

**Uchwała Nr 30/15**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	706	20	Garaż	KW 39910

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	10/4	15	Garaż	KW 38801
2	Stara Wieś	Stara Wieś	10/3	12	Garaż	KW 38801
3	Stara Wieś	Stara Wieś	10/4	3	Garaż	KW 38801
4	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	10	Garaż	KW 38801

3. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	15	Garaż z komórką	KW 51792
2	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	20,5	Garaż z komórką	KW 51792

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, 2, 3.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 30/15  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 706; 707/1; 10/3; 10/4 i 11/11 z obrębu Stara Wieś stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 706 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Jana Szklarza we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 21.01.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 10/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Sylwię Szulik we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 19.01.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działek ew. nr 10/3 i 10/4 z obrębu Stara Wieś wskazanych przez wnioskodawcę – Panią Joannę Kulmatycką we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 19.01.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Barbarę Górecką we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.01.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Barbarę Ostrowską we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 29.01.2015 r. usytuowany jest garaż z komórką.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Krzysztofa Ostrowskiego we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 29.01.2015 r. usytuowany jest garaż z komórką.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony tj. okres 3 lat. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.