

**Uchwała Nr 250/17  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 28 marca 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów położonej w Gminie Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar w granicach administracyjnych miejscowości Ostrów.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 208/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Ostrów, Ostrowik i Jatne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 250/17  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 28 marca 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów.**

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduję Rada Gminy w drodze uchwały.

**ANALIZA**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 208/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, Ostrowik i Jatne.

W oparciu o w/w uchwałę do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte faktyczne działania mające na celu sporządzenie projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla powyższych miejscowości.

Analizując dotychczasowe prace planistyczne dotyczące miejscowości Ostrów, Ostrowik i Jatne, mając na uwadze zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów oraz możliwości finansowe Gminy zasadne jest podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych miejscowości.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene uchwały Rady Gminy Celestynów nr 208/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, Ostrowik i Jatne oraz podjęcie nowej uchwały w której Rada Gminy zdecyduje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Ostrów. Podjęcie prac planistycznych dla tej miejscowości ma na celu wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługowo-produkcyjną zgodnie z zapisami obowiązującego studium.