

## **Informacja o stanie mienia Gminy Celestynów**

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Celestynów obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r.Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Informacja została sporządzona w formie tabelarycznej na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne:

- Szkoła Podstawowa w Celestynowie
- Szkoła Podstawowa w Starej Wsi
- Szkoła Podstawowa w Ostrowie
- Szkoła Podstawowa w Regucie
- Przedszkole Samorządowe w Celestynowie
- Przedszkole Samorządowe w Starej Wsi
- Zespół Szkół w Celestynowie
- Zakład Obsługi Szkół Gminy Celestynów
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Celestynowie
- Urząd Gminy w Celestynowie
- Gminny Ośrodek Kultury
- Gospodarka Komunalna
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

W Tabeli nr 1 przedstawiono strukturę majątku trwałego brutto Gminy Celestynów:

### STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO

Tabela Nr 1

Lp.	Symbol KŚT - grup	Wyszczególnienie	Wartość - stan na dzień 31.12.2011	Wartość - stan na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	17 212 009,77	17 251 863,67	39 853,90
2.	1	Budynki i lokale	9 557 841,27	8 193 490,96	- 1 364 350,31
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 763 327,48	16 167 991,23	1 404 663,75
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	443 458,52	445 708,52	2 250,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	305 183,26	425 664,43	120 481,17
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	38 972,44	38 946,44	- 26,00
7.	6	Urządzenia techniczne	195 467,54	138 534,01	- 56 933,53
8.	7	Środki transportu	695 628,00	698 273,00	2 645,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 948 751,95	3 463 504,40	514 752,45
		<b>Ogółem</b>	<b>46 160 640,23</b>	<b>46 823 976,66</b>	<b>663 336,43</b>

oraz wyodrębniona struktura majątku trwałego Urzędu Gminy:

Tabela Nr 1a

Lp.	Symbol KŚT - grup	Wyszczególnienie	Wartość - stan na dzień 31.12.2011	Wartość - stan na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	17 212 009,77	17 251 863,67	39 853,90
2.	1	Budynki i lokale	1 765 957,87	1 253 539,49	-512 418,38
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 633 014,26	7 955 709,74	1 322 695,48
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	422 091,00	422 091,00	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	106 365,35	163 073,87	56 708,52
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	87 072,56	29 536,34	-57 536,22
8.	7	Środki transportu	539 188,00	539 188,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 019 670,51	1 137 557,60	117 887,09
		<b>Ogółem</b>	<b>27 785 369,32</b>	<b>28 752 559,71</b>	<b>967 190,39</b>

Zmiana wartości gruntów jest wynikiem:

- zmniejszeń na kwotę 16.481,60 zł związanych ze sprzedażą dwóch działek oraz rozliczenia inwentaryzacji;
- zwiększeń na kwotę 56.335,50 zł związanych z nabyciem do zasobu Gminy Celestynów działek w drodze darowizny, zwiększenia wartości działki, którą nabyto w drodze decyzji z koniecznością wypłaty odszkodowania oraz rozliczenia inwentaryzacji.

Zmiana wartości budynków jest wynikiem:

- zmniejszeń wynikających z rozliczenia inwentaryzacji;
- zwiększeń wynikających z rozliczenia inwestycji i przekazania zakończonych inwestycji na stan środków trwałych.

Zmiana wartości środków w pozostałych grupach jest wynikiem zakupu nowych środków, przekazania zrealizowanych inwestycji na środki trwałe.

W Tabeli Nr 2 przedstawiono wartość majątku brutto:

Tabela Nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	43 891 146,93	44 096 162,40	205 015,47
2.	Pozostały majątek trwały - 013	2 198 242,14	2 558 890,48	360 648,34
3.	Finansowy majątek trwały - 030	0,00	0,00	0,00
4.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
5.	Wartości niematerialne i prawne -020	202 481,62	341 927,61	139 445,99
6.	Inwestycje - 080	42 110 871,97	44 585 564,19	2 474 692,22

Tabela Nr 3 przedstawia powierzchnię i rodzaje gruntów komunalnych:

Tabela Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2012
1.	Użytki rolne	34,7112
2.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	17,7203
3.	Grunty niezabudowane	1,9550
4.	Grunty pod wodami	0,5944
5.	Grunty pod drogami	6,3087
6.	Pozostałe	2,7082
	<b>Ogółem</b>	<b>63,9978</b>

I. 1. Jako użytki rolne wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty orne -R
- łąki trwałe- Ł
- pastwiska trwałe -Ps
- lasy i grunty leśne -Ls
- grunty zadrzewione i zakrzewione -Lz
- grunty rolne zabudowane – Br

2. Jako grunty zabudowane i zurbanizowane wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- tereny mieszkaniowe -B

- tereny przemysłowe -Ba
- 3. Jako grunty niezabudowane wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane -Bp
- 4. Jako grunty pod wodami wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako rowy -W
- 5. Jako grunty pod drogami wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi -dr.
- 6. Jako grunty pozostałe wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - nieużytki -N
  - tereny różne -Tr

**II.** Różnica powierzchni pomiędzy stanem na dzień 31.12.2011r., a stanem na dzień 31.12.2012r. wynika z:

1. nabycia prawa własności dz. ew. nr 469 o powierzchni 0,1700 ha obręb Podbiel;
2. nabycia z mocy prawa nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 791 o pow. 1,6100 ha, obręb Tabor
3. sprzedaży działki o nr ew. 1576 o powierzchni 0,1400 ha oraz działki o nr ew. 1616 o powierzchni 0,1900 ha obręb Ponurzyca.

**III.** Gmina Celestynów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Glinie, oznaczonych jako działki ew. nr 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 79/3, 79/4 o łącznej powierzchni 4,52 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.

W tabeli Nr 4 przedstawiono grunty komunalne w użytkowaniu:

**Tabela Nr 4**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2012
1*	Dzierżawa	1,4181
2*	Użytkowanie wieczyste	3,3738
3*	Trwały zarząd	4,2492
4*	Użyczenie gruntu	3,0388
5*	Grunty pod drogami	6,3087
	Ogółem	18,3886

1\* Dane wykazane na podstawie wykazu dzierżaw sporządzonego na dzień 31.12.2012r.

2\* Dane wykazane na podstawie wykazu działek gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2012r.

3\* Dane wykazane na podstawie ewidencji gruntów i budynków:

- działka ew. nr 1489/3 w Regucie o pow. 3,5592 ha
- działka ew. nr 2441 w Podbieli o pow. 0,6900 ha

4\* Dane wykazane na podstawie umów użyczenia:

- dotyczących cz. działki ew. nr 513/3 w Celestynowie, pow. użyczenia 0,3700 ha
- dotyczących działki ew. nr 1645 w Podbieli, pow. użyczenia 2,6688 ha

5\* Dane wykazane na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

W tabeli Nr 5 przedstawiono wykaz budynków i lokali:

