

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej Pzp.

„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie ”

FZP.271.14.2015

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy Celestynów

/-/ Witold Kwiatkowski

Celestynów, dnia 18 września 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.
5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
8. WADIUM.
9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.
10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.
12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.
13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.
14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.
15. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM.

Załącznik Nr 1	Formularz Ofertowy - wzór
Załącznik Nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór
Załącznik Nr 4	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp lub informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - wzór
Załącznik Nr 5	Wykaz robót budowlanych - wzór
Załącznik Nr 6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - wzór
Załącznik Nr 7	Umowa - wzór
Załącznik Nr 8	Przedmiar roboty budowlane
Załącznik Nr 9	Przedmiar roboty elektryczne
Załącznik Nr 10	Przedmiar instalacja wod-kan
Załącznik Nr 11	Przedmiar roboty C.O. i C.T.
Załącznik Nr 12	Przedmiar instalacja gazowa
Załącznik nr 13	Przedmiar instalacja wentylacji
Załącznik Nr 14	Przedmiar kotłownia
Załącznik Nr 15	Przedmiar zagospodarowanie terenu- droga pożarowa i utwardzenie terenu
Załącznik Nr 15A	Przedmiar zagospodarowanie terenu – przyłącza wod - kan

Załącznik Nr 16	Przedmiar wyposażenie
Załącznik Nr 17	Projekt budowlany - Technologia kuchni
Załącznik Nr 18	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – roboty budowlane
Załącznik Nr 19	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót– roboty elektryczne
Załącznik Nr 20	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – roboty sanitarne
Załącznik Nr 21	Projekt budowlany – architektura
Załącznik Nr 22	Projekt budowlany – konstrukcja
Załącznik Nr 23	Projekt budowlany – zagospodarowanie terenu
Załącznik Nr 24	Projekt budowlany – instalacje sanitarne
Załącznik Nr 25	Projekt budowlany – instalacje elektryczne
Załącznik Nr 26	Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Celestynów

ul. Regucka 3

05-430 Celestynów

NIP: 532-105-76-50

REGON: 013268965

www.celestynow.pl

telefon: 00 48 22 789 70 60

faks: 00 48 22 789 70 11

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – zwana dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do Pzp w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp. Przedmiot zamówień uzupełniających będzie polegał na powtórzeniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
- 2.9. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
- 2.10. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w SIWZ oraz z przepisami Pzp.
- 2.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie.
- 3.2. Budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony w zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót;
 - 3.2.1 Budowa przedszkola
Parametry budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy 1.338,33 m²;

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| b) powierzchnia użytkowa | 1.423,10 m ² ; |
| c) kubatura budynku brutto | 7.990,00 m ³ ; |
| d) ilość sal | 7; |
| e) sala ruchu i zabaw | 1; |
| f) ilość dzieci | 175; |
| g) ilość kondygnacji | 2; |
- 3.2.2 Przygotowanie terenu pod budowę (w tym zabezpieczenie terenu budowy, zalecana obsługa komunikacyjna od ul. Otwockiej na teren budowy);
- 3.2.3 Wykonanie wykopów pod fundamenty przyszłego budynku;
- 3.2.4 Wykonanie ław, stóp i ścian fundamentowych;
- 3.2.5 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- 3.2.6 Wykonanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynku;
- 3.2.7 Wykonanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych, podjazdów;
- 3.2.8 Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
- 3.2.9 Wykonanie kominów;
- 3.2.10 Wykonanie dachu;
- 3.2.11 Wykonanie stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej;
- 3.2.12 Wykonanie posadzek i izolacji podposadzkowych;
- 3.2.13 Wykonanie tynków i okładzin;
- 3.2.14 Wykonanie ocieplenia;
- 3.2.15 Wykonanie opaski wokół budynku;
- 3.2.16 Wykonanie kotłowni;
- 3.2.17 Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz przyłączami;
- 3.2.18 Wykonanie instalacji gazowej;
- 3.2.19 Wykonanie instalacji C.O. i C.T.;
- 3.2.20 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 3.2.21 Wykonanie instalacji elektrycznej;
- 3.2.22 Wyposażenie pomieszczeń oraz kuchni;
- 3.2.23 Wykonanie dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych – parkingi, miejsca składowania odpadów komunalnych, drogi pożarowej;
- 3.2.24 Uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3.3 Szczegółowy opis zamówienia zawierają:

