

Informacja o stanie mienia
Gminy Celestynów
za 2014 rok

Informację o stanie mienia Gminy Celestynów przygotowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Obejmuje ona dane:

- dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji,
- dotyczące posiadania,
- o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie wymienionym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- o dochodach uzyskanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia Gminy Celestynów została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów ustaw:

- z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.),
- z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.),
- z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.).

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy rozumiane są zasoby majątkowe kontrolowane przez jednostkę o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) są to:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;

b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;

c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;

d) inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Celestynów, którym zarządzają jednostki i zakłady budżetowe Gminy oraz jednostki, dla których Gmina jest organem założycielskim, opracowane według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r., w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów i porównane do stanu na dzień 31.12.2013 r.

Gmina Celestynów nie jest posiadaczem akcji oraz udziałów w innych podmiotach gospodarczych.

Informacje przedstawiono w sposób zgodny ze strukturą organizacyjną Gminy, którą stanowią:

1) Jednostki budżetowe:

a) Urząd Gminy w Celestynowie,

b) Szkoła Podstawowa im. Batalionu „Zośka w Celestynowie”

c) Szkoła Podstawowa w Starej Wsi

d) Szkoła Podstawowa w Ostrowie

e) Szkoła Podstawowa w Regucie

f) Przedszkole Samorządowe w Celestynowie

g) Przedszkole Samorządowe w Starej Wsi

h) Zespół Szkół w Celestynowie

- i) Zakład Obsługi Szkół Gminy Celestynów
- j) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Celestynowie

2) Zakłady budżetowe:

- a) Gospodarka Komunalna

3) Osoby prawne dla których Gmina Celestynów jest organem założycielskim:

- a) Gminny Ośrodek Kultury w Celestynowie
- b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Celestynowie

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Gminy Celestynów zostały opracowane na podstawie informacji o danych ujętych w ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. Informacje te przekazane były przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. przypadającym na dzień 31 marca 2014 r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na dzień 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Wskazane powyżej uwarunkowania miały również wpływ na różnice pomiędzy danymi wykazanymi w Informacji o stanie mienia Gminy Celestynów za 2013 r., a niniejszą Informacją w zakresie danych o poszczególnych grupach składników majątku na dzień 31.12.2013 r.

I. OGÓLNA STRUKTURA MAJĄTKU GMINY CELESTYNÓW

W Tabeli nr 1 przedstawiono strukturę majątku Gminy Celestynów zgodnie z podziałem, który stosowany jest w sprawozdaniu finansowym – bilansie.

Tabela nr 1

	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Wartości niematerialne i prawne	350 648,16	349 772,24	875,92	343 143,79	343 143,79	0,00	-7 504,37	-2,14%
Rzeczowe aktywa trwałe	94 277 361,10	15 867 780,87	78 409 580,23	96 008 738,49	17 336 697,52	78 672 040,97	1 731 377,39	1,84%
Należności długoterminowe	218 783,72	0,00	218 783,72	262 065,72	0,00	262 065,72	43 282,00	19,78%
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Razem aktywa trwałe	94 846 792,98	16 217 553,11	78 629 239,87	96 613 948,00	17 679 841,31	78 934 106,69	1 767 155,02	1,86%
Zapasy	783 525,23	0,00	783 525,23	770 606,29	0,00	770 606,29	-12 918,94	0,00%
Należności krótkoterminowe	3 756 857,33	0,00	3 756 857,33	4 406 413,17	0,00	4 406 413,17	649 555,84	17,29%
Środki pieniężne	4 585 649,58	0,00	4 585 649,58	4 340 808,44	0,00	4 340 808,44	-244 841,14	-5,34%
Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Rozliczenia międzyokresowe	222 108,49	0,00	222 108,49	192 994,01	0,00	192 994,01	-29 114,48	0,00%
Razem aktywa obrotowe	9 348 140,63	0,00	9 348 140,63	9 710 821,91	0,00	9 710 821,91	362 681,28	3,88%
RAZEM AKTYWA	104 194 933,61	16 217 553,11	87 977 380,50	106 324 769,91	17 679 841,31	88 644 928,60	2 129 836,30	2,04%

W tabeli nr 2 przedstawiono strukturę majątku trwałego Gminy Celestynów. Poniżej zaprezentowano czynniki mające wpływ na zmianę wartości majątku trwałego.

