

Uchwała Nr 87/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 347/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Glina, gm. Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 347/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Glina, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00028721/8 na rzecz przedsiębiorstwa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, NIP 9462593855, REGON 060552840.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu o powierzchni 13 m² zaznaczony na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania linii energetycznej kablowej średniego napięcia (15KV), w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Celestynów z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym określi Wójt Gminy Celestynów w drodze umowy na podstawie operatu szacunkowego.

§ 3.

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu Notarialnego, wykonanie operatu szacunkowego oraz wpisu do księgi wieczystej poniesie PGE Dystrybucja S.A.
2. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego poniesie PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 87/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2015 r.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.

Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 15 lipca 2015 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1354, stanowiącej własność Gminy Celestynów. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zastąpienie istniejącej linii napowietrznej SN.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnej urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na niej służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej.