

Uchwała Nr 323/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomościach wspólnych związanych z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ulicy Parkowej 2, Kolejowej 3 i 4 w Starej Wsi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanej z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Parkowej 2 w Starej Wsi.
2. Nowe udziały zostaną obliczone zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) na podstawie powierzchni poszczególnych lokali wskazanych w Zaświadczeniu o samodzielności lokali mieszkalnych nr 77/2008 z dnia 07.11.2008 r. wydanego przez Starostę Otwockiego.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanej z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Kolejowej 3 w Starej Wsi.
2. Nowe udziały zostaną obliczone zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) na podstawie powierzchni poszczególnych lokali wskazanych w Zaświadczeniu o samodzielności lokali mieszkalnych nr 76/2008 z dnia 07.11.2008 r. wydanego przez Starostę Otwockiego.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanej z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Kolejowej 4 w Starej Wsi.
2. Nowe udziały zostaną obliczone zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) na podstawie powierzchni poszczególnych lokali wskazanych w Zaświadczeniu o samodzielności lokali mieszkalnych nr 75/2008 z dnia 07.11.2008 r. wydanego przez Starostę Otwockiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 323/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomościach wspólnych związanych z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ulicy Parkowej 2, Kolejowej 3 i 4 w Starej Wsi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zmiana przedmiotowych udziałów w części wspólnej nieruchomości związanych z prawem własności do lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Parkowej 2 oraz Kolejowej 3 i 4 w Starej Wsi wynika z różnic udziałów ujawnionych obecnie w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali, z udziałami jaki wynikają z Zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych wydanych przez Starostę Otwockiego.

Doprowadzenie do sprostowania powyższych udziałów jest częścią procedury mającej na celu wyodrębnienie i sprzedaż pozostałych lokali będących własnością Gminy Celestynów.