Tabela nr 2

Lp.	Symbol KŚT - grup	Wyszczególnienie	Wartość - stan na dzień 31.12.2013	Wartość - stan na dzień 31.12.2014	Zmiana wartości
1.	0	Grunty	17 131 475,67	16 528 554,77	-602 920,90
2.	1	Budynki i lokale	8 076 161,12	10 322 846,92	2 246 685,80
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 697 976,08	25 874 918,88	7 176 942,80
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	545 789,50	624 613,25	78 823,75
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	337 674,52	345 603,66	7 929,14
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	17 173,17	17 173,17	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	78 545,93	78 605,66	59,73
8.	7	Środki transportu	689 980,00	798 409,70	108 429,70
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	909 882,32	949 580,53	39 698,21
		Ogółem	46 484 658,31	55 540 306,54	9 055 648,23

1. Grupa 0 - Grunty

	Zmniejszenia:	801 800,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/7 w Celestynowie	116 466,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/5 w Celestynowie	109 557,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/4 w Celestynowie	116 466,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/6 w Celestynowie	113 505,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/9 w Celestynowie	118 440,00
-	sprzedaż działki o nr ew. 975/10 w Celestynowie	111 531,00
-	rozliczenie inwentaryzacji wg stanu na dzień 31-12-2014r - niedobory	115 835,00
	Zwiększenia:	198 879,10
-	darowizna na rzecz Gminy: działka nr ew. 102 z obrębu Podbiel	60 630,00
-	darowizna na rzecz Gminy: działka nr ew. 580 z obrębu Podbiel	15 777,30
-	darowizna na rzecz Gminy: działka nr ew. 687 z obrębu Głina	101 557,00
-	darowizna na rzecz Gminy: działka nr ew. 3053/6 z obrębu Podbiel	13 968,80
-	rozliczenie inwentaryzacji wg stanu na dzień 31-12-2014r - nadwyżki	6 946,00

2. Grupa 1 - Budynki i lokale

	Zmniejszenia:	138 592,82
-	sprzedaż lokali mieszkalnych: nr 3, 5, 11 i 13 w Starej Wsi ul. Kolejowa 4; nr 2, 5, 13 i 14w Starej Wsi ul. Parkowa 2; nr 1, 3, 5 i 8 w Starej Wsi ul. Kolejowa3; nr 3 i 6 w Starej Wsi ul. Parkowa 1	127 290,32

- zmniejszenie wartości budynku warsztatów przy Zespole Szkół w Celestynowie	6 460,56
- likwidacja środka trwałego: Budynek sanitarno-gospodarczy w Podbieli	4 841,94

Zwiększenia: 2 385 278,62

- wiata przystankowa w Starej Wsi	4 331,00
- wiata przystankowa drewniana w Starej Wsi	13 500,00
- wiata przystankowa drewniana w Glinie	15 375,00
- wiata przystankowa w Ostrowie	4 331,00
- wiata przystankowa drewniana w Ostrowie	10 455,00
- wiata przystankowa i zatoka autobusowa w Pogorzeli	37 913,00
- Budynek Urzędu Gminy w Celestynowie	217 283,34
- zwiększenie wartości budynku Zespołu Szkół w Celestynowie	1 833 269,85
- wiata przystankowa drewniana w Zabieźkach	9 500,00
- wiata przystankowa drewniana w Ostrowiku	11 396,00
- wiata przystankowa drewniana w Dyzinie	14 514,00
- wiata przystankowa drewniana i przystanek w Ponurzyca	14 391,00
- Budynek Ośrodka Zdrowia - zwiększenie wartości	46 419,43
- wykonanie termomodernizacji budynku szkoły w Ostrowie	140 370,00
- oddanie do użytkowania pochylni dla osób niepełnosprawnych w przedszkolu w Starej Wsi	12 230,00

3. Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenia: 7 176 942,80

- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków - 17 sztuk	210 854,00
- ul. Wrzosowa w Celestynowie -spawalnice 5 szt.	23 357,50
- plac zabaw w Regucie	19 271,24
- wiata rekreacyjna na placu zabaw w Lasku	10 000,00
- ul. Otwocka w Pogorzeli	296 459,95
- ul. Kościuszki w Celestynowie	394 894,98
- ul. Złotej Jesieni w Zabieźkach	19 700,00
- ul. Wspólna w Glinie - II etap	222 544,99
- SkatePark w Celestynowie	135 682,76
- ul. Akacjowa w Zabieźkach	215 445,16
- oświetlenie uliczne wzdłuż drogi gminnej - ul. Różna w Celestynowie	40 138,53
- oświetlenie uliczne wzdłuż drogi gminnej - ul. Zwycięzców w Celestynowie	16 073,41
- oświetlenie uliczne wzdłuż drogi gminnej - ul. Laskowskiej w Celestynowie	14 090,00
- ul. Rękasa w Celestynowie	233 777,01
- ul. Grzybowa w Celestynowie	140 076,54
- sieć wodociągowa w Ponurzyca	1 353 818,60
- plac - parking przed budynkiem Urzędu Gminy w Celestynowie	71 586,00
- parking przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Zabieźkach	15 250,00
- ul. Szkolna w Celestynowie	42 904,68
- sieć kanalizacji sanitarnej w Celestynowie - zadanie IX	2 825 309,14
- ul. Mokra w Celestynowie	310 262,21
- ul. Żurawia w Celestynowie	319 070,89
- parking na działce nr 513/3 w Celestynowie	27 000,00

- wykonanie barierek ochronnych odgradzających zbiornik wód popłucznych na terenie SUW Celestynów	3 300,00
- modernizacja zbiornika wody uzdatnionej i surowej na SUW Ostrów	16 800,00
- przejście do eksploatacji sieci wodociągowej w Glinie w pasie ul. Spokojnej	23 255,70
- przejście do eksploatacji sieci wodociągowej w Pogorzeli w pasie ul. Świerkowej	40 468,50
- przyjęcie do eksploatacji przyłącza kanalizacji podciśnieniowej w Celestynowie ul. Otwocka, dz. nr ew. 457/1	24 400,00
- przyjęcie do eksploatacji przyłącza kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli ul. Sportowa, dz. nr ew. 556	24 400,00
- przyjęcie do eksploatacji przyłącza kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli ul. Sportowa, dz. nr ew. 1462/2	24 400,01
- plac zabaw przy szkole podstawowej w Starej Wsi	11 000,00
- nawierzchnia na placu zabaw przy przedszkolu w Celestynowie	28 413,00
- plac zabaw przy przedszkolu w Starej Wsi	22 938,00

4. Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne

	Zwiększenia:	78 873,25
- zakup agregatu prądowłórczego GPW 130 DZ na CSP „B” w Celestynowie ul. Św. Kazimierza		67 400,00
- zakup agregatu prądowłórczego HFW - 75 na CSP „A” w Celestynowie ul. Obrońców Pokoju po zakończeniu umowy leasingowej		11 473,25

5. Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

	Zwiększenia:	14 350,00
- montaż przepływomierza elektromagnetycznego z armaturą na SUW w Celestynowie ul. Osiecka		14 350,00
	Zmniejszenia:	6 420,86
- zmiana ewidencji - przeksięgowanie wartości początkowej - przełącznik		1 355,42
- zmiana ewidencji - przeksięgowanie wartości początkowej - szafa serwerowa		2 188,68
- zmiana ewidencji - przeksięgowanie wartości początkowej - router		2 400,96
- zmiana ewidencji - przeksięgowanie wartości początkowej - switch		475,80

6. Grupa 6 - Urządzenia techniczne

	Zwiększenia:	7 713,74
- zakup trzech komputerów przez SP ZOZ w Celestynowie		7 713,74
	Zmniejszenia:	7 654,01
- likwidacja dwóch starych komputerów przez SP ZOZ w Celestynowie		7 654,01

7. Grupa 7 - Środki transportu

	Zwiększenia:	108 429,70
- samochód służbowy Peugeot PAR/VP Partner		59 901,00
- zakup samochodu osobowego Citroen Berlingo		48 528,70

8. Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

	Zmniejszenia:	23 598,30
- bezpłatne przekazanie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi		11 000,00
- likwidacja popsutego aparatu RTG		12 598,30

	Zwiększenia:	63 296,51
- kontener mieszkalny w Taborze		25 576,50
- zakup aparatury medycznej: aparat RTG, kardiokograf, sonda usg przez SP ZOZ w Celestynowie		37 720,01

II. GRUNTY

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 103,7354 ha na dzień 31 grudnia 2014 r. W 2014 roku gmina zwiększyła posiadanie o 0,9401 ha.

