

**Uchwała Nr 418/18**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 26 września 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1.	Celestynów	Celestynów	515/1	21	Budynek usługowy	WA1O/00032206/3
			516/2	21		WA1O/00031242/0

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 418/18**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 26 września 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 515/1 i 516/2 z obrębu Celestynów stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działek ew. nr 515/1 i 516/2 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 11.09.2018 r. usytuowany jest budynek usługowy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.