Tabela Nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Wartość budynku brutto	Adres
<b>I.</b>	<b>Budynki mieszkalne, w tym:</b>		<b>521 709,85</b>	
1.	Lokal nr 3, 5, 7, 11, 13.		47 733,85	Stara Wieś ul Kolejowa 4
2.	Lokal nr 2, 5, 13, 14.		39 835,40	Stara Wieś ul Parkowa 2
3.	Lokal nr 3, 6.		13 507,50	Stara Wieś ul Parkowa 1
4.	Lokal nr 1, 3, 5, 8.		36 172,42	Stara Wieś ul Kolejowa 3
5.	Lokal nr 6.		7 659,06	Stara Wieś ul Fabryczna 31
6.	Budynek komunalny		31 479,00	Celestynów ul Dębowa 5
7.	Budynek komunalny		23 292,00	Celestynów ul Narutowicza 31
8.	Budynek komunalny		57 846,00	Celestynów ul Orzeszkowej 12
9.	Budynek komunalny		18 615,21	Ostrów 21
10.	Budynek Dom Nauczyciela		151 660,41	Celestynów ul Wrzosowa 44A
11.	Budynek komunalny		93 909,00	Glina ul. Wilcza 10
<b>II.</b>	<b>Budynki biurowe, w tym:</b>		<b>572 347,83</b>	
1.	Biuro w budynku ul. Regucka 5	1	63 795,88	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek Urzędu Gminy	1	508 551,95	Celestynów, ul. Regucka 3
<b>III.</b>	<b>Budynki opieki zdrowotnej, w tym:</b>		<b>1 254 703,89</b>	
1.	Budynek ośrodka zdrowia (stary)	1	64 579,00	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek ośrodka zdrowia (nowy)	1	1 190 124,89	Celestynów, ul. Regucka 5
<b>IV.</b>	<b>Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:</b>		<b>5 828 586,00</b>	
1.	Budynek szkoły	1	1 437 011,59	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
2.	Budynek szkoły z mieszkaniem służbowym	1	337 052,60	Ostrów 15
3.	Budynek szkoły	1	197 032,00	Regut, ul. Wiatraczna 13
4.	Budynek szkoły	1	1 911 729,82	Celestynów, ul. Wrzosowa 42
5.	Budynek przedszkola	1	58 901,22	Celestynów, ul. Szkolna 2
6.	Budynek przedszkola	1	215 183,26	Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1
7.	Budynek szkoły	1	1 186 847,41	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
8.	Budynek warsztatów	1	9 690,84	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
9.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury	1	184 108,53	Celestynów, ul. Regucka 1
10.	Budynek szkoły w Podbieli	1	172 721,76	Podbiel
11.	Ogrodzenie	1	7 496,43	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
12.	Lokal punktu bibliotecznego	1	53 737,00	Regut
13.	Świetlica wiejska w Pogorzeli	1	57 073,54	Pogorzel, ul. Leśna 2
<b>V.</b>	<b>Pozostałe budynki, w tym:</b>		<b>16 143,39</b>	
1.	Boksy (garaże) w Glinie	1	8 418,00	Glina ul. Wilcza 10
2.	Budynek gospodarczy	1	4 406,72	Ostrów 15
3.	Budynek gospodarczy	1	3 318,67	Regut, ul. Wiatraczna 13
	Ogółem		<b>8 193 490,96</b>	

W tabeli Nr 6 przedstawiono dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2012 roku:

Tabela Nr 6

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Kwota w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości	24 930,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	156 414,68
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	84 237,77
4.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	129 344,14
5.	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy składników majątkowych	121,58
	<b>Ogółem</b>	<b>395 048,17</b>

Dochody z najmu lokali mieszkalnych realizuje Gospodarka Komunalna, w pozostałym zakresie Urząd Gminy w Celestynowie.

W tabeli Nr 7 przedstawiono wykaz obiektów inżynierii lądowej i wodnej :

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2011	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2012	Przyrost
<b>I.</b>	<b>Wodociągi, w tym:</b>	<b>19</b>	<b>5 271 772,54</b>	<b>20</b>	<b>5 319 050,37</b>	<b>47 277,83</b>
1.	Ujęcie wody-studnia głębinowa nr 3 Celestynów		56 121,01		56 121,01	
2.	Przewód wodociągowy w Pogorzeli ul. Diamentowa		2 147,56		2 147,56	
3.	Przewód wodociągowy Jatne działka nr 357		11 000,75		11 000,75	
4.	Przewód wodociągowy w Dąbrówce ul. Spacerowa		21 090,08		21 090,08	
5.	Przewód wodociągowy w Glinie ul. Sadowa		20 759,03		20 759,03	
6.	Przewód wodociągowy Wojska Polskiego w Celestynowie		102 526,70		102 526,70	
7.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce nr 418 w Pogorzeli		22 580,25		22 580,25	
8.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Glinie ul. Słoneczna		17 359,78		17 359,78	
9.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Celestynowie ul. Zacisze		11 046,76		11 046,76	
10.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce 357 w Dąbrówce		5 534,10		5 534,10	
11.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Starej Wsi ul. Mickiewicza		6 283,48		6 283,48	
12.	Studnia zastępcza nr 2 głębinowa		9 370,85		9 370,85	
13.	Sieć wodociągowa w Pogorzeli ul. Kolejowa		3 050,00		3 050,00	
14.	Stacja Uzdatniania Wody Celestynów ul. Osiecka		618 701,00		618 701,00	
15.	Sieć wodociągowa Celestynów,		1 359 265,00		1 359 265,00	

