

Uchwała Nr 135/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 9 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 6 lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Ponurzyca	Ponurzyca	568	12400	teren rolny	WA1O/00052151/8
			571	2500		
			667/1	7700		

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 135/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 9 marca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 568, 571 oraz 667/1 z obrębu Ponurzyca stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc w dniu 01.01.2004 roku z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Przedmiotowe działki wskazane przez wnioskodawcę – Pana Mirosława Kurowskiego we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 16.02.2016 r. wykorzystywane są na cele rolnicze.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.