

## WYKAZ NR 3/2018

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków  | Opis nieruchomości      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Forma przekazania                                    | Czynsz dzierżawny                                 | Termin wnoszenia opłat                | Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego  |
|-----|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|--|---|---------------------------------------|--|
| 1.  | Stara Wieś              | WA1O/00038801/6         | <p>- obręb <b>Stara Wieś</b><br/>- część działki ew. nr <b>10/3</b><br/>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>12,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>- obręb <b>Stara Wieś</b><br/>- część działki ew. nr <b>10/4</b><br/>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>3,00 m<sup>2</sup></b></p> | Inne tereny zabudowane. | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowych częściach nieruchomości znajduje się garaż.  | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.  | 10,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |
| 2.  | Ostrów                  | WA1O/00037542/5         | <p>- obręb <b>Ostrów</b><br/>- część działki ew. nr <b>147/1</b><br/>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>37,00 m<sup>2</sup></b></p>  | Inne tereny zabudowane. | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się studnia głębinowa wraz z terenem ochrony bezpośredniej. | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat. | 800,00 zł brutto w stosunku rocznym.              | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |

|    |          |                 |  |                                  |   |  |  |   |  |
|----|----------|-----------------|--|----------------------------------|---|--|--|---|--|
| 3. | Pogorzel | WA1O/00025709/7 | - obręb <b>Pogorzel Warszawska</b><br>- działka ew. nr <b>1645</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>2.6688 ha</b> | Inne tereny zabudowane oraz las. | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej nieruchomości odbywać się będą rozgrywki paintballowe. | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lata. | 0,18 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | 7 dni od daty otrzymania faktury.       | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |
| 4. | Podbiel  | WA1O/00074768/6 | - obręb <b>Podbiel</b><br>- działka ew. nr <b>92</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>0,8141 ha</b>               | Teren rolny.                     | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze.       | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat. | 0,03 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego . | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |
|    |          | WA1O/00077401/7 | - obręb <b>Podbiel</b><br>- działka ew. nr <b>133</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>0,9326 ha</b>              | Teren rolny.                     | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze.       | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat. | 0,03 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego . | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |
| 5. | Tabor    | WA1O/00043758/7 | - obręb <b>Tabor</b><br>- działka ew. nr <b>794</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>1,3088 ha</b>                | Teren rolny.                     | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze.       | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat. | 0,03 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego . | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |

|    |            |                 |  |                         |  |   |   |   |  |
|----|------------|-----------------|--|-------------------------|--|---|---|---|--|
| 6. | Stara Wieś | WA1O/00051792/6 | - obręb <b>Stara Wieś</b><br>- część działki ew. nr <b>707/2</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>30,00 m<sup>2</sup></b> | Tereny mieszkaniowe.    | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.                    | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat. | 500,00 zł netto w stosunku rocznym.               | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego . | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |
| 7. | Celestynów | WA1O/00032028/1 | - obręb <b>Celestynów</b><br>- część działki ew. nr <b>882/4</b><br>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>25,00 m<sup>2</sup></b> | Inne tereny zabudowane. | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajdować się będzie budynek usługowy. | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat. | 10,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. | Do 31 marca każdego roku dzierżawnego . | Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów. |