W tabeli nr 3 przedstawiono powierzchnię gruntów z podziałem na rodzaje.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2014
1.	Użytki rolne	37,7593
2.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	18,7392
3.	Grunty niezabudowane	1,0707
4.	Grunty pod wodami	0,5071
5.	Grunty pod drogami	44,4047
6.	Pozostałe	1,2544
	Ogółem	103,7354

I. 1. Jako użytki rolne wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- grunty orne -R
- sady -S
- łąki trwałe- Ł
- pastwiska trwałe -Ps
- lasy i grunty leśne -Ls
- grunty zadrzewione i zakrzewione -Lzr
- grunty rolne zabudowane – Br
- nieużytki -N

2. Jako grunty zabudowane i zurbanizowane wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- tereny mieszkaniowe -B
- tereny przemysłowe -Ba
- inne tereny zabudowane -Bi
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe -Bz

3. Jako grunty nie zabudowane wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy -Bp

4. Jako grunty pod wodami wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako rowy -W

5. Jako grunty pod drogami wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- drogi -dr
- tereny kolejowe -Tk

6. Jako grunty pozostałe wykazano grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- tereny różne -Tr

7. W powyższej tabeli nie wykazano wartości gruntów ponieważ nie wszystkie nieruchomości posiadają określoną wartość.

II. Różnica powierzchni pomiędzy stanem na dzień 31.12.2013r., a stanem na dzień 31.12.2014r. wynika:

- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/7 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/5 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/4 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/6 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/9 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- ze sprzedaży działki o nr ew. 975/10 w Celestynowie (- 0,0987 ha)
- otrzymania działki o nr ew. 102 z obrębu Podbiel w drodze darowizny (+1,1500 ha)
- otrzymania działki o nr ew. 580 z obrębu Podbiel w drodze darowizny (+0,3600 ha)
- otrzymania działki o nr ew. 687 z obrębu Glina w drodze darowizny (+0,1162 ha)
- otrzymania działki o nr ew. 3053/6 z obrębu Podbiel w drodze darowizny (+0,0162 ha)
- ujawnienie nieruchomości o nr ew. 693/2 w księdze wieczystej (+0,0097 ha)
- zmiana powierzchni nieruchomości należących do Gminy Celestynów w wyniku modernizacji dokonanej przez Starostę Otwockiego (-0,0306ha)
- utrata prawa własności gruntów w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych w Starej Wsi (-0,0892 ha)

III. Gmina Celestynów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Glinie, oznaczonych jako działki ew. nr 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 79/3, 79/4 o łącznej powierzchni 4,52 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa.

W tabeli nr 4 przedstawiono powierzchnię gruntów, które zostały oddane w użytkowanie.

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2014r.
1.	Dzierżawa	0,5707
2.	Użytkowanie wieczyste	3,3738
3.	Trwały zarząd	0,0000
4.	Użyczenie gruntu	3,0388
	Ogółem	6,9833

1* Dane wykazane na podstawie wykazu dzierżaw sporządzonego na dzień 31.12.2014r.

2* Dane wykazane na podstawie wykazu działek gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2013r.

3* Na dzień 31.12.2014 r. brak jest dokumentów potwierdzających aby Gmina Celestynów oddała grunty w Zarząd Trwały w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4* Dane wykazane na podstawie umów użyczenia:

- dotyczących cz. działki ew. nr 513/3 w Celestynowie, pow. użyczenia 0,3700 ha
- dotyczących działki ew. nr 1645 w Pogorzeli, pow. użyczenia 2,6688 ha

III. BUDYNKI I LOKALE

Ogólną zmianę wartości budynków i lokali na dzień 31.12.2014 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 roku przedstawia tabela nr 2. Wzrost wartości wynosi 2 246 685,80 zł.

W tabeli nr 5 przedstawiono wykaz budynków i lokali pozostających w zasobie Gminy Celestynów.

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Wartość budynku brutto	Adres
I.	Budynki mieszkalne, w tym:	7	375 804,32	
1.	Lokal nr 7	1	9 958,85	Stara Wieś, ul. Kolejowa 4
2.	Lokal nr 6	1	7 659,06	Stara Wieś, ul. Fabryczna 31
3.	Budynek komunalny	1	31 479,00	Celestynów, ul. Dębowa 5
4.	Budynek komunalny	1	57 846,00	Celestynów, ul. Orzeszkowej 12
5.	Budynek Dom Nauczyciela	1	151 660,41	Celestynów, ul. Wrzosowa 44a
6.	Budynek do rozbiórki	1	23 292,00	Celestynów, ul. Narutowicza 31
7.	Budynek komunalny	1	93 909,00	Glina, ul. Wilcza 10
II.	Budynki biurowe, w tym:	2	789 631,17	
1.	Budynek Urzędu Gminy w Celestynowie	1	725 835,29	Celestynów, ul. Regucka 3
2.	Biuro w budynku	1	63 795,88	Celestynów, ul. Regucka 5
III.	Budynki opieki zdrowotnej, w tym:	2	731 525,32	
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia - Stary	1	110 998,43	Celestynów, ul. Regucka 5
2.	Budynek ośrodka zdrowia	1	620 526,89	Celestynów, ul. Regucka 5
IV.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:	14	8 274 036,72	
1.	Lokal punktu bibliotecznego	1	53 737,00	Regut
2.	Świetlica wiejska w Pogorzeli	1	57 073,54	Pogorzal, ul. Leśna 2
3.	Budynek Szkoły Podstawowej w Podbieli	1	167 879,82	Podbiel
4.	Budynek biblioteki w Regucie	1	15 124,36	Regut, ul. Św. Floriana 8
5.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Celestynowie	1	184 108,53	Celestynów, ul. Regucka 1
6.	Budynek szkoły podstawowej w Celestynowie	1	1 911 729,82	Celestynów, ul. Wrzosowa 42

7.	Budynek szkoły podstawowej w Starej Wsi	1	1 437 011,59	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
8.	Ogrodzenie terenu Szkoły Podstawowej w Starej Wsi	1	7 496,43	Stara Wieś, ul. Fabryczna 6
9.	Budynek szkoły podstawowej w Ostrowie	1	477 422,60	Ostrów 15
10.	Budynek szkoły podstawowej w Regucie	1	197 032,00	Regut, ul. Wiatraczna 13
11.	Budynek przedszkola w Celestynowie	1	58 901,22	Celestynów, ul. Szkolna 2
12.	Budynek przedszkola w Starej Wsi	1	683 172,27	Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1
13.	Budynek szkoły	1	3 020 117,26	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
14.	Budynek warsztatów	1	3 230,28	Celestynów, ul. Św. Kazimierza 55
V.	Pozostałe budynki, w tym:	13	151 849,39	
1.	Wiata przystankowa	1	4 331,00	Ostrów
2.	Wiata przystankowa drewniana	1	10 455,00	Ostrów
3.	Wiata przystankowa	1	4 331,00	Stara Wieś
4.	Wiata przystankowa drewniana	1	13 500,00	Stara Wieś
5.	Wiata przystankowa drewniana	1	15 375,00	Glina
6.	Wiata przystankowa i zatoka autobusowa	1	37 913,00	Pogorzel
7.	Wiata przystankowa drewniana	1	9 500,00	Zabieżki
8.	Wiata przystankowa drewniana	1	11 396,00	Ostrowik
9.	Wiata przystankowa i przystanek	1	14 391,00	Ponurzyca
10.	Wiata przystankowa	1	14 514,00	Dyzin
11.	Boksy (garaże) w Glinie	1	8 418,00	Glina, ul. Wilcza 10
12.	Budynek gospodarczy	1	3 318,67	Regut, ul. Wiatraczna 13
13.	Budynek gospodarczy	1	4 406,72	Ostrów 15
	Ogółem		10 322 846,92	

IV. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W tabeli nr 6 przedstawiono wykaz obiektów inżynierii lądowej i wodnej wraz ze zmianami stanu na dzień 31.12.2014 roku.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2013	Ilość	Wartość – stan na dzień 31.12.2014	Przyrost
I.	Wodociągi, w tym;	23	5 487 717,12	29	6 925 359,92	1 437 642,80
1.	Sieć wodociągowa w miejscowości Ponurzyca, gm. Celestynów	0	0,00	1	1 353 818,60	1 353 818,60
2.	Ujęcie wody-studnia głębinowa nr 3 Celestynów	1	56 121,01	1	56 121,01	0,00
3.	Przewód wodociągowy w Pogorzeli ul. Diamentowa	1	2 147,56	1	2 147,56	0,00
4.	Przewód wodociągowy Jatne działka nr 357	1	11 000,75	1	11 000,75	0,00
5.	Przewód wodociągowy w Dąbrówce ul. Spokojna	1	21 090,08	1	21 090,08	0,00
6.	Przewód wodociągowy w Glinie ul. Sadowa	1	20 759,03	1	20 759,03	0,00
7.	Przewód wodociągowy Wojska Polskiego w Celestynowie	1	102 526,70	1	102 526,70	0,00
8.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce nr 418 w Pogorzeli	1	22 580,25	1	22 580,25	0,00
9.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Glinie ul. Słoneczna	1	17 359,78	1	17 359,78	0,00
10.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Celestynowie ul. Zacisze	1	11 046,76	1	11 046,76	0,00
11.	Przewód rozdziel. wodociągowy na działce 357 w Dąbrówce	1	5 534,10	1	5 534,10	0,00
12.	Przewód rozdziel. wodociągowy w Starej Wsi ul. Mickiewicza	1	6 283,48	1	6 283,48	0,00
13.	Studnia zastępcza nr 2 głębinowa na SUW Ostrów	1	9 370,85	1	9 370,85	0,00
14.	Sieć wodociągowa w Pogorzeli ul. Kolejowa	1	3 050,00	1	3 050,00	0,00
15.	Stacja Uzdatniania Wody Celestynów ul. Osiecka	1	618 701,00	1	618 701,00	0,00
16.	Sieć wodociągowa Celestynów, Dąbrówka, Stara Wieś, Lasek	1	1 359 265,00	1	1 359 265,00	0,00
17.	Stacja Uzdatniania Wody Glina ul. Otwocka	1	748 118,00	1	748 118,00	0,00
18.	Stacja Uzdatniania Wody Ostrów	1	280 736,29	1	280 736,29	0,00
19.	Sieć wodociągowa 4000 mb Zabiezki	1	1 169 185,28	1	1 169 185,28	0,00

20.	Sieć wodociągowa 10000 mb Tabor, Podbiel	1	806 896,62	1	806 896,62	0,00
21.	Modernizacja zbiorników na wodę – SUW Celestynów	1	47 277,83	1	47 277,83	0,00
22.	Sieć wodociągowa w obrębie ul. Zygmunta w Glinie	1	44 731,50	1	44 731,50	0,00
23.	Plac o nawierzchni z kostki brukowej – 192 m2 na SUW Celestynów	1	20 085,25	1	20 085,25	0,00
24.	Studnia głębinowa nr 5 na SUW Celestynów	1	103 850,00	1	103 850,00	0,00
25.	Barierki ochronne na terenie SUW Glina	0	0,00	1	3 300,00	3 300,00
26.	Zbiornik wody uzdatnionej na SUW Ostrów	0	0,00	1	8 400,00	8 400,00
27.	Zbiornik wody surowej na SUW Ostrów	0	0,00	1	8 400,00	8 400,00
28.	Sieć wodociągowa w ul. Spokojnej w Glinie	0	0,00	1	23 255,70	23 255,70
29.	Sieć dowociągowa w ul. Świerkowej w Pogorzeli	0	0,00	1	40 468,50	40 468,50
II.	Kanalizacja, w tym:	12	9 661 392,38	17	12 770 755,53	3 109 363,15
1.	Kanalizacja - Zadanie V,VI,VII	1	6 222 219,66	1	6 222 219,66	-
2.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2011 r. - 15szt.	1	190 650,00	1	190 650,00	-
3.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2012 r. - 52szt.	1	775 252,07	1	775 252,07	-
4.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków w 2013 r. - 17szt.	0	0,00	1	210 854,00	210 854,00
5.	Sieć kanalizacji sanitarnej w Celestynowie - Zadanie IX	0	0,00	1	2 825 309,14	2 825 309,14
6.	Zbiornik układu pomiarowego Pogorzeli	1	68 439,36	1	68 439,36	0,00
7.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „A”	1	538 762,82	1	538 762,82	0,00
8.	Centralna Stacja Podciśnieniowa „B”	1	1 175 506,56	1	1 175 506,56	0,00
9.	Kolektor sieci kanalizacyjnej 2x5000 mb	1	625 003,11	1	625 003,11	0,00
10.	Linia energetyczna pompowni „B”	1	16 825,23	1	16 825,23	0,00
11.	Pompownia ścieków w Pogorzeli ul. Świerkowa	1	2 451,40	1	2 451,40	0,00
12.	Modernizacja komory rozprężnej- na sieci kanalizacyjnej w Śródborowie	1	20 416,96	1	20 416,96	0,00
13.	Ogrodzenie z metalowych przęseł na fundamencie betonowym – CSP „B”	1	11 770,00	1	11 770,00	0,00

