

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 245038-2015 z dnia 2015-09-18 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Celestynów

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie. 2.Budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony w zakres zamówienia wchodzi...

Termin składania ofert: 2015-10-05

---

## **Celestynów: Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie.**

**Numer ogłoszenia: 162047 - 2015; data zamieszczenia: 06.11.2015**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 245038 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** tak.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, woj. mazowieckie, tel. 22 7897060 w. 114, faks 22 7897011.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej w Celestynowie. 2. Budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony w zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót; 2.1 Budowa przedszkola Parametry budynku: a) powierzchnia zabudowy 1.338,33 m<sup>2</sup>; b) powierzchnia użytkowa 1.423,10 m<sup>2</sup>; c) kubatura budynku brutto 7.990,00 m<sup>3</sup>; d) ilość sal 7; e) sala ruchu i zabaw 1; f) ilość dzieci 175; g) ilość kondygnacji 2; 2.2 Przygotowanie terenu pod budowę (w tym zabezpieczenie terenu budowy, zalecana obsługa komunikacyjna od ul. Otwockiej na teren budowy); 2.3 Wykonanie wykopów pod fundamenty przyszłego budynku; 2.4 Wykonanie ław, stóp i ścian fundamentowych; 2.5 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych; 2.6 Wykonanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynku; 2.7 Wykonanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych, podjazdów; 2.8 Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych; 2.9 Wykonanie kominów; 2.10 Wykonanie dachu; 2.11 Wykonanie stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej; 2.12 Wykonanie posadzek i izolacji podposadzkowych; 2.13 Wykonanie tynków i okładzin; 2.14 Wykonanie ocieplenia; 2.15 Wykonanie

opaski wokół budynku; 2.16 Wykonanie kotłowni; 2.17 Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz przyłączami; 2.18 Wykonanie instalacji gazowej; 2.19 Wykonanie instalacji C.O. i C.T.; 2.20 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej; 2.21 Wykonanie instalacji elektrycznej; 2.22 Wyposażenie pomieszczeń oraz kuchni; 2.23 Wykonanie dojazdów i miejsc postojowych - parkingi, miejsca składowania odpadów komunalnych, drogi pożarowej; 2.24 Uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. 3. Szczegółowy opis zamówienia zawierają: 3.1 Przedmiar robót - roboty budowlane; 3.2 Przedmiar robót - instalacje elektryczne; 3.3 Przedmiar robót - instalacje wod-kan; 3.4. Przedmiar robót - instalacja C.O. i C.T; 3.5 Przedmiar robót - Instalacja gazowa; 3.6 Przedmiar robót - Instalacja wentylacji mechanicznej; 3.7 Przedmiar robót - Kotłownia; 3.8 Przedmiar robót - infrastruktura techniczna (część - w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, drogi, chodniki, alejki) 3.9 Technologia kuchni; 3.10 Wyposażenie przedszkola. 4. Sposób wykonania robót budowlanych, instalacji, montażu urządzeń określają: 4.1 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - część ogólnobudowlana; 4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - roboty elektryczne; 4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - roboty sanitarne; 5 Szczegółowe rozwiązania techniczne zawiera projekt budowlany Przedszkola Samorządowego w Celestynowie przy ul. Szkolnej zatwierdzony decyzją Nr 1232P/2014 z dnia 15.12.2014 roku Starosty otwockiego, w którego skład wchodzi: 5.1 Architektura; 5.2 Konstrukcja; W tym zamienne rysunki architektury i konstrukcji projektu budowlanego; 5.3 Instalacje sanitarne; 5.4 Instalacje elektryczne; 5.5 Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej; 5.6 Projekt budowlany technologii kuchni; 5.7 Projekt budowlany zagospodarowania terenu. 6. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do: 6.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; 6.2.stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 935); 6.3.na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami; 6.4. do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; 6.5.zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP; 6.6.pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach: a) częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, b) końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni; 6.7.przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane; 6.8.przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru robót budowlanych; 6.9.ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne

Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt; 6.10. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów, jeżeli takie istnieją; 6.11. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości; 6.12. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt; 6.13. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego; 6.14. udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na 60/72 miesięcy (w zależności od złożonej oferty), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. 7. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej przedmiarach i pozostałej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ. 8. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. 9. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych. 10. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. 11. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. 12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami w jakich będą przeprowadzane roboty objęte przedmiotem zamówienia. 13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowią dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia. 14. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dwóch wariantów kolorystyki elewacji zewnętrznej oraz dwóch wariantów kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń przedszkola z podaniem danych technicznych i danych jakościowych użytych materiałów wykończeniowych. 15. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji elewacji zewnętrznej oraz kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń

Wykonawca ma prawo przystąpić do dalszej realizacji prac objętych koncepcją. 16. Przewiduje się płatność Wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia w 10 transzach: jedna transza w roku 2015, sześć transz w roku 2016 i trzy transze w roku 2017, w roku 2015 wartość robót wynikających z przedłożonej faktury nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia, w roku 2016 łączna wartość robót wynikających z przedłożonych faktur nie może przekroczyć 45% wartości zamówienia brutto, ostatnia faktura nie może być mniejsza niż 10% wartości zamówienia brutto oraz musi zostać wystawiona po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. przy czym: 16.1. Pierwsza faktura zostanie wystawiona za wykonanie robót ziemnych oraz elementów konstrukcyjnych budynku tj. ław i stóp fundamentowych, ścian fundamentowych, przyłączy wodkan.; 16.2. Druga faktura zostanie wystawiona za wykonanie podłogi na gruncie, ścian i ścianek; 16.3. Trzecia faktura zostanie wystawiona za wykonanie stropów, schodów wewnętrznych i zewnętrznych, podjazdów i kominów; 16.4. Czwarta faktura zostanie wystawiona za wykonanie dachu z pokryciem; 16.5. Piąta faktura zostanie wystawiona za wykonanie stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej; 16.6. Szósta faktura zostanie wystawiona za wykonanie posadzki i izolacji posadzkowych; 16.7. Siódma faktura zostanie wystawiona za wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz opaski; 16.8. Ósma faktura zostanie wystawiona za wykonanie instalacji sanitarnych; 16.9. Dziewiąta faktura zostanie wystawiona za wykonanie instalacji elektrycznych; 16.10. Dziesiąta faktura zostanie wystawiona za wyposażenie kuchni i pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu. 17. Rozliczenia wskazane powyżej są narzędziem pomocniczym służącym do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego a poszczególne prace mogą zmieniać się w kolejności fakturowania. 18. W terminie do 30 czerwca 2017 roku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu. 19. Do dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia budowy. Ubezpieczenie musi obejmować roboty o wartości co najmniej wskazanej w umowie i być utrzymane przez okres obowiązywania umowy. 20. Polisa musi obejmować szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować: a) odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót, b) ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.22.00-8, 45.21.00.00-0, 45.11.12.00-0, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04.11.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 13.**

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

REMBUD Kazimierz Jasiński, Al. Legionów 4, 08-400 Garwolin, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 6971052,00 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ  
CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 4075003,99**

**Oferta z najniższą ceną: 4075003,99 / Oferta z najwyższą ceną: 5960000,00**

**Waluta: PLN .**