- 3.3.1 Przedmiar robót – roboty budowlane;
- 3.3.2 Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
- 3.3.3 Przedmiar robót – instalacje wod-kan;
- 3.3.4 Przedmiar robót – instalacja C.O. i C.T.;
- 3.3.5 Przedmiar robót – Instalacja gazowa;
- 3.3.6 Przedmiar robót – Instalacja wentylacji mechanicznej;
- 3.3.7 Przedmiar robót – Kotłownia;
- 3.3.8 Przedmiar robót – infrastruktura techniczna (część – w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, drogi, chodniki, alejki)
- 3.3.9 Technologia kuchni;
- 3.3.10 Wyposażenie przedszkola.

3.4 Sposób wykonania robót budowlanych, instalacji, montażu urządzeń określają:

- 3.4.1 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - część ogólnobudowlana;

3.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – roboty elektryczne;

3.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – roboty sanitarne;

3.5 Szczegółowe rozwiązania techniczne zawiera projekt budowlany "Przedszkola Samorządowego w Celestynowie przy ul. Szkolnej" zatwierdzony decyzją Nr 1232P/2014 z dnia 15.12.2014 roku Starosty otwockiego, w którego skład wchodzi:

3.5.1 Architektura;

3.5.2 Konstrukcja;

W tym zamienne rysunki architektury i konstrukcji projektu budowlanego;

3.5.3 Instalacje sanitarne;

3.5.4 Instalacje elektryczne;

3.5.5 Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;

3.5.6 Projekt budowlany technologii kuchni;

3.5.7 Projekt budowlany zagospodarowania terenu.

3.6. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

3.6.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

3.6.2. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 935);

3.6.3. na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;

3.6.4. do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;

3.6.5. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;

3.6.6. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach:

a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,

b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;

3.6.7. przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;

3.6.8. przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru robót budowlanych;

3.6.9. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;

3.6.10. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach

- przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów, jeżeli takie istnieją;
- 3.6.11. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
 - 3.6.12. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
 - 3.6.13. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 3.6.14. udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na 36/48 miesięcy (w zależności od złożonej oferty), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
- 3.7. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej przedmiarach i pozostałej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.
 - 3.8. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 - 3.9. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
 - 3.10. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 3.11. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
 - 3.12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami w jakich będą przeprowadzane roboty objęte przedmiotem zamówienia.
 - 3.13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowią dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.
 - 3.14. **Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dwóch wariantów kolorystyki elewacji zewnętrznej oraz dwóch wariantów kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń przedszkola z podaniem danych technicznych i danych jakościowych użytych materiałów wykończeniowych.**

- 3.15. **Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji elewacji zewnętrznej oraz kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń Wykonawca ma prawo przystąpić do dalszej realizacji prac objętych koncepcją.**
- 3.16. **Przewiduje się płatność Wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia w 10 transzach: jedna transza w roku 2015, sześć transz w roku 2016 i trzy transze w roku 2017, w roku 2015 wartość robót wynikających z przedłożonej faktury nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia, w roku 2016 łączna wartość robót wynikających z przedłożonych faktur nie może przekroczyć 45% wartości zamówienia brutto, ostatnia faktura nie może być mniejsza niż 10% wartości zamówienia brutto oraz musi zostać wystawiona po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. przy czym:**
- 3.16.1. Pierwsza faktura zostanie wystawiona za wykonanie robót ziemnych oraz elementów konstrukcyjnych budynku tj. ław i stóp fundamentowych, ścian fundamentowych, przyłączy wod-kan.;
- 3.16.2. Druga faktura zostanie wystawiona za wykonanie podłogi na gruncie, ścian i ścianek;
- 3.16.3. Trzecia faktura zostanie wystawiona za wykonanie stropów, schodów wewnętrznych i zewnętrznych, podjazdów i kominów;
- 3.16.4. Czwarta faktura zostanie wystawiona za wykonanie dachu z pokryciem;
- 3.16.5. Piąta faktura zostanie wystawiona za wykonanie stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej;
- 3.16.6. Szósta faktura zostanie wystawiona za wykonanie posadzki i izolacji posadzkowych;
- 3.16.7. Siódma faktura zostanie wystawiona za wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz opaski;
- 3.16.8. Ósma faktura zostanie wystawiona za wykonanie instalacji sanitarnych;
- 3.16.9. Dziewiąta faktura zostanie wystawiona za wykonanie instalacji elektrycznych;
- 3.16.10. Dziesiąta faktura zostanie wystawiona za wyposażenie kuchni i pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu.
- 3.17. **Rozliczenia wskazane powyżej są narzędziem pomocniczym służącym do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego a poszczególne prace mogą zmieniać się w kolejności fakturowania.**
- 3.18. **W terminie do 30 czerwca 2017 roku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.**
- 3.19. Do dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie **umowy ubezpieczenia budowy**. Ubezpieczenie musi obejmować roboty o wartości co najmniej wskazanej w umowie i być utrzymane przez okres obowiązywania umowy.
- 3.20. Polisa musi obejmować szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować:
- a) odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,
 - b) ryzyka robót budowlano-montażowych – ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.

