

Uchwała Nr 178/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	512/4	25	Budynek handlowy	Grunt niehipotekowany

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 178/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka ew. nr 512/4 z obrębu Celestynów położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 01 stycznia 2004 roku z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 512/4 z obrębu Celestynów usytuowany jest budynek handlowy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.