16.	Dąbrówka, Stara Wieś, Lasek Stacja Uzdatniania Wody Glina ul. Otwocka		748 118,00		748 118,00	
17.	Stacja Uzdatniania Wody Ostrów		280 736,29		280 736,29	
18.	Sieć wodociągowa 4000 mb Zabieżki		1 169 185,28		1 169 185,28	
19.	Sieć wodociągowa 10000 mb Tabor, Podbiel		806 896,62		806 896,62	
20.	Modernizacja zbiorników na wodę - SUW Celestynów		0		47 277,83	47 277,83
<b>II.</b>	<b>Kanalizacja, w tym:</b>	<b>7</b>	<b>8 660 799,87</b>	<b>8</b>	<b>8 695 490,31</b>	<b>34 690,44</b>
1.	Zbiornik układu pomiarowego Pogorzel		68 439,36		68 439,36	
2.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „A”		538 762,82		538 762,82	
3.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „B”		1 175 506,56		1 175 506,56	
4.	Kolektor sieci kanalizacyjnej 2x5000 mb		625 003,11		625 003,11	
5.	Linia energetyczna pompowni „B”		8 000,00		16 825,23	8 825,23
6.	Pompownia ścieków w Pogorzeli ul. Świerkowa		2 451,40		2 451,40	
7.	Modernizacja komory rozprężnej- na sieci kanalizacyjnej w Śródborowie		20 416,96		20 416,96	
8.	Ogrodzenie z metalowych pręseł na fundamencie betonowym - CSP „B”		0		11 770,00	11 770,00
9.	Plac o nawierzchni z kostki brukowej - CSP „B”		0		14 095,21	14 095,21
10.	Kanalizacja zadanie V, VI, VII		6 222 219,66		6 222 219,66	
<b>III.</b>	<b>Drogi gminne, w tym:</b>	<b>1</b>	<b>353 016,46</b>	<b>1</b>	<b>353 016,46</b>	
1.	Ulica Chopina w Celestynowie	1	353 016,46	1	353 016,46	
<b>IV.</b>	<b>Budowle sportowe i rekreacyjne, w tym:</b>	<b>7</b>	<b>474 344,57</b>	<b>8</b>	<b>1 797 040,05</b>	<b>1 322 695,48</b>
1.	Boisko (SP Stara Wieś)	1	201 879,57	1	201 879,57	
2.	Boisko (SP Ostrów)	1	48 929,32	1	48 929,32	
3.	Zestaw Baszta (PS Celestynów)	1	7 444,44	1	7 444,44	
4.	Zestaw plac zabaw (PS Celestynów)	1	10 712,00	1	10 712,00	
5.	Boisko (ZS Celestynów)	1	125 561,10	1	125 561,10	
6.	Plac zabaw (SP Celestynów)	1	49 463,14	1	49 463,14	
7.	Plac zabaw „Dwie wieże” w Podbieli	1	8 315,00	1	8 315,00	
8.	Boisko sportowe w Pogorzeli (GOK)	1	22 040,00	1	22 040,00	
9.	Obiekt sportowy „Moje boisko- ORLIK 2012”	0	0,00	1	1 172 096,46	1 172 096,46
10.	Targowisko w Starej Wsi	0	0,00	1	127 539,27	127 539,27
11.	Plac zabaw w Pogorzeli	0	0,00	1	23 059,75	23 059,75
<b>V.</b>	<b>Pozostałe, w tym:</b>	<b>2</b>	<b>3 394,04</b>	<b>2</b>	<b>3 394,04</b>	
1.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	2 565,44	1	2 565,44	
2.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	828,60	1	828,60	
	<b>Ogółem</b>		<b>14 763 327,48</b>		<b>16 167 991,23</b>	<b>1 404 663,75</b>