3.21. Wspólny słownik CPV:

- 45212200-8** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-0** Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 4.1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie załączenia do oferty oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 3 do SIWZ**.
- 4.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wykazania, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej **jedno zamówienie polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 7.000 m³**, wraz z podaniem ich rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 SIWZ**.

- 4.3. Dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wykazania, że Wykonawca dysponuje, lub będzie dysponował **minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 1 (jedną) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej 1 (jedną) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat kwalifikacji zawodowych wraz ze wskazaniem podstawy do dysponowania osobą.

- 4.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedstawienia opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia

potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia powinny być ważne w dniu składania ofert.

- 4.5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.
- 4.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w niniejszej SIWZ) dołączonych do oferty.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 5.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 poz. 231) Zamawiający żąda:
- 5.1.1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 3 do SIWZ.**
- 5.1.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 5 do SIWZ.**
- 5.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.4. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 6 do SIWZ.**
- 5.1.4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 poz. 231) Zamawiający żąda:

- 5.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**;
- 5.2.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.3. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.4. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp lub informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
- 5.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ:
- a) ppkt 5.2.2. – 5.2.4. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 5.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.3. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym w terminach określonych w pkt 5.3. SIWZ.
- 5.5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu art. 23 Pzp – Zamawiający wymaga dołączenia do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- w sprawie zamówienie publicznego. Pełnomocnictwo niniejsze winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów załączonych do oferty.
- 5.6. W przypadku gdy ofertę składać będzie kilku Wykonawców prowadzących działalność, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich współników, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników.
 - 5.7. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego w sprawie toczącego się postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencje itp.
 - 5.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 - 5.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić łącznie warunki wymagane od Wykonawców, o których mowa w pkt. 5.1. ppkt 5.1.1. – 5.1.4. SIWZ.
 - 5.10. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 5.2. ppkt 5.2.1. – 5.2.5. SIWZ.
 - 5.11. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 6.1. Wymagany termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2017 roku – przedłożenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
- 6.2. **Termin zakończenia robót budowlanych i wyposażeniowych ustala się na dzień 30 kwietnia 2017 roku.**
- 6.3. **Realizacja inwestycji zostanie podzielona na etapy:**
 - I etap** - roboty ziemne oraz elementy konstrukcyjne budynku tj. ławy i stopy fundamentowe, ściany fundamentowe, przyłącza wod-kan. od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2015;
 - II etap** – stan surowy otwarty tj. podłoga na gruncie, ściany i ścianki, stropy, schody wewnętrzne i zewnętrzne, podjazdy i kominy, dach z pokryciem do dnia 31 lipca 2016;
 - III etap** – stolarka i ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna, posadzki i izolacje podposadzkowe, tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne, opaska, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu do 30 kwietnia 2017.
 - IV etap** – uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu do dnia 30 czerwca 2017 roku.

Wskazany wyżej podział na etapy jest pożądanym przez Zamawiającego sposobem realizacji inwestycji który należy uwzględnić przy sporządzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 6.4. Miejsce wykonania zamówienia: ***Celestynów działki nr ew. 468, 472, 473 obręb Celestynów, Gmina Celestynów, woj. mazowieckie***

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

7.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Monika Jankowska

Referat Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 38

telefon: 0048 22 789 70 60 wew. 114

e-mail: m.jankowska@celestynow.pl

Karolina Gąsowska

Referat Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 38

telefon: 0048 22 789 70 60 wew. 114

e-mail: k.gasowska@celestynow.pl

Godziny kontaktu z Zamawiającym:

9⁰⁰–17⁰⁰ (poniedziałek)

8⁰⁰–16⁰⁰ (wtorek – piątek)

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Celestynowie

ul. Regucka 3, 05–430 Celestynów

- 7.2. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Pzp wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mają obowiązek przekazywania faksem, pocztą lub drogą elektroniczną w godzinach pracy Urzędu Gminy od poniedziałku do piątku z zastrzeżeniem, że oferta Wykonawcy pod rygorem nieważności musi być złożona na piśmie. Faks Zamawiającego, pod który należy przekazywać dokumentację to: 00 48 22789-70-11, e-mail: m.jankowska@celestynow.pl lub k.gasowska@celestynow.pl
- 7.3. Wykonawca na podstawie art. 38 Pzp może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania należy przesłać na numer faksu 22/ 789-70-11, e-mailem na adres, m.jankowska@celestynow.pl lub k.gasowska@celestynow.pl przekazać drogą pocztową na adres: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, Referat Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych.
- 7.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.5. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przekazanych faksem lub drogą elektroniczną oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 7.6. Forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach Pzp, jest zawsze dopuszczalna.
- 7.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
- 7.8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 7.9. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.
- 7.10. Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 7.11. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - Zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia.

8. WADIUM.

- 8.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) ważnym w okresie związania ofertą.
- 8.2. Forma wadium. Wadium może być wniesione w następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
- 8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012, prowadzone przez: Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie, z następującą adnotacją **„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”**.
- 8.4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna Wykonawca złoży w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3, Biurze Obsługi Mieszkańca – Urzędu Gminy w Celestynowie lub dołączy do oferty.
- 8.5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy na rachunku Zamawiającego zostanie zaksięgowane wadium przed upływem terminu składania ofert.
- 8.6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Pzp tj.:
- 8.6.1. Wszystkim Wykonawcom – niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a Pzp.
- 8.6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.6.3. Na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie.
- 8.7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta

- została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 8.8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 8.8.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8.8.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę, spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert w trybie przepisu art. 89 ust. 1 pkt 1 Pzp w związku z art. 82 ust. 1 Pzp.
- 9.2. Wszystkie dokumenty Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 9.4. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu.
- 9.5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 9.6. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 9.7. Dokumenty mogą być złożone w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ przewidujących inną formę.

- 9.8. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ** pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej.
- 9.9. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
- 9.10. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 9.11. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty lub jej części w innym języku. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 9.12. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio **załącznik nr 1 – formularz oferty**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
- 9.13. Jeżeli Wykonawca zamierza zastrzec określone informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), która nie może być udostępniona innym uczestnikom postępowania, powinien załączyć do oferty stosowne oświadczenie.
- 9.14. Wszystkie strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie (np. zszyte, zbindowane).
- 9.15. Jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zamiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zamieniona.
- 9.17. Zaleca się złożyć ofertę w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu, które należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem. Na opakowaniu należy podać następujący adres Zamawiającego (miejsce składania ofert):

oraz napis:

URZĄD GMINY W CELESTYNOWIE
Biuro Obsługi Mieszkańca
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów

oraz napis:

Oferta w postępowaniu:
„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”
FZP.271.14.2015
Nie otwierać przed dniem 5 października 2015 roku

- 9.18. Koperta powinna także zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 10.1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 (trzydzieści)** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o czas oznaczony nie dłuższy niż 60 dni.
- 10.3. Wykonawca może odmówić wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą bez utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 10.5. Wykonawcy, który wyrazi zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą nie zezwoli się na modyfikację żadnego z dokumentów tworzących ofertę.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- 11.1. Oferty należy składać pod adresem:
Urząd Gminy w Celestynowie
Biuro Obsługi Mieszkańca
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
- 11.2. Termin składania ofert upływa dnia **5 października 2015 r. o godz. 10:00** Wykonawca, którego oferta wpłynęła po terminie zostanie niezwłocznie powiadomiony o tym fakcie, a oferta zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

