

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
STARA WIEŚ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	13.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na dostosowanie istniejącej drogi do klasy technicznej drogi dojazdowej, utrzymanie dotychczasowego charakteru drogi	901/6 Dąbrówka	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj.

								około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
2.	13.08.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji na działkach zabudowy zagrodowej	900/5, 901/5 Dąbrówka oraz tereny 39MN, 40MN, 41MN	39MN, 40MN, 41MN		X	Działki objęte uwagą oraz tereny, do których odnosi się treść uwagi znajdują się w zasięgu kwartału urbanistycznego związanego bezpośrednio z zabudową mieszkaniową o charakterze ekstensywnym. Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej, szczególnie związanej z hodowlą zwierząt powodowałoby znaczące utrudnienia dla sąsiadującej z nią zabudowy mieszkaniowej. Zasadność dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej jest nie wynika z uwag złożonych przez innych właścicieli nieruchomości, co wskazuje na chęć zachowania przez nich warunków zagospodarowania terenu wskazanych w projekcie planu.
3.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach wskazanych w uwadze lub poszerzenie drogi na działce sąsiedniej	901/1, 901/2, 901/3, 901/4 Dąbrówka	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.

4.	10.08.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, ze względu na wydaną decyzję pozwolenia na budowę	900/5, 901/5 Dąbrówka	41ZN	X część	X część	<p>Działki objęte uwagą oraz tereny, do których odnosi się treść uwagi znajdują się w zasięgu kwartału urbanistycznego związanego bezpośrednio z zabudową mieszkaniową o charakterze ekstensywnym. Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej, szczególnie związanej z hodowlą zwierząt powodowałoby znaczące utrudnienia dla sąsiadującej z nią zabudowy mieszkaniowej. Zasadność dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej nie wynika z uwag złożonych przez innych właścicieli nieruchomości, co wskazuje na chęć zachowania przez nich warunków zagospodarowania terenu wskazanych w projekcie planu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma uzasadnienie w wydanych decyzjach administracyjnych. Zmiana ta jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów – działka położona na granicy stref funkcjonalno – przestrzennych ME3 obszarów mieszkaniowo – przyrodniczych oraz R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych</p>
5.	10.08.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia drogi publicznej klasy dojazdowej na cele ciągu pieszo – jezdni wraz ze zwężeniem drogi do 6 m	1130 Dąbrówka	36KDD	X		<p>Przedmiotowa droga została wskazana do zapewnienia dojazdu do działek położonych wewnątrz kwartału urbanistycznego. Zastosowano jednak jedynie odcinkowe dostosowanie drogi do parametrów drogi publicznej, z zachowaniem dojazdu do działek poprzez ciąg pieszo – jezdni. Rozwiązanie to powoduje jednak znaczącą ingerencję w zagospodarowanie działki objętej uwagą. Wskazanie jednolitej szerokości planowanego dojazdu na całym</p>

								jego przebiegu nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej działek położonych w części, w której został przeznaczonych na cele ciągu pieszo – jednego, a jednocześnie umożliwi zachowanie proporcjonalności w udziale poszczególnych własności wskazanych na cele realizacji dojazdu.
6.	10.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja placu do zawracania zaprojektowanego na istniejącej działce drogowej	250 Dąbrówka	14KPJ		X	Wskazany plac do zawracania jest niezbędny do zachowanie dostępu przeciwpożarowego do działek położonych na przebiegu ciągu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi
7.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ		X	Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
8.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ		X	Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez

								wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzania istniejącej drogi.
9.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	55 Dąbrówka	3KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do cmentarza oraz usług kultu religijnego i innych usług zlokalizowanych w tej części obrębu.
10.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ		X	Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości

								położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzania istniejącej drogi.
11.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzania istniejącej drogi.
12.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	869/1, 869/2	32KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych.

