

**Uchwała Nr 171/16  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 7 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Glina	Glina	79/4	20	Garaż	WA1O/00037623/7

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 171/16**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 7 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m. in. w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Celestynów jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 79/4 z obrębu Glina. Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 01 stycznia 2004 roku z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 79/4 z obrębu Glina wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Ewę Bugalską we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 03.08.2016 r. usytuowany jest garaż.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.