- 12.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **5 października 2015 roku o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Celestynowie 05-430 przy ul. Reguckiej 3, sala konferencyjna.
- 12.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

- 13.1. Zamawiający ustala, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte zrealizowanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego postępowania, będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 13.2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich w postaci netto oraz brutto – cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT ($netto + stawka\ VAT = brutto$), zgodnej z obowiązującymi przepisami. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przyjęty zakres zamówienia – wynikający

z SIWZ i załączników do SIWZ, wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- 13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą. W cenie oferty uwzględnić należy także uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy, jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie.
- 13.4. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Do porównania złożonych ofert brana będzie pod uwagę cena brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) określona przez Wykonawcę w Formularzu Oferty (**Załącznik nr 1 do SIWZ**).
- 13.5. Cena oferty nie ulegnie zmianie w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem pkt 13.6.) i nie będzie podlegać waloryzacji.
- 13.6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie trwania umowy, do każdej kwoty netto miesięcznego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 13.7. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
- 13.8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszej SIWZ (**Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy**).

14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

14.1. Spośród ofert nie odrzuconych Zamawiający wybierze ofertę, kierując się kryterium ceny oraz okres gwarancji.

14.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg następującego wyliczenia:

14.2.1. Cena – waga 99

N

----- x 99 = A

W

gdzie:

N - najniższa wartość z zaoferowanych ofert

W - wartość badanej oferty

A - liczba punktów w kryterium

14.2.2. Okres gwarancja – waga 1

Podczas oceny ofert – w kryterium: okres gwarancji, punktacja danej oferty obliczona zostanie zgodnie ze wzorem (ocena do drugiego miejsca po przecinku):

oceniany okres gwarancji

(w miesiącach)

ocena punktowa= ----- x 1
maksymalny okres gwarancji

(w miesiącach)

Cena minimalna – najniższa zaofferowana cena spośród wszystkich ofert podlegających ocenie

Maksymalny okres gwarancji – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ofert podlegających ocenie.

Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy. Natomiast maksymalny okres gwarancji jaki można wskazać to 48 miesięcy.

14.2.2.1. Ocena ofert w kryterium okres gwarancji– zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1 do SIWZ – pkt. 1, dotyczącego gwarancji na wykonane roboty.

14.3. Końcowa punktacja oferty obliczana będzie ZGODNIE Z PONIŻSZYM WZOREM: Końcowa ocena oferty = [kryterium cena] + [kryterium okres gwarancji].

14.4. Zamawiający zleci wykonanie zamówienia Wykonawcy, który zdobędzie najwyższą ilość Punktów - sumę punktów otrzymanych z każdego z kryterium.

14.5. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który zdobędzie najwyższą ilość punktów.

14.6. Zamawiający w toku badania i oceny ofert poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

14.7. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 Pzp.

14.8. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca obliczy porównawczą cenę ofertową brutto w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).

14.9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

15.1. Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Wykonawcy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

15.2. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:

15.2.1. polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą jak 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych). Wykonawca zobowiązany jest utrzymać

