

## **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Celestynów**  
**ul. Regucka 3**  
**05-430 Celestynów**  
**NIP: 532 – 105 – 76 – 50**  
**REGON: 013268965**  
**Tel. 22 789 70 60**  
**Fax 22 789 70 11**

Gmina Celestynów zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na opracowywaniu analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej. Zgodnie z zapisami w/w ustawy sporządzenie analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji wykonywać może osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ciągu 14 dni od dnia odebrania od Zamawiającego wniosków o warunki zabudowy oraz wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015 r.

## **IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem załącznika nr 1 – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmniejszenia przewidzianych środków przez Radę Gminy Celestynów w uchwale budżetowej na rok 2015 r. postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zostanie unieważnione.
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
6. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. W cenie zaproponowanej przez wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1) należy uwzględnić także pozyskanie materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.
10. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wykonawcę i zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury VAT.
12. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
13. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe lub zgłosili się do zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
14. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.
15. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
16. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
17. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) należy złożyć do dnia **22.01.2015r.** do godz. **12:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie „**Analizy urbanistyczne**” oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę wykonawcy).
18. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej zamawiającego, zaś wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie/mailowo.
19. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda załączenia do oferty:
  - 19.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - 19.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 19.3. referencje od podobnych instytucji dla których Wykonawca sporządzał analizy urbanistyczne wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego wraz z podaniem ilości wykonanych analiz i projektów decyzji. Ilość wykonanych analiz i projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może być mniejsza niż 150 szt.

20. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- 1) Marta Klimek                    tel. 22 789 70 60 wew. 114,    e-mail: [m.klimek@celestynow.pl](mailto:m.klimek@celestynow.pl)
- 2) Iwona Kołodziejczyk        tel. 22 789 70 60 wew. 122,    e-mail: [i.kolodziejczyk@celestynow.pl](mailto:i.kolodziejczyk@celestynow.pl)
- 3) Monika Kuk                    tel. 22 789 70 60 wew. 126,    e-mail: [m.kuk@celestynow.pl](mailto:m.kuk@celestynow.pl)

ZATWIERDZAM

**Wójt**

**/-/ Witold Kwiatkowski**

(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 1 do  
Zapytania ofertowego

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w trybie zapytania ofertowego na opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej.

Nazwa wykonawcy:.....

Adres: .....

Tel/Fax: .....

e-mail: .....

REGON:..... NIP: .....

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za następującą kwotę:

1. dla budowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne (od 1-go do.....)..... zł brutto;
2. dla zespołu zabudowy mieszkaniowej (o liczbie budynków powyżej ..... ) ..... zł brutto;
3. dla budynków innych niż mieszkalne (magazyny, usługowe, handlowe, biurowe) oraz zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne ..... zł brutto;
4. dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, rozbudowy, nadbudowy, zmiana sposobu użytkowania na cele garażowe lub gospodarcze, tablice reklamowe ..... zł brutto;
5. dla zabudowy wielorodzinnej ..... zł brutto;
6. odmowy ustalenia warunków zabudowy ..... zł brutto;
7. ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego .....zł brutto;
8. dla zabudowy siedliskowej, leśniczówek .....zł brutto;
9. dla innych obiektów budowlanych (zjazdy z drogi, przepusty, szamba szczelne, maszty przekaźnikowe, elektrownie wiatrowe, itp.) ..... zł brutto;
10. projekty decyzji zmieniających ..... zł brutto;

**Razem (suma punktów od 1 do 10)..... zł brutto (słownie .....**

#### Oświadczenia i informacje dla wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.



(pieczęć wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**GMINA CELESTYNÓW**

Składając ofertę w postępowaniu na opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)\*, ŻE:

wskazany(i) powyżej wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

\*/ niepotrzebne należy skreślić