

Uchwała Nr 177/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹) w związku z Uchwałą nr 144/05 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów zmienioną Uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 152/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr 144/05 Rady Gminy z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów – **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów, zwane dalej „Studium”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – tekst uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – mapa uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr 68/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. Rady Gminy Celestynów w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów zwanego dalej „STUDIUM”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

¹ Dz.U. z 2016 poz. 778, 904, 961, 1250.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 177/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 października 2016 r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie studium formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i propozycje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dotychczas obowiązujące Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 68/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. nie spełnia wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jak również nie odzwierciedla obecnej polityki kraju i województwa wyrażonej w dokumentach planistycznych o tym zasięgu, w związku z powyższym nie może stanowić podstawy do opracowywania planów miejscowych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania Rada Gminy Celestynów w dniu 29 marca 2005 r. podjęła uchwałę nr 144/05 „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów”. Ponieważ jednak od czasu uchwalenia dotychczasowego Studium, zostało przyjętych szereg nowych przepisów i opracowań krajowych, regionalnych oraz lokalnych, zaistniała konieczność całościowej zmiany obowiązującego Studium, m.in. ze względu na brak możliwości wyróżnienia zmian w dotychczasowym dokumencie. W związku z powyższym Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 152/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. „w sprawie zmiany uchwały nr 144/05 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów” i opracowywania nowego Studium.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz biorąc pod uwagę wytyczne wynikające z art. 10 ustawy jw. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) Wójt Gminy Celestynów sporządził projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów dla całego jej obszaru i przeprowadził czynności wynikające z art. 11 ustawy jw. poprzedzające przedłożenie Radzie Gminy Celestynów projektu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów, był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu w terminach: od 15 października 2012 r. do 13 listopada 2012 r., od 19 lutego 2014 r. do 4 marca 2014 r. oraz od 12 lipca 2016 r. do 10 sierpnia 2016 r. Wniesione uwagi po każdym z wyłożeń zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Celestynów.

Dla projektu studium została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Ponieważ procedura sporządzenia studium została przeprowadzona zgodnie z art. 9, 11 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy jw. W trakcie procedury sporządzania studium zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

