

Protokół z XLIII Sesji Rady Gminy Celestynów
odbytej w dniu 30 września 2014 roku

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	wg załączonej listy
Wójt Gminy Celestynów	-	Stefan Traczyk
Zastępca Wójta	-	Magdalena Mąka
Skarbnik Gminy Celestynów	-	Agnieszka Kurek
Sekretarz Gminy Celestynów	-	Dariusz Kołodziejczyk
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone.		

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 10 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Sprawy różne.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Stara Wieś;
 - b) zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - c) zniesienia formy ochrony przyrody - pomnika przyrody;
 - d) ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Celestynów;
 - e) określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Celestynów;
 - f) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - g) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - h) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - i) określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok;
 - j) zmiany uchwały Nr 355/14 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na drodze powiatowej nr 2715W w miejscowości Pogorzel”;
 - k) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
 - l) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2014 rok;
 - m) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2014 roku;
 - n) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2014-2022.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.
5. Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.
6. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 20 sierpnia 2014 roku.
8. Zamknięcie obrad.

Radny Zbigniew Konefal wnioskował, aby pkt. k) był podpunktem pierwszym w pkt.3.

Wójt Stefan Traczyk powiedział, że Komisja Oświaty wnioskowała o zdjęcie z porządku obrad Sesji projektu uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Celestynów, aby ten projekt uchwały był przedmiotem obrad nowej kadencji.

Na Sesję przybył radny **Wiesław Muszyński**.

Wniosek Radnego Zbigniewa Konefala nie został przyjęty. (5 głosów za, 6 przeciw).

Wniosek Wójta Stefana Traczyka został przyjęty. (11 głosów za).

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Sprawy różne.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Stara Wieś;
 - b) zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - c) zniesienia formy ochrony przyrody - pomnika przyrody;
 - d) ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Celestynów;
 - e) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - f) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - g) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - h) określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok;
 - i) zmiany uchwały Nr 355/14 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na drodze powiatowej nr 2715W w miejscowości Pogorzel”;
 - j) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
 - k) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2014 rok;
 - l) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2014 roku;
 - m) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2014-2022.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.
5. Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.
6. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 20 sierpnia 2014 roku.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty. (11 głosów za).

Ad. pkt 2.

Sprawy różne.

Radny Jacek Poplewski powiedział, że w dniu 6 sierpnia złożył wniosek o przedstawienie kosztów remontu ulicy w Ponurzyca. Na tą drogę miały być przeznaczone środki z odszkodowania. Do tej pory odpowiedź nie została udzielona.

Pani Katarzyna Bojanowska-Niewczas powiedziała, że droga łącząca Podbiel i Ponurzycę została wyremontowana za środki przeznaczone bezpośrednio na Sesji. Ponieważ z przetargu wyszła kwota

wyższa niż 80.000 zł Urząd musiał posiłkować się kwotą zabezpieczoną już w budżecie, również na remonty dróg w poszczególnych miejscowościach. Na chwilę obecną remont został sfinansowany ze środków własnych. Wystąpiliśmy do firmy z żądaniem odszkodowania w wysokości prawie 30 tys. zł. Termin wpłaty mija 30 września 2014 roku. Jeżeli te środki nie zostaną na koncie zaksięgowane zostanie złożony wniosek do sądu o odszkodowanie.

Radna Malwina Klejn powiedziała, że na ostatniej Sesji Radni wyrazili wolę, aby odbyło się spotkanie w sprawie bezpieczeństwa. Na spotkanie miały być zaproszone władze starostwa, służby drogowe policji a także zarządu dróg powiatowych. Do dnia dzisiejszego termin nie został wyznaczony.

Wójt Stefan Traczyk powiedział, że wstępne rozmowy w tym temacie zostały poczynione zarówno z Komendantem Powiatowym Policji jak i Państwową Strażą Pożarną. Przy najbliższej okazji porozmawia z Zarządem dróg powiatowych. Takie spotkanie zostanie zorganizowane w sposób profesjonalny po wyborach samorządowych.

Radny Andrzej Zawada powiedział, że ulica Osiecka jest jedną z najdłuższych ulic w Celestynowie i mieszka tam bardzo dużo osób. Od bardzo dawna na tej ulicy nic się nie dzieje. Ta ulica jest to jeden wieli tor przeszkód, nie da się tamtędy jeździć ani chodzić. Po raz trzeci ten temat jest poruszany na Sesji. Radni niestety regularnie odrzucają wnioski Urzędu o wykonanie remontu ul. Osieckiej. Jednym z argumentów jest, że chcemy finansować z kredytu ul. Osiecką. Na ostatniej Komisji był wniosek o sprzedaż posesji przy ul. Narutowicza, która jest przedłużeniem ul. Osieckiej. Tą działkę można by sprzedać i sfinansować remont ul. Osieckiej. Niestety Państwo radni po raz kolejny odrzucili ten wniosek. Zaapelował do radnych o przemyślenie jeszcze raz tego tematu.

Radny Wiesław Muszyński powiedział, że na ul. Osieckiej nie ma kanalizacji. Nie ma sensu wykonywać nowej nawierzchni asfaltowej, aby potem ją niszczyć w celu położenia kanalizacji.

Wójt Stefan Traczyk powiedział, że jak tylko Pan Andrzej Zawada został wybrany radnym w wyborach uzupełniających na początku tego roku, zaczął się interesować ul. Osiecką i propozycja sprzedaży działki na ul. Narutowicza jest konstruktywna.

Radny Andrzej Zawada powiedział, że teraz kanalizację można położyć metodą punktową. Ponadto ul. Osiecka jest szeroka, po jednej stronie jest krawężnik i nie ma chodnika.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że droga łącząca Dyzin ze Starą Wsią jest całkowicie drogą dziką i zalewaną. W tym roku nadarzyła się możliwość załatwienia dokumentów od strony formalnej. Poprosił radnych o zajęcie się poważnie tym problemem.

Radny Robert Wicik powiedział, że Pan Wójt jest ósmy rok wójtem i nie przypomina sobie, aby w którymkolwiek budżecie była propozycja remontu ul. Osieckiej. Jest to kielbasa wyborcza, gdyż nie będzie zrobiona ta droga ani nie będzie sprzedana ta działka.

Radny Jacek Poplewski powiedział, że złożył wniosek, na który do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi o wykonanie koncepcji budowy kanalizacji Dąbrówka Stara Wieś oraz na terenie całej gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Magdalena Mąka powiedziała, że był projekt uchwały mówiący o tym, aby ta koncepcja powstała, którego niestety rada nie podjęła.

Pani Izabella Filipowicz-Żaroń powiedziała, że żąda uwierzytelnionej kopii instytucji, która wskazał wójta gminy Celestynów Stefana Traczyka, jako wykonawcę wyroków sądów powszechnych a w szczególności wyroków sądu lustracyjnego z dnia 25 kwietnia 2013 roku dotyczącego mojej osoby. Stefan Traczyk poinformował mieszkańców, iż jest zobligowany do wykonywania wyroków sądów powszechnych. Stanowisko takie zostało przedstawione przez Stefana Traczyka w dniu 2 września i 26 września publicznie. Pytanie do mecenasa: czy podtrzymuje Pan swoją opinię z dnia 18 kwietnia 2014 roku, iż zgodnie z paragrafem 14 statutu sołectwa Celestynów jestem pozbawiona praw publicznych i wyborczych oraz ubezwłasnowolniona wyrokiem sądu. Jutro zostaną te pytania złożone na piśmie.