- ochronę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy i okres gwarancji.
- 15.2.2. kompletny kosztorys odpowiadający kwocie ryczałtowej przedstawionej w Formularzu ofertowym. Kosztorys ofertowy będzie stanowić załącznik do umowy w celu ustalenia ceny ewentualnych robót zamiennych lub robót uzupełniających.
- 15.2.3. dokumenty potwierdzające, że osoba/y, która będzie pełniła funkcje kierownika budowy oraz inne wskazane w Załączniku Nr 6 do SIWZ z ramienia Wykonawcy posiadają: aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne, ważne, uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 15.2.4. harmonogram rzeczowo-finansowy na całą inwestycję z rozbiem na poszczególne miesiące.
- 15.2.5. w przypadku, wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć umowę regulującą współpracę podmiotów składających wspólną ofertę.
- 15.2.6. do dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia budowy. Ubezpieczenie musi obejmować roboty o wartości co najmniej wskazanej w umowie i być utrzymane przez okres obowiązywania umowy.
- 15.2.7. polisa musi obejmować szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować:
- odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzech) do przebywania na terenie wykonywania robót,
 - ryzyka robót budowlano-montażowych – ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.
- 15.4. W przypadku niedostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt 15.2. Zamawiający nie podpisze umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy na warunkach określonych w art. 94 ust. 3 Pzp.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 16.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego w dalszej części „ZNWU”, w wysokości **10% (dziesięć procent)** całkowitej ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.
- 16.2. Dopuszcza się wniesienie ZNWU w poniżej wymienionych formach:
- pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie**, z następującą adnotacją: **„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”** nr konta: 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012, za termin wniesienia ZNWU w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania płatności na rachunku bankowym Zamawiającego;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 roku *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (t.j. Dz. U. z 2007r Nr 42 poz. 275 z póź. zm.)
- 16.3. ZNWU wnoszone w innej formie niż pieniężna, Wykonawca złoży przy ul. Reguckiej 3 w Celestynowie, w Urzędzie Gminy w Celestynowie – Biurze Obsługi Mieszkańca.
- 16.4. Całość ZNWU Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej z chwilą zawarcia umowy.
- 16.5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gwarancji i poręczeń powinny być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia określony w pkt 6.1 SIWZ.
- 16.6. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wniesienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one być bezwarunkowe, nieodwołalne i być płatne na pierwsze i każde następne żądanie.
- 16.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form dopuszczonych przez przepisy Pzp i Zamawiającego. Zmiana ZNWU może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.8. Zamawiający będzie upoważniony do wykorzystania ZNWU w celu pokrycia swoich roszczeń pieniężnych powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.9. Zamawiający zwróci/zwolni ZNWU w następujący sposób:
- a) 70 % (siedemdziesiąt procent) ZNWU: w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30 % (trzydzieści procent) ZNWU: w terminie 15 (piętnastu) dni kalendarzowych po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
- 16.10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca, który złożył zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna musi przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio dokument przedłużający ZNWU.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 17.1. Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego wybrana jako oferta najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7 do SIWZ**.
- 17.2. Projekt umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną jego akceptacją przez Wykonawcę. Prośbę o wyjaśnienia dotyczące zapisów Projektu umowy Wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 38 Pzp.
- 17.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
- 17.3.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian),
 - 17.3.2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- 17.3.3. z powodu okoliczności Siły Wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 17.3.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 17.3.5. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 17.3.6. w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
- 17.3.7. zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
- 17.3.8. wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanego następującymi okolicznościami:
- a) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,
 - b) opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez Zamawiającego,
 - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - d) zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,
 - e) okolicznościami Siły Wyższej,
 - f) odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - h) zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego,
- 17.3.9. wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca lub Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
 4. Wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM.

- 18.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozdziale VI Pzp pt.: „Środki ochrony prawnej”.

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Pzp
oraz przepisy wykonawcze do Pzp.**

.....

/Miejscowość i data /

Znak Sprawy: FZP.271.14.2015**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy:

Adres.....

NIP REGON

tel.....tel. kom

Fax.....e-mail

na który Zamawiający ma przysłać korespondencję.

OFERTA PRZETARGOWA**Gmina Celestynów****ul. Regucka 3****05-430 Celestynów**

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”** składamy niniejszą ofertę, oświadczając że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi przedstawionymi przez nas dokumentami na niżej określonych warunkach:

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia:

netto:zł stawka VAT:%

ogółem- brutto:zł

(słownie:.....złoty).

2. Udzielamy gwarancji dobrej jakości w zakresie: wykonanych robót budowlanych, użytych wyrobów na okres¹ miesięcy od dnia odbioru końcowego robót i wydania dokumentów gwarancyjnych.

3. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- a) podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** (dziesięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie.

4. Oświadczamy, że:

¹ Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy. Natomiast maksymalny okres gwarancji jaki może wskazać to 48 miesięcy.

- 1) zapoznałem(liśmy)* się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń,
- 2) zdobyłem(liśmy)* konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 4) dysponuje(my)* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia,
- 5) zapoznałam (liśmy)* się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.
5. Składam(y)* niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
6. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, bez wskazywania konkretnego podwykonawcy)
 - a)
 - b)
 - c)
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 (trzydzieści) dni, licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert i na potwierdzenie powyższego wnosimy wadium w wysokości **90.000,00 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. Jestem(jesteśmy)* świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w formie pieniężnej, zwrotu wadium należy dokonać na konto.....,
10. Ofertę niniejszą składam(y)* na kolejno ponumerowanych stronach.

.....

*(data, miejscowość, podpis(y))**

Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania
Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik nr 2 do SIWZ
wzór oświadczenia o braku podstaw
do wykluczenia z postępowania**

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy(ów))

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW**

Składając ofertę w postępowaniu na „**Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie**” stosownie do treści § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231)

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam/y* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

.....
data, miejscowość, podpis(y)*
Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania
Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik nr 3 do SIWZ
wzór oświadczenia Wykonawcy
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy(ów))

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW**

Stosownie do treści art. 44 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu na „**Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie**” spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SIWZ (z art. 22 ust. 1) i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
*data, miejscowość, podpis(y)**

Podpis(y) i pieczęćka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania
Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

Załącznik nr 4 do SIWZ
Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
lub informacja o nie należeniu do grupy kapitałowej.

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy(ów))

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”** zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.):

OŚWIADCZAMY, ŻE*

Należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Przedsiębiorcy należący do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

OŚWIADCZAMY, ŻE*

Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....

data, miejscowość, podpis(y)*

Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania
Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

.....
pieczęćka firmowa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia. Wykaz robót budowlanych należy wypełnić zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. SIWZ.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Kubatura	Zamawiający	Data rozpoczęcia	Data zakończenia

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
*data, miejscowość, podpis(y)**
Podpis(y)* i pieczęćka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania
Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Wykaz osób, które będą pełniły funkcje kierownicze w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.4. SIWZ:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe –specjalność uprawnień, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
Kierownik budowy	Specjalność – Zakres – Decyzja nr – Wydana przez -	
Kierownik budowy	Specjalność – Zakres – Decyzja nr – Wydana przez -	
Kierownik budowy	Specjalność – Zakres – Decyzja nr – Wydana przez -	

UWAGA:

W kolumnie „**Podstawa do dysponowania**” Wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem wykonawcy wówczas wykonawca wpisuje „**Pracownik**” (**umowa o pracę, umowa zlecenie itd.**). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Osób** pisemne **zobowiązanie** innego podmiotu o udostępnieniu osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

.....

data, miejscowość, podpis(y)*

Podpis(y)* i pieczęć(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania

Wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

UUG/...../2015

„Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie”

zawarta dnia 2015 roku pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,

NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965 zwana dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek

a:

reprezentowanym przez:

1. _____,

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

w dniu2015 roku Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (nr: FZP.271.14.2015) na wybór wykonawcy zadania „**Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie**” w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), dalej Pzp, i opisanymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ;

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ;
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada zdolność do zawarcia umowy;
 - b) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - c) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego;
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy;
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.

Strony postanawiają zawrzeć następującej treści Umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na „**Budowie Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do umowy tj. **projekt budowlany “Przedszkola Samorządowego w Celestynowie przy ul. Szkolnej” zatwierdzony decyzją Nr 1232P/2014 z dnia 15.12.2014 roku przez Starostę Otwockiego.**
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przedmiar oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 1.2. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 935 z późn. zm.);
 - 1.3. okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
 - 1.4. niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 1.5. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
 - 1.6. pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia w wykonaniu robót;
 - 1.7. pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;
 - c) robotach ulegających zakryciu lub zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni;

- 1.8. przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni przed terminem odbioru końcowego operatowykonawczy, który musi zawierać:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
 - b) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, w tym certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami Prawo budowlane,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń wentylacji, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej;
- 1.9. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt;
- 1.10. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów, jeżeli takie istnieją;
- 1.11. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
- 1.12. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
- 1.13. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 1.14. podłączenia mediów na własny koszt dla potrzeb budowy i załatwienia formalności z tym związanych;
2. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
4. We wszystkich pozycjach, gdzie w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez autorów projektów. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