14.	Plac o nawierzchni z kostki brukowej - CSP "B"	1	14 095,21	1	14 095,21	0,00
15.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Celestynowie ul. Otwocka dz. nr ew. 457/1	0	0,00	1	24 400,00	24 400,00
16.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli dz. nr ew. 556	0	0,00	1	24 400,00	24 400,00
17.	Przyłącze kanalizacji podciśnieniowej w Pogorzeli, ul. Sportowa dz. nr ew. 1462/2	0	0,00	1	24 400,01	24 400,01
III.	Oświetlenie uliczne, w tym:	0	0,00	3	70 301,94	70 301,94
1.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Zwycięzców w Celestynowie	0	0,00	1	16 073,41	16 073,41
2.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Laskowskiej w Celestynowie	0	0,00	1	14 090,00	14 090,00
3.	Oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Różanej w Celestynowie	0	0,00	1	40 138,53	40 138,53
IV.	Drogi gminne, w tym:	8	1 655 284,94	22	3 987 614,85	2 332 329,91
1.	Ulica Chopina w Celestynowie	1	353 016,46	1	353 016,46	0,00
2.	Ulica Wspólna w Glinie - I etap	1	99 063,27	1	99 063,27	0,00
3.	Parking przy ul. Turystycznej w Regucie	1	25 381,11	1	25 381,11	0,00
4.	Ulica turystyczna w Regucie	1	133 302,54	1	133 302,54	0,00
5.	Ulica Malownicza w Zabiezkach	1	25 000,00	1	25 000,00	0,00
6.	Ulica Prusa w Glinie - I,II, III etap	1	203 168,28	1	203 168,28	0,00
7.	Droga Głina - Jatne	1	515 303,06	1	515 303,06	0,00
8.	Ulica Trytonów w Celestynowie	1	301 050,22	1	301 050,22	0,00
9.	Ulica Wspólna w Glinie - II etap	0	0,00	1	222 544,99	222 544,99
10.	Ulica Wrzosowa w Celestynowie	0	0,00	1	23 357,50	23 357,50
11.	Ulica Otwocka w Pogorzeli	0	0,00	1	296 459,95	296 459,95
12.	Ulica Kościuszki w Celestynowie	0	0,00	1	394 894,98	394 894,98
13.	Ulica Złotej Jesieni w Zabiezkach	0	0,00	1	19 700,00	19 700,00
14.	Ulica Akacjaowa w Zabiezkach	0	0,00	1	215 445,16	215 445,16
15.	Ulica Rękasa w Celestynowie	0	0,00	1	233 777,01	233 777,01
16.	Ulica Grzybowa w Celestynowie	0	0,00	1	140 076,54	140 076,54
17.	Plac - parking przed budynkiem Urzędu Gminy w Celestynowie	0	0,00	1	71 586,00	71 586,00
18.	Parking przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zabiezkach	0	0,00	1	15 250,00	15 250,00
19.	Ulica Szkolna w Celestynowie	0	0,00	1	42 904,68	42 904,68
21.	Ulica Mokra w Celestynowie	0	0,00	1	310 262,21	310 262,21

22.	Ulica Żurawia w Celestynowie	0	0,00	1	319 070,89	319 070,89
23.	Parking na działce 513/3 w Celestynowie	0	0,00	1	27 000,00	27 000,00
V.	Budowle sportowe i rekreacyjne, w tym:	12	1 832 937,60	18	2 060 242,60	227 305,00
1.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Celestynowie	1	49 463,14	1	49 463,14	0,00
2.	Plac zabaw "Dwie wieże" w Podbieli	1	8 315,00	1	8 315,00	0,00
3.	Obiekt sportowy "Moje boisko-ORLIK 2012"	1	1 172 096,46	1	1 172 096,46	0,00
4.	Targowisko w Starej Wsi	1	127 539,27	1	127 539,27	0,00
5.	Plac zabaw w Pogorzeli	1	23 059,75	1	23 059,75	0,00
6.	Plac zabaw w Glinie	1	35 897,55	1	35 897,55	0,00
7.	Plac zabaw w Regucie	0	0,00	1	19 271,24	19 271,24
8.	Wiata rekreacyjna na plac zabaw w Lasku	0	0,00	1	10 000,00	10 000,00
9.	SkatePark w Celestynowie	0	0,00	1	135 682,76	135 682,76
10.	Boisko sportowe do piłki nożnej w Pogorzeli Warszawskiej	1	22 040,00	1	22 040,00	0,00
11.	Boisko wielofunkcyjne przy szkole podstawowej w Starej Wsi	1	201 879,57	1	201 879,57	0,00
12.	Plac zabaw Tygrys (Szkoła Podstawowa Stara Wieś)	0	0,00	1	11 000,00	11 000,00
13.	Boisko (SP Ostrów)	1	48 929,32	1	48 929,32	0,00
14.	Zestaw Baszta (PS Celestynów)	1	7 444,44	1	7 444,44	0,00
15.	Zestaw plac zabaw (PS Celestynów)	1	10 712,00	1	10 712,00	0,00
16.	Nawierzchnia na placu zabaw	0	0,00	1	28 413,00	28 413,00
17.	Zestaw zabawowy TS 8046	0	0,00	1	22 938,00	22 938,00
18.	Boisko	1	125 561,10	1	125 561,10	0,00
VI.	Pozostale, w tym:	2	60 644,04	3	60 644,04	0,00
1.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	2 565,44	1	2 565,44	0,00
2.	Studnia głębinowa (SP Regut)	1	828,60	1	828,60	0,00
3.	Zatoka parkingowa przy szkole od ul. Wrzosowej	1	57 250,00	1	57 250,00	0,00
	Ogółem		18 697 976,08		25 874 918,88	7 176 942,80

V. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2014 ROKU

Dochody Gminy Celestynów z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości,
- opłat z tytułu wieczystego użytkowania,
- najmu i dzierżawy składników majątkowych,
- najmu lokali mieszkalnych,

W tabeli nr 7 przedstawiono dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2014 roku:

Tabela nr 7

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Kwota w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości	943 187,65
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	147 953,20
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	147 442,59
4.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	117 161,45
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
7.	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy składników majątkowych	8 404,18
	Ogółem	1 364 149,07

VI. INWESTYCJE

W tabeli nr 8 pokazano wartość realizowanych inwestycji na dzień 31.12.2014 roku.

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość – stan na dzień 31.12.2013	Wartość – stan na dzień 31.12.2014	Zwiększenia	Zmniejszenia
1.	Rolnictwo i łowiectwo	31 168 543,03	27 166 496,64	387 935,35	-4 389 981,74
2.	Transport i łączność	9 752 127,04	7 997 346,34	686 557,15	-2 441 337,85
3.	Bezpieczeństwo publiczne	19 600,00	75 396,62	55 796,62	
4.	Oświata i wychowanie	2 323 295,76	890 614,27	305 138,36	-1 737 819,85
5.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11 150,00	100 852,55	94 877,55	-5 175,00
6.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	248 891,71	248 891,71	0,00	0,00
7.	Kultura fizyczna i sport	325 456,25	87 916,05	49 990,30	-287 530,50
8.	Pozostałe	1 025 111,99	761 409,22	0,00	-263 702,77
	Ogółem	44 874 175,78	37 328 923,40	1 580 295,33	-9 125 547,71

