

GMINA CELESTYNÓW
Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 18.04.2012 r.

GN.680.13.2012



Pan
Jacek Poplewski
Radny Gminy Celestynów

W odpowiedzi na wniosek z Sesji z dnia 29.03.2012 r., Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informuję, że: zasady udzielania bonifikaty zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) muszą zostać podjęte w formie uchwały przez Radę Gminy Celestynów. Ponadto art. 68 mówi:

„1. Właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowoturystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- 3) organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownice ogrody działkowe,
- 4) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- 5) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 7) jako lokal mieszkalny,
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2.

2. Właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 1-3 lub przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 7. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

3. Ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy”.

W celu sporządzenia ustawy w przedmiotowej sprawie należy złożyć wnioski.

Wstępny harmonogram zbycia lokali położonych w Starej Wsi przy ul. Parkowej 1 i 2 oraz ul. Kolejowej 3 i 4:

1. Wykonanie inwentaryzacji budynków - koszt ok. 9 700 zł netto za jeden budynek wielorodzinny.
2. Uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu i założenie kartoteki – koszt ok. 227 zł netto za jeden lokal.
3. Wnioski do Wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży

Na dzień dzisiejszy posiadamy jedynie wiedzę obejmującą powyższe zagadnienia.

W załączeniu:

1. oferty firmy ARCHICO oraz firmy AB INWEST dotyczące inwentaryzacji budynków wielorodzinnych.

PODINSPEKTOR
JCB
uz. Bartłomiej Bandych