								<p>Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.</p>
13.	10.08.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m</p> <p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m (przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p>	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, pkt.2 część	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów</p>

								<p>inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p>
14.	10.08.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m</p> <p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m</p>	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu</p>

		<p>(przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p> <p>3. zmniejszenie szerokości drogi 16KDD do 6 m</p> <p>4. zmianę przeznaczenia terenu 16MN na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p> <p>5. odstąpienie od naliczania renty planistycznej dla terenu 16MN</p>					<p>bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2, 3. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD oraz planowanej drogi oznaczonej symbolem 16KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

								<p>komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p> <p>4. Przedmiotowy teren stanowi kwartał zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.</p> <p>5. Osoba składająca uwagę powołuje się na wniesienie stosownych opłat planistycznych na etapie scaleń i podziałów przeprowadzonych w obrębie Dąbrówka, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Są to prawdopodobnie opłaty adiacenckie. Obowiązek określenia renty planistycznej wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest obligatoryjnym parametrem ustalonym w planie miejscowym. Obniżenie wskaźnika renty planistycznej nie ma uzasadnienia w przyjętych zasadach zagospodarowania terenu.</p>
15.	10.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi	418/3, 418/4 Dąbrówka	26KPJ		X	<p>Przedmiotowy ciąg nie przebiega po działkach objętych uwagą. Został on wyznaczony do poprawy warunków obsługi wydzielanych po wejściu w życie ustaleń planu działek budowlanych. Nie jest on również bezpośrednio związany z obsługą komunikacyjną działek objętych uwagą. Właściciele nieruchomości, po których przebiega nie złożyli w tym zakresie uwag.</p>

								Nie ma podstaw do likwidacji ciągu.
16.	09.08.18	Osoba fizyczna	Powiększenie obszaru działki przewidzianej na cele budowlane	505 Dąbrówka	36ZL		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej ZL – obszary lasów i zadrzewień. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	413/2 Dąbrówka	19KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które

								mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.
18.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/2 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
19.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/3 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej

								części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
20.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/3 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco

								utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
21.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/10 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
22.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/17 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo –

								rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
23.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu ogólnodostępnego na działce objętej uwagą	413/5 Dąbrówka	28KPJ	X		Przedmiotowy ciąg został wyznaczony do poprawy warunków obsługi wydzielanych po wejściu w życie ustaleń planu działek budowlanych. Uwagi złożone przez wszystkie osoby zainteresowane funkcjonowaniem ciągu wskazują na brak zasadności wyznaczania ciągu. Likwidacja ciągu nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie jego likwidacji.
24.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/4, 413/6 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie

								zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
25.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/9 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno –

								sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
26.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/11 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
27	09.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja ciągu pieszo - jezdnego	342, 330/3, 343/1, 343/2, 344/1, 336, 339, 338, 342/2, 332, 345/1, 345/2, 331	24KPJ		X	Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni

								dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek przeznaczonych na cele budowlane.
28	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
29	08.08.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej	841 Dąbrówka	43MN, 46MN		X	Przedmiotowa działka położona jest wewnątrz kwartału zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co

								wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.
30.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu pieszo – jezdnego na działkach objętych uwagą	343/1, 343/2, 344/1	24KPJ		X	Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek przeznaczonych na cele budowlane.
31.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	166 Dąbrówka	5KDD	X część	X część	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej oraz realizacji połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem

								terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jednak miejscowe zawężenie przedmiotowej drogi, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.
32	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	171, 174 Dąbrówka	5KDD	X część	X część	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej oraz realizacji połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref

								<p>inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jednak miejscowe zawężenie przedmiotowej drogi, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p>
33.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu pieszo – jezdnego na działkach objętych uwagą	343/1, 343/2, 344/1	24KPJ		X	<p>Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek</p>

								przeznaczonych na cele budowlane.
34.	07.08.18	Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu wskazanej w planie linii 15 kV, zgodnie z jej faktycznym przebiegiem (zgodnie z potwierdzeniem przebiegu linii właściwego zakładu energetycznego)	378 Dąbrówka	18MN, 18KDD	X		Zmiana uzasadniona załączonym do uwagi potwierdzeniem zmiany przebiegu linii przez właściwy zakład energetyczny.
35	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
36	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych

								działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzania istniejącej drogi.
37.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/4, 901/4	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
38.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/4, 901/4	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia

								w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
39.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
40.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdni miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
41.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	385/2 Dąbrówka	19KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w

								ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.
42.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/19 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD.

								Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
43.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/12 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.

44.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/18 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
45.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/15 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami

								oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
46.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/17 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla

								mieszkańców gminy Celestynów.
47.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/16 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
48.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/14 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie

								zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
49.	03.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego na działkach objętych uwagą	488, 494 Dąbrówka	29KPJ		X	Przedmiotowy ciąg jest bezpośrednio związany z terenami o charakterze publicznym. Likwidacja ciągu utrudni dostęp do terenu zieleni urządzonej i usług mających charakter ogólnodostępny.
50.	01.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja linii elektroenergetycznej wskazanej na działce wraz ze strefą technologiczną obowiązującą od niej lub przekazanie przez Gminę nieruchomości zastępczej	418/2 Dąbrówka	27MN		X	Infrastruktura techniczna znajdująca się na przedmiotowej działce nie jest zarządzana przez Gminę. Likwidacja lub przeniesienie linii może być realizowane na podstawie przepisów odrębnych. Gmina nie jest stroną tego postępowania. Wskazywanie nieruchomości zamiennych nie jest przedmiotem planu miejscowego wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	01.08.18	Osoba fizyczna	Zmniejszenie rezerwy terenowej wyznaczonej na rzecz zbiornika wodnego	654, 685 Dąbrówka	1WS		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działki położone w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej WR – obszary zbiorników retencyjnych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów

								ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52.	31.07.18	Osoba fizyczna	Likwidacja placu do zawracania zaprojektowanego na istniejącej działce drogowej	255 Dąbrówka	13KPJ		X	Wskazany plac do zawracania jest niezbędny do zachowanie dostępu przeciwpożarowego do działek położonych na przebiegu ciągu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi
53	30.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	557/, 558 Dąbrówka	25KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych przyrodniczo – krajobrazowych położonych w zewnętrznych rejonach obrębu oraz zapewnienia odpowiednich połączeń z rejonami gminy sąsiadującymi z obrębem

								Dąbrówka.
54	30.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	275/1 Dąbrówka	15KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Utrzymanie szerokości drogi jest również niezbędne do zachowania odpowiednich połączeń z drogą powiatową stanowiącą jedno z podstawowych połączeń komunikacyjnych gminy. Droga przebiega przez Lasy Państwowe. Jej przebieg został zaakceptowany przez tą jednostkę, co skutkowało uzyskaniem stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Procedura ta została podjęta na wyraźne wnioski właścicieli nieruchomości, którzy wnosili o rozwiązanie trudności komunikacyjnych w tym rejonie planu (zgłaszany brak dojazdu do działek budowlanych).

55.	27.07.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m</p> <p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m (przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p> <p>3. zmniejszenie szerokości drogi 16KDD do 6 m</p> <p>4. zmianę przeznaczenia terenu 16MN na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p> <p>5. odstąpienie od naliczania renty planistycznej dla terenu 16MN</p>	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2, 3. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD oraz planowanej drogi oznaczonej symbolem 16KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe</p>
-----	----------	----------------	--	---	------------------------------	--	--	---

							<p>zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p> <p>4. Przedmiotowy teren stanowi kwartał zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.</p> <p>5. Osoba składająca uwagę powołuje się na wniesienie stosownych opłat planistycznych na etapie scaleń i podziałów przeprowadzonych w obrębie Dąbrówka, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Są to prawdopodobnie opłaty adiacenckie. Obowiązek określenia renty planistycznej wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest obligatoryjnym parametrem ustalonym w planie miejscowym. Obniżenie wskaźnika renty planistycznej nie ma uzasadnienia w przyjętych zasadach zagospodarowania terenu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

