

**Uchwała Nr 251/17
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 marca 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka oraz części miejscowości Stara Wieś położonych w Gminie Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar:
 - 1) w granicach administracyjnych miejscowości Dąbrówka,
 - 2) część miejscowości Stara Wieś, ograniczony od północy -ulicą Fabryczną, od wschodu -ulicą Dąbrowiecką, od południa i zachodu granicami administracyjnymi miejscowości Stara Wieś.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 232/2006 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrówka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 251/17
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 marca 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś.

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

ANALIZA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 232/2006 z dnia 27 października 2006 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka. Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.10.2011 r. do 03.11.2011 r., z powodu znacznych niezgodności zapisów projektu planu z obowiązującym wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów, dalsze prace nad projektem planu zostały wstrzymane do czasu uchwalenia nowego Studium.

Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 177/2016 z dnia 27 października 2016 r. uchwaliła nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Analizując dotychczasowe prace planistyczne dotyczące miejscowości Dąbrówka stwierdzono, że sporządzony projekt planu wykonany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Celestynów nr 323/2006 z dnia 27 października 2006 r. nie spełnia oczekiwań mieszkańców w zakresie kształtowania zabudowy oraz nie rozwiązuje dotychczasowych problemów związanych z brakiem dostępu do drogi publicznej dla części nieruchomości położonych przy granicy z miejscowością Stara Wieś.

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy obowiązującego studium, zasadnym jest powiększenie obszaru sporządzenia planu dla miejscowości Dąbrówka o przyległe tereny położone w Starej Wsi celem zaprojektowania nowego układu komunikacyjnego na tym terenie.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene uchwały Rady Gminy Celestynów nr 232/2006 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i podjęcie nowej uchwały w której Rada Gminy zdecyduje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren miejscowości Dąbrówka wraz z częścią miejscowości Stara Wieś.