ad.pkt 8.

Przewodniczący Rady powiedział, że w dniu 17 lutego wpłynął wniosek Pana Pawła Muchy o wydelegowanie 2, 3 przedstawicieli Rady Gminy do Komitetu Organizacyjnego w związku z przypadającą 60 rocznicą utworzenia Gminy Celestynów.

Radni wybrali do Komitetu Radnych: Henryka Floriańczyka, Izabelli Filipowicz-Żaroń, Romulda Ziętala, Zbigniewa Konefała i Łukasza Winiarskiego.

Przewodniczący Rady powiedział, że w dniu 17 lutego wpłynęło pismo w wersji elektronicznej Pani Lucyny Komorowskiej Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z prośbą o podjęcie stanowiska Rady Gminy w sprawie przedstawienia OPWiKA propozycji ugodowego rozwiązania sporu.

Radni postanowili opracować stanowisko na posiedzeniu Komisji i przyjąć je na kolejnym posiedzeniu Sesji.

Ad.pkt.9

Sprawy różne.

Ad.pkt.10

Protokoły z posiedzeń Sesji z dnia 29 listopada i 28 grudnia 2011 roku oraz z Sesji z dnia 31 stycznia 2012 roku zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad.pkt.11.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Sporządziła: Katarzyna Świdarska