

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 03.08.2017r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn:

„Opracowanie dwóch projektów uchwał wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”RIZPiFZ.271.152.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Gmina Celestynów zawiadamia, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

W zakresie prac na sporządzenie planów miejscowych brak jest informacji o obowiązku sporządzenia wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne w ramach umowy podstawowej. Zatem czy Gmina przewiduje możliwość aneksowania umowy lub podpisania dodatkowej umowy na sporządzenie tych dokumentów, a także wydłużenia czasu sporządzania umowy podstawowej w związku z czasem niezbędnym na sporządzenie tych wniosków i oczekiwanie na ich uzyskanie?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca w ramach zamówienia przygotuje wnioski wraz z niezbędną dokumentacją o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nieleśne w ramach umowy podstawowej. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminów umowy zgodnie z zapisami §9 ust. 8 pkt 2-6 umowy.

W OPZ w ust. 10 dodaje się tiret

„przygotować wnioski wraz z niezbędną dokumentacją o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nie leśne.”

W umowie w § 4 ust. 5 dodaje się pkt 11

„przygotować wnioski wraz z niezbędną dokumentacją o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nie leśne.”

Pytanie nr 2

Czy istnieje możliwość wydłużenia określonych w harmonogramie terminów sporządzenia prac na etapie II i III, ponieważ podane w SIWZ terminy są nie realne dla sporządzenia tak dużych opracowań. Nie ma możliwości rzetelnego opracowania inwentaryzacji urbanistycznej, analiza struktury własności i projektów dwóch planów, o łącznej powierzchni ok. 930 ha w tak krótkich terminach.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża terminy na wykonanie umowy dla fazy II i III o jeden miesiąc dla każdej z faz. Łączny termin na wykonanie całego zamówienia zostaje wydłużony z 10 na 12 miesięcy.

W harmonogramie prac zmianie podlega termin wykonania fazy II z „0,5 miesiąca od zakończenia fazy I” na „1,5 miesiąca od zakończenia fazy I” oraz termin na wykonanie fazy III z „2 miesiące od zakończenia fazy II” na „ 3 miesiące od zakończenia fazy II”. W harmonogramie prac zostaną poprawione terminy określające zakończenie poszczególnych faz tak aby uwzględniały wydłużenie terminów faz II i III. Łączny termin na wykonanie całości zamówienia zostaje wydłużony z 10 na 12 miesięcy.

Pytanie nr 3

Czy Gmina przewiduje możliwość nieodpłatnego zamówienia map wektorowych wraz licencją na ich wykorzystanie ze Starostwa Powiatowego w Otwocku?

Odpowiedź

Zamawiający przewidują bezpłatne pozyskanie dla wykonawcy mapy zasadniczej w postaci wektorowej oraz danych opisowych z egib na podstawie licencji Starosty Otwockiego pod warunkiem wyrażenia zgody Starosty Otwockiego na udostępnienie tych danych przez Gminę Wykonawcy. W przypadku braku zgody Starosty, Wykonawca pozyska powyższe dane samodzielnie i na własny koszt.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie zapisu §2 ust. 4 ze wzoru umowy dotyczącego pozytywnej weryfikacji uchwały przez organ kontrolny – czy Wykonawca nie otrzyma zapłaty 20% wartości umownej opracowania w przypadku częściowego uchylecia zapisów planu, mimo iż plan będzie obowiązywał? (w przypadku całkowitego uchylecia uchwały planu Wykonawca zgodnie z §4 ust. 10 pkt 1 może plan poprawić i uzyskać zapłatę za fazę V).

Odpowiedź

Zamawiający odstępują od zapisu § 2 ust 4 umowy w zakresie pozytywnej weryfikacji uchwały przez organ kontrolny (wojewody).