6. **Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dwóch wariantów kolorystyki elewacji zewnętrznej oraz dwóch wariantów kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń przedszkola z podaniem danych technicznych i danych jakościowych użytych materiałów wykończeniowych.**
7. **Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji elewacji zewnętrznej oraz kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń Wykonawca ma prawo przystąpić do dalszej realizacji prac objętych koncepcją.**
8. W terminie **do 30 czerwca 2017 roku** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.
9. Termin wykonania robót budowlanych i wykończeniowych ustala się **do dnia 30 kwietnia 2017 roku.**
10. Do dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający **zawarcie umowy ubezpieczenia budowy**. Ubezpieczenie musi obejmować roboty o wartości co najmniej wskazanej w umowie i być utrzymane przez okres obowiązywania umowy.
- 10.1. Polisa musi obejmować szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,
 - b) ryzyka robót budowlano-montażowych – ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.

§ 3

INSPEKTOR NADZORU ORAZ KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane przez _____ .
2. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane _____ wydane przez _____ .
3. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
4. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 5.1. choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;
 - 5.2. nie wywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;
 - 5.3. jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla dotychczasowego Kierownika budowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2017.**
2. **Termin wykonania robót budowlanych i wykończeniowych ustala się do dnia 30 kwietnia 2017 roku.**
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru w terminie do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzonym bezusterkowym częściowym protokołem odbioru robót;
 - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy potwierdzonym bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 3.1. odbiory częściowe – w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3.2. odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót,
 - 3.3. odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikające - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. W przypadku kiedy stwierdzono w trakcie odbioru przedmiotu umowy wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawione roboty budowlane podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie poprawi należycie wad i usterek Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Podczas dokonywania odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą.
- 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:
 - 6.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 6.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 6

SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności Siły Wyższej. Przez Siłę Wyższą zwaną dalej „**Siłą Wyższą**” rozumieć należy zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację Umowy, których nie można przewidzieć i są one niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i których przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec.
2. Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
4. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy na skutek wystąpienia Siły Wyższej trwa nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 10 dni następujących po upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

§ 7
UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) w tym również stosowanie do ustawy z dnia 26 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
6. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 2 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi _____ **zł netto** (słownie: _____) _____% VAT _____ **zł brutto** (słownie: _____).
3. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania umowy.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę, płatnych wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym .
6. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru faktycznie wykonanych i zakończonych elementów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część umowy przy czym:
 - a) pierwsza płatność przedłożonej faktury w roku 2015 nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto (złożona w siedzibie Zamawiającego w terminie do 15 grudnia 2015 roku, po bezusterkowym odbiorze prac zaplanowanych na etap I);
 - b) sześć płatności w roku 2016 nie mogą przekroczyć 45% wartość umowy brutto;
 - c) trzy płatności w roku 2017, z tym że wysokość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 10% wartości inwestycji oraz musi zostać wystawiona po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
9. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, co stanowi kwotę _____ **zł** (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi Strony ustalają 36/48 – miesięczny okres gwarancji i rękojmi (w zależności od złożonej oferty).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.

§ 11

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
2. Przedmiot zamówień uzupełniających będzie polegał na powtórzeniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okresmiesiące (w zależności od złożonej oferty), której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca

zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

4. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli co najmniej.....miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji jakości.

Gwarancja obejmuje:

- a) Przejścia gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - b) Usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - c) Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 13

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 1.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 1.3. w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 1.5. w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 1.6. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.7. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zmiany zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 1.4. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 Pzp).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia oraz może być dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3.2. Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

§ 15

ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
 - 1.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian),

- 1.2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 1.3. z powodu okoliczności Siły Wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 1.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 1.5. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 1.6. w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
- 1.7. zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
- 1.8. wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - a) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,
 - b) opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez Zamawiającego,
 - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - d) zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,
 - e) okolicznościami Siły Wyższej,
 - f) odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - i) zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego,
- 1.9. wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca lub Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
4. Wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie, tel. 22-789-71-19 wew., e-mail:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie tel. nr faksu, adres e-mail:.....

§ 17

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1.1. Załącznik Nr 1 do umowy - Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia
 - 1.2. Załącznik Nr 2 do umowy - Oferta Wykonawcy
 - 1.3. Załącznik Nr 3 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 1.4. Załącznik Nr 4 do umowy - Dokumentacja projektowa
 - 1.5. Załącznik Nr 5 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....