Sekretarz Dariusz Kołodziejczyk powiedział, że każdy funkcjonariusz publiczny jest zobowiązany działać na podstawie i w granicach przez prawo wyznaczonych. Przepisy, które mówią o funkcjonowaniu i działalności sołectwa jednoznacznie wskazują, że między innymi wójt i rada gminy także sprawuje nadzór nad działalnością sołectwa. Wyrok, który zapadł, stanowisko instytutu pamięci narodowej, jak również później opinia mecenasa wskazywały jednoznacznie w jaki sposób ten wyrok należy interpretować. Wójt czekał, aż zostanie to załatwione w sposób bezbolesny tak jak to miało miejsce w przypadku rezygnacji z mandatu radnego. Z uwagi na fakt, że nie można było tolerować przedłużania się tej sytuacji zostały podjęte działania zgodne z prawem. A o tym, że było to działanie zgodne z prawem świadczy pismo wojewody mazowieckiego, kopia tego pisma znajduje się w teczce Komisji Rewizyjnej, że te wybory można było przeprowadzić.

Mecenas Tomasz Dąbrowski powiedział, że udzieli odpowiedzi na piśmie.

Wójt Stefan Traczyk powiedział, że gdy był zaprzysiężany na drugą kadencję zobowiązał się przestrzegać przepisów prawa, działać dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców. Odciągałem to w czasie, bo liczyłem na to, że Pani zrezygnuje sama. Już nie tylko cała gmina i powiat ma Panią na językach. Jest to naprawdę żenujące zarówno dla mnie jako Wójta, jak również dla Pani. Urząd musi przestrzegać prawa.

Pani Anna Jedynek-Koczuk powiedziała, że Pan Sekretarz wywołał pismo, które było adresowane przez Wojewodę Mazowieckiego do Pani Anny Jedynek-Koczuk i do Stowarzyszenia, którego jest ona prezesem. W piśmie na dole jest notka: do wiadomości Stefana Traczyka. Dlaczego bez zasięgnięcia mojej opinii rozsyła Pan Sekretarz to pismo, powołuje się teraz na to pismo i wrywa z niego jeden fragment, który w większej całości stanowi zupełnie inną wypowiedź.

Sekretarz Dariusz Kołodziejczyk powiedział, że to pismo było zaadresowane do Pani i do wiadomości Wójta Gminy Stefana Traczyka a nie Stefana Traczyka. Po drugie do Urzędu gminy Wojewoda także zwracała się o dokumentację w tej sprawie i Sekretarz ma prawo posługiwać się pismami, które są wytworzone przez organ władzy publicznej oraz każdy mieszkaniec, który będzie chciał będzie mógł wystąpić do Wojewody i Wojewoda będzie miał obowiązek dać kopie tego pisma. Pismo nie było przez Sekretarza nigdzie rozsyłane, ale z uwagi na fakt, że Pani Żaroń złożyła skargę do Komisji Rewizyjnej, jego obowiązkiem jest pokazać Komisji Rewizyjnej dokument wytworzony przez organ władzy publicznej jakim jest Wojewoda. To nie jest prywatna korespondencja a do wiadomości została dana nie przez przypadek. Wojewoda ma świadomość, że Wójt gminy, który działania te podejmował, też powinien wiedzieć w jaki sposób ustosunkowuje się do Państwa wniosków.

Przewodniczący rady Romuald Ziętała powiedział, że sprawa Pani Żaroń jest cały czas kontynuowana przez Komisję Rewizyjną.

Pani Teresa Jedynak odczytała pismo do Rady Gminy Celestynów. (stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu).

Na Sesję przybył **Radny Paweł Felczyk**.

Sołtys Pan Henryk Floriańczyk powiedział, że chciałby oprotestować wyprzedaż majątku gminy. Pojawił się pomysł stworzenia po stronie północnej placu zabaw, ale nie ma działki, która by się do tego nadawała. Jest wszystko sprzedane.

Sołtys sołectwa Jatne poprosił o wstrzymanie płatności dla Orange w związku z niedziałającym internetem współfinansowanym ze środków europejskich. Ponadto w miejscowościach Jatne, Ostrów i Ostrowik telefony nie mają zasięgu.

Pani Karolina Gąsiorowska powiedziała, że jeśli chodzi o internet to są zgłaszane różnego rodzaju uwagi. Te uwagi są przez koordynatora projektu unijnego zgłaszane dalej do serwisantów, którzy przyjeżdżają i sprawdzają.

Sekretarz Dariusz Kołodziejczyk powiedział, że przedstawiciele firmy Orange zapewniali, że jest stworzona spółka celowa i sieć Orange nawzajem z siecią Era będą mogły korzystać ze swoich pasm i to miało się wszystko poprawić. Urząd wystąpi na piśmie w tej sprawie.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał, czy będzie wykonana nakładka na ul. Brzozowej w Pogorzeli.

Zastępca Wójta Magdalena Mąka powiedziała, że jak najbardziej będzie ona robiona, tylko na dzień dzisiejszy nie jest to zasadne, ponieważ jest objazd do Starej Wsi gdzie jest robione rondo. Jak będzie budowa ronda zakończona, wtedy jak najbardziej będziemy chcieli zrealizować tą inwestycję.

Przewodniczący rady Romuald Ziętała ogłosił 5 minut przerwy.

Ad. pkt 3., ppkt.a)

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Stara Wieś.

Pani Karolina Gąsowska powiedziała, że w dniu 24 kwietnia 2014 r. mieszkańcy wsi Stara Wieś powołali spółkę wodną, działającą pod nazwą Spółka Wodna Stara Wieś, prowadząca działalność na terenie obrębu geodezyjnego Stara Wieś, gm. Celestynów. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki”. Gmina Celestynów jest właścicielem lub współwłaścicielem gruntów położonych w Starej Wsi (31 działek).Mając na uwadze powyższe, przystąpienie Gminy Celestynów w charakterze członka do powołanej spółki wodnej jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Stara Wieś.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.b)

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że działka 1136/2 położona jest przy ul. Narutowicz 31 i stanowi własność Gminy Celestynów. Do Urzędu Gminy Celestynów wpłynął wniosek o sprzedaż tej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała nie została podjęta. (1 głos za, 9 przeciw, 2 wstrzymujące).

Ad. pkt 3., ppkt.c)

Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody - pomnika przyrody.

Pan Marcin Kulesza powiedział, że dąb szypułkowy obwodzie pnia 310 cm, rosnący na terenie leśnictwa Celestynów, oddz. 293b, zlokalizowanego w miejscowości Pogorzel uległ zniszczeniu i przewrócił się na drogę prowadzącą do zabudowy w miejscowości Glina. Drzewo całkowicie utraciło swoją wartość przyrodniczą. W związku z powyższym zasadnym było wprowadzenie uchwały znoszącej ochronę z przedmiotowego drzewa.

Zastępca przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody - pomnika przyrody.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.d)

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Celestynów.

Pani Barbara Markowska powiedziała, że projekt uchwały został przygotowany, aby ujednoczyć procedury związane ze sprawieniem pogrzebu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej Wiesław Muszyński powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.e)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 147/6 z obrębu Ostrów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki wskazanej przez wnioskodawcę usytuowana jest komórka. Umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres 3 lat i wygasa w dniu 28.12.2014 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.f)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki wskazanej przez wnioskodawcę usytuowany jest pawilon handlowy. Umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres 3 lat i wygasa w dniu 01.01.2015 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.g)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 515/1z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki wskazanej przez wnioskodawcę usytuowany jest pawilon handlowy. Umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres 3 lat i

wygasa w dniu 31.12.2014 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy z 5 do 3 lat. Pod tym warunkiem Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty.(12 głosów za).

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.h)

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Pani Danuta Popis powiedziała, że górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. ceny towarów i usług wzrosły w pierwszym półroczu tego roku o 0,4 %. Stawki podatku od nieruchomości zostały przeliczone o wskaźnik 0,4 % zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Zmiana wysokości stawek zwiększy dochód budżetu gminy o 55 016,41 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Uchwała nie została podjęta. (5 głosów za, 5 przeciw, 2 wstrzymujące).

Ad. pkt 3., ppkt.i)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 355/14 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na drodze powiatowej nr 2715W w miejscowości Pogorzel”.

Pani Katarzyna Bojanowska – Niewczas powiedziała, że w dniu 30 stycznia 2014 roku Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na drodze powiatowej nr 2715W w miejscowości Pogorzel” w wysokości 90.000,00 zł. W wyniku przeprowadzonego przetargu oraz otrzymanych oszczędności zmniejszyła się kwota dofinansowania i wynosi ona odpowiednio 87.500,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 355/14 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na drodze powiatowej nr 2715W w miejscowości Pogorzel”.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt.j)

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Pani Katarzyna Bojanowska – Niewczas powiedziała, że niniejsza uchwała zalicza do kategorii dróg gminnych drogę, położoną w miejscowościach: Celestynów na dz. nr ew. 1437, 1438, 1445; Glina na dz. nr ew. 658, 545; Dyzin na dz. nr ew. 8/1 w gminie Celestynów. Ulica Sosnowa i jej przedłużenie łączy trzy miejscowości Celestynów, Glinę i Dyzin w gminie Celestynów, powiecie Otwockim, województwie mazowieckim. Wraz z rozwojem Gminy Celestynów ul. Sosnowa i jej przedłużenie zyskała na znaczeniu komunikacyjnym i stała się jednym z istotnych połączeń pomiędzy miejscowościami.

Zastępca przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska Tadeusz Floriańczyk powiedział, że projekt uchwały nie uzyskał wymaganego poparcia Komisji. (4 głosy za, 4 przeciw, reszta się wstrzymała).

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za, 1 wstrzymujący).

Przewodniczący rady Romuald Ziętala ogłosił 5 minut przerwy.

Ad. pkt 3., ppkt.k)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2014 rok.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt uchwały został wczoraj na Komisji bardzo szczegółowo omówiony wraz z autopoprawką. Zwiększa się plan dochodów budżetu o kwotę 178.192,08 zł i zwiększa się plan wydatków budżetu o kwotę 463.082,08 zł. Zwiększa się plan przychodów budżetu pochodzących z kredytu o kwotę 284.890 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wniosowała o wykreśleni zmian załączniku Nr 2: w pozycji 4 z kwoty 29.522 przeznaczyć kwotę 5.000 zł do pozycji Nr 9 czyli zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 5.000 zł z przeznaczeniem na utworzenie i realizację zadania inwestycyjnego „Przebudowa ul. Poniatowskiego cz. II odwodnienie”. (źródło finansowania – środki własne). 2. wykreślenie pkt. 6 czyli 200 tys. zł kredytu na ul. Osiecką. 3. wykreślenie pkt. 7 czyli 60 tys. zł kredytu na ułożenie eko - płyt na ul. Mokrej. 4. w pkt. 18 pozostawienie kwoty 4.110 zł. 5. w pkt. 8 wykreślenie źródła finansowania w postaci kredytu. 6. W załączniku Nr 3 ulegają wykreśleniu pkt. 6 i pkt.7 oraz w pkt.9 pozostaje kwota 24.522 zł. **Komisja** wniosowała o wykreślenie w załączniku Nr 2: 1.pkt 1) czyli zwiększenia wydatków w dziale 010 rozdziale 01010 § 4270 o kwotę 30.000 zł. 2. pkt 2) czyli zmniejszenia wydatków w dziale 010, rozdziale 01010 § 6050 o kwotę 90.000 zł na budowę kanalizacji w Dąbrówce i Starej Wsi. 3. wykreślenie pkt 8) zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdziale 60016 o

kwotę 60.000 zł. Pod tymi warunkami opinia Komisji była pozytywna. **Komisja** wnioskowała o wykreślenie w pkt.2 autopoprawki do zmian w budżecie: 1. zadania doposażenia placu zabaw we wsi Lasek 13.000 zł z kredytu. 2. zadania: wykonanie miejsc parkingowych przy SPZOZ 90 000 zł. 3. zadania: zagospodarowanie centrum Celestynowa 60.000 zł. Pod tymi warunkami opinia Komisji była pozytywna.

Pierwszy wniosek **Komisji** został przyjęty. (9 głosów za, 1 przeciw, 2 wstrzymujący).

Drugi wniosek **Komisji** został przyjęty. (8 głosów, 1 przeciw, 3 wstrzymujące).

Wniosek **Komisji** do autopoprawki. (10 głosów za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący).

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2014 rok z przegłosowanymi zmianami i autopoprawką.

Uchwała została podjęta. (9 głosów za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące).

Ad. pkt 3., ppkt.l)

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2014 roku.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że zaciąga się kredyt długoterminowy do wysokości 1.000.000 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów. Prawne zabezpieczenie uzyskanego kredytu wraz z oprocentowaniem i innymi kosztami stanowi weksel własny in blanco z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji. Spłata rat kapitałowych będzie następowała w latach 2015-2022 i zostanie pokryta z dochodów gminy- z tytułu podatków i opłat lokalnych. Zgoda rady na zaciągnięcie kredytu pozwoli na realizację zadań inwestycyjnych, które w tej chwili nie mogą być realizowane, gdyż z dochodów bieżących pokrywamy wydatki związane ze spłatą kredytów i pożyczek.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii. (4 głosy za, 4 przeciw, 1 wstrzymujący).

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2014 roku.

Uchwała nie została podjęta. (4 głosy za, 8 przeciw).

Ad. pkt 3., ppkt.m)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2014-2022.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na Komisji Finansów.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na wczorajszej Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie wraz z naniesionymi poprawkami z uchwały budżetowej i autopoprawką.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Floriańczyk przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2014-2022 wraz z naniesionymi poprawkami z uchwały budżetowej i autopoprawką.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad.pkt.4.

Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.

Ad.pkt.5.

Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała:

1. Jak się przedstawia sprawa budowy przedszkola w Celestynowie?

Pani Katarzyna Bojanowska – Niewczas powiedziała, że umowa na wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę została podpisana z terminem wykonania do końca listopada 2014 roku. Wszelkie rozmieszczenie pomieszczeń w przedszkolu zostało uzgodnione z projektantem i Panią Dyrektorką Karczewską.

Radny Robert Wicik:

1. Jakiś czas temu rozpatrywaliśmy skargę mieszkańców z ulicy Wspólnej w Glinie. Jednym z problemów były popękane rynienki. Czy zostało to już naprawione?

Pani Katarzyna Bojanowska – Niewczas powiedziała, że stosowne pismo zostało wysłane do firmy Tomiraf. Samochody, które tam parkowały od dnia jutrzejszego nie będą już tam parkowały. Wtedy firma Tomiraf naprawi korytka.

Radny Tadeusz Floriańczyk:

1. Czy wiadomo coś na temat zaległości do Urzędu Skarbowego.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że na chwilę obecną nie ma żadnych rozstrzygnięć. Urząd Skarbowy przysłał nam pismo, załączając korektę Zakładów Piekarskich Oskroba. Urząd gminy jest w trakcie przygotowywania pisma do Urzędu Skarbowego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji tzn. czy zostało wszczęte postępowanie wyjaśniające, jak również szczegółową informację dlaczego dopiero teraz Zakłady złożyły tą korektę deklaracji. Jest to około 1.800 tys. zł.

Ad.pkt.6.

Wnioski lub oświadczenia Radnych.

Ad.pkt.7.

Protokół z Sesji z dnia 20 sierpnia 2014 roku został przyjęty. (12 głosów za).

Ad.pkt. 8.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że planuje ostatnią Sesję około 20 października 2014 roku i zamknał obrady.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Sporządziła: Katarzyna Świdarska