W przypadku stwierdzenia nieważności uchwały w części lub całości zastosowane zostaną zapisy § 4 ust. 10 umowy

W umowie zmienia się zapis § 2 ust. 4 który brzmiał: „ Fakturę końcową za Fazę V Wykonawca wystawi po zatwierdzeniu projektu planu przez Radę Gminy Celestynów, opublikowaniu uchwały w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i pozytywnej weryfikacji uchwały przez organ kontrolny (wojewodę).”

na zapis „Fakturę końcową za Fazę V Wykonawca wystawi po zatwierdzeniu projektu planu przez Radę Gminy Celestynów i opublikowaniu uchwały w dzienniku Urzędowy Województwa Mazowieckiego.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie zapisu §4 ust. 6 – informacje o urządzeniach inżynierskich znajdują się na mapie zasadniczej, zatem o jakie informacje Wykonawca powinien uzyskać od dysponentów sieci?

Odpowiedź

Zamawiający odstępuje od zapisu § 4 ust. 6 umowy.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma sporządzić dokumentację prac planistycznych – czy ma być to wzór tej dokumentacji z informacjami co ta dokumentacja ma zawierać? We wzorze umowy brak jest informacji o obowiązku przekazywania Wykonawcy systematycznie przez Zamawiającego dokumentów formalnych z toku prac.

Odpowiedź

Zamawiający przygotuje dokumentację planistyczną i formalno-prawną w taki sposób aby była to dokumentacja kompletna (skompletowana, opisana, ponumerowana i gotowa do podpisania przez Zamawiającego) do przekazania organowi kontrolnemu (województwie). W przypadku elementów dokumentacji których oryginały będą w zasobie Zamawiającego dokumentacja może zawierać kopie tych dokumentów oraz wzory stosownych pism gotowych do podpisania przez Zamawiającego. W § 4 ust. 5 dodaje się pkt 15 umowy który brzmi: „ Zamawiający zobowiązany jest do systematycznego przekazywania Zamawiającemu dokumentów formalnych z toku prac.”

Zamawiający informuje, że

§4 ust. 5 pkt 10 umowy otrzymuje brzmienie:

10) weźmie udział w posiedzeniach Komisji i Sesji Rady Gminy Celestynów omawiającej realizację opracowywania planu miejscowego;

§ 5 umowy rozpoczynał się od ust. 2 i otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - 1) ustalenia pełnomocnika Zamawiającego uprawnionego do odbioru przedmiotu umowy oraz koordynacji realizacji przedmiotu umowy w osobie Bartłomieja Bandycha, Kierownika Referatu Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Celestynowie, tel. 22 789 70 60 wew. 115 , e-mail:b.bandych@celestynow.pl;
 - 2) odbioru przedmiotu umowy, sporządzenia protokołu odbioru oraz zapłaty umówionej ceny.
- 2 Miejscem przekazania dokumentacji i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
- 3 Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, a jedynie sprawdzi jej kompletność pod względem zakresu i ilości poszczególnych opracowań, co zostanie potwierdzone przez strony podpisaniem protokołu przyjęcia dokumentacji.
- 4 O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty jej przekazania i wezwać go do uzupełnienia braków lub poprawienia dokumentacji, wyznaczając termin na wykonanie ww. czynności.
- 5 Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu zauważonych wad i braków przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone przez strony podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji.
- 6 W przypadku niewzwania Wykonawcy do usunięcia braków Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnie i wystawić fakturę.
- 7 Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru każdego z etapów, potwierdzony przez strony.
- 8 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
- 9 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Pytanie nr 7

Czy w obrębie niniejszych występują grunty chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – rolne klas I-III lub lasy, które będą wymagać uzyskania zgody ministra na zmianę przeznaczenia na inne cele?

Odpowiedź

Na terenie objętym opracowaniem planów miejscowych w Dąbrówce i Ostrowie występują grunty chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ze wstępnej weryfikacji ustalono, że zgodnie z bazą danych egib prowadzoną przez Starostę Otwockiego na przedmiotowym terenie nie występują grunty rolne o klasach I-III, występują natomiast grunty leśne.

Wykonawca winien założyć, że w ramach zamówienia należy przygotować wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nie leśne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 11.08.2017 r o godzinie: 11:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08.2017 r o godzinie: 11:15

Z upoważnienia WÓJTA

/-/ Piotr Rosłonec