

WYKAZ NR 1/2016

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Celestynów	WA1O/00030491/3	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 376/13 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 36,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajdują się 2 garaże.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego .	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 28/2015 Wójta Gminy Celestynów z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Celestynów	WA1O/00031242/0	- obręb Celestynów - część dachu budynku Urzędu Gminy w Celestynowie znajdującego się na działce ew. nr 516/2 - powierzchni przeznaczona do najmu 45,00 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części dachu znajduje się maszt telekomunikacyjny.	Umowa najmu na czas oznaczony – na okres 3 lat.	30,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	7 dni od daty otrzymania faktury.	Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 28/2015 Wójta Gminy Celestynów z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

3.	Celestynów	WA1O/00031242/0	- obręb Celestynów - część korytarza w budynku Urzędu Gminy w Celestynowie znajdującego się na działce ew. nr 516/2 - powierzchni przeznaczona do najmu 0,36 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części korytarza znajdować się będzie automat kawowy.	Umowa najmu na czas oznaczony – na okres 3 lat.	130,08 zł netto w stosunku miesięcznym.	7 dni od daty otrzymania faktury.	Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 28/2015 Wójta Gminy Celestynów z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów lub może zostać podwyższony do wysokości ustalonej pomiędzy stronami na podstawie dochodów jakie generował będzie przedmiotowy automat oraz kosztów zużycia energii elektrycznej przez przedmiotowe urządzenie.
----	------------	-----------------	---	-------------------------	--	---	---	-----------------------------------	---