

**Uchwała Nr 29/15**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

<b>L.p.</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki (dz. ew.)</b>	<b>Powierzchnia oddana w dzierżawę w m<sup>2</sup></b>	<b>Sposób zagospodarowania</b>	<b>Oznaczenie Księgi Wieczystej</b>
1	Celestynów	Celestynów	882/4	25	Pawilon handlowy	KW 32028
2	Celestynów	Celestynów	881/5	14,40	Budynek usługowy	KW 32028

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

*Romuald Ziętała*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 29/15**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 882/4 i 881/5 z obrębu Celestynów stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Macieja Papisa we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.01.2015 r. usytuowany będzie pawilon handlowy.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 881/5 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Jana Ćwieka we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 28.01.2015 r. usytuowany jest budynek usługowy.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony tj. okres 3 lat. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.