56.	27.07.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 13KDD do 4 m</p> <p>2. Brak zgody na poszerzenie drogi 16KDD na działce objętej uwagą</p>	300/1 Dąbrówka	13KDD, 16KDD		X	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.</p>
57.	27.07.18	Osoba fizyczna	1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii	300/1 Dąbrówka	13KDD, 16KDD		X	1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów

			<p>zabudowy wyznaczonej od drogi 13KDD do 4 m</p> <p>2. brak zgody na poszerzenie drogi 16KDD na działce objętej uwagą</p>					<p>ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.</p>
58.	27.07.18	Osoba fizyczna	1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od	175/1 Dąbrówka	4KDD, 5KDD	X	X	1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi

			drogi 4KDD do 4 m 2. brak zgody na poszerzenie drogi 5KDD na działce objętej uwagą			część	część	drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono. 2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej (droga objęta uwagą), na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.
59.	26.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	667/2 Dąbrówka	35ZN		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych. Na przedmiotowej działce nie stwierdza się istniejącej

								zabudowy. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	26.06.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	667/2 Dąbrówka	35ZN		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych. Na przedmiotowej działce nie stwierdza się istniejącej zabudowy. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61.	23.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	98/2 Dąbrówka	4KDD		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu

								obszarów przeznaczonych pod zabudowę
62.	20.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu ogólnodostępnego na działkach objętych uwagą	414/2, 415 Dąbrówka	28KPJ	X		Przedmiotowy ciąg został wyznaczony do poprawy warunków obsługi wydzielanych po wejściu w życie ustaleń planu działek budowlanych. Uwagi złożone przez wszystkie osoby zainteresowane funkcjonowaniem ciągu wskazują na brak zasadności wyznaczania ciągu. Likwidacja ciągu nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie jego likwidacji.
63	20.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	853 Dąbrówka	54ZL		X	Przedmiotowa działka stanowi grunt leśny. W procedurze planistycznej występowano o zgodę na zmianę jej przeznaczenia na cele nieleśne. Jednak w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nie uzyskała ona pozytywnej zgody na zmianę przeznaczenia. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej ME3 obszarów mieszkaniowo – przyrodniczych – zachowanie użytkowania leśnego jest zgodne z ustaleniami studium dla tej strefy.
64.	20.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/2, 901/2	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i

								zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
65.	20.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/2, 901/2	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
66.	20.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	904 Dąbrówka	41ZN, 48ZL		X	Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów na działce dominują użytki leśne w ramach obszarów krajobrazowych znajdujących się w Mazowieckim Parku Krajobrazowym. Pozostawienie działki w użytkowaniu leśnym jest zgodnie z Planem ochrony Parku i podlegało uzgodnieniu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, ze względu na tok prowadzonych uzgodnień przed wyłożeniem go do publicznego wglądu.
67	18.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie	900/1	33KDD	X	X	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej

			drogi na działce objętej uwagą			część	część	(dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
68.	18.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	900/1	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
69	16.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych	900/3, 901/3	33KDD	X	X	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej

			uwaga			część	część	(dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
70	16.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwaga	900/3, 901/3	33KDD	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.

71	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie istniejącego ciągu do ulicy Majowej	-	1KPJ	X		Planowane przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego miało na celu powiązanie ze sobą dróg publicznych i tym samym ułatwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej. Uwagi złożone przez wszystkie zainteresowane tym rozwiązaniem osoby powodują brak zasadności utrzymania w projekcie tego rozwiązania. Pozostawienie drogi w dotychczasowej funkcjonalności (bez wskazywania drogi w liniach rozgraniczających) nie wpłynie na pogorszenie obsługi komunikacyjnej innych działek, nie stanowiących własność osób składających uwagi w zakresie odstąpienia od poszerzenia istniejącej drogi.
----	----------	----------------	--	---	------	---	--	--

Wójt Gminy Celestynów

